

08 АВГ 2023

ТРОФИМОВА А. П.

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 08-1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область,

Тосненский район,

пос. Тельмана

(место составления)

"01" августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный Застройщик «Союз-Север»
(наименование юридического лица,

ОГРН 1192225040138, ИНН 2224201116, 188658, Ленинградская область, Всеволожский район,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

пос. Заводской, строение 1, офис 202

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Жилой дом №7 по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, поселок Тельмана.

Краткие проектные характеристики: общая площадь (кв.м) – 33174; объем (куб.м) – 118566,9;
количество этажей (шт): б/с №1 – 14, б/с №2 - 18, б/с №3 - 18, б/с №4 - 15, б/с №5 - 15, б/с №6 - 10,
б/с №7 – 10

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-26-111-2023 от 01.08.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи,
кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата

_____ выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции _____ 14.08.2023
_____ (дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.07.2025
_____ (дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.09.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.07.2024
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.07.2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.07.2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.07.2025

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
---	--

Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик:

ООО «Союз-инжиниринг», ОГРН 1212200004730, ИНН 2224208087, адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, 112/27, помещение 208, свидетельство рег. №04-04-747 от 22.04.2021 выдано СРО «Союз строителей Западной Сибири», ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

Лицо осуществляющее строительство:

ООО «Спецстрой-СПБ», ОГРН 1224700022711, ИНН 4705098144, адрес: 196655, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, улица Онежская, 1, помещение III, кабинет 3, свидетельство рег. №

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Протова Светлана
(должность для застройщика,

технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

[Подпись]
(подпись)

Губс С.В.
(фамилия, инициалы)



М.П.
(при наличии печати)