

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000397 от 14.03.2024

**"Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенного на земельном участке с к.н: 48:20:0014407:1769 по ул.
Неделина в г. Липецке**

Дата первичного размещения: 31.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826071443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Старых
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Б.Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"на Хмельницкого", ЖК"Б.Хмельницкого", ЖК"на Богдана Хмельницкого"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с полуподземной парковкой, расположенный по адресу:г.Липецк, ул.Б.Хмельницкого 3,3А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-91-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 552 212,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 939,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: К.Н:48:20:0014407:1769
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25603.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 622,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 835,93 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 458,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4802004021
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строймастер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826071443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-038749-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс СУББОТА

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-4270100033-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 883-2022-Л-С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014407:1769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 379,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой модуль с песочницей Romana-1шт; Качалка-балансир Кошка Romana-2 шт; Спортивно-игровой комплекс серия Сфера Romana-1шт; Качели"Гнездо"арт.ЛГК-36 с подвесом арт ЛГК-36.2-1 шт; Игровой комплекс"Пусковой комплекс"арт.ЛГТК-09-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тройной каскад турников Romana, спортивное оборудование Romana-3 шт, комплекс с рукоходом Romana, шахматный стол, спортивный комплекс арт.ЛГВО-28, комплекс"Кола"арт.К-031, жерди параллельные низкие, комплекс"Варнек", рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5, навес для мусорных баков.Один из контейнеров предназначен для сбора пластика

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен Шведлера-3 шт, Туя западная колонновидная-11 шт, Ива белая Пендула плакучая-3 шт, Гортензия метельчатая"Грандифлора"-26 шт, Скумпия-7 шт, Форзиция-22, Спирея аргутта-22, Дерен белый пестролистный-338 шт, газон травяной в границах отвода 2836,9 м2, газон в границах внеплощадочного благоустройства-230 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На пути движения инвалидов на расстоянии за 0,8-0,9 м до объекта информации (начала опасного участка, входов, съездов с тротуара на транспортный проезд, изменения направления движения) размещают тактильно-контрастные указатели, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке.Глубина предупреждающего указателя находится в пределах 0,5-0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия.Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м.Указатели имеют высоту рифов 5мм.учетом требований СП59.1333.02016 и СП 42.13330.2016 проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание.Входы в здание сокультуртыта находятся на одном уровне с тротуаром, что обеспечивает беспрепятственное передвижение МГН в здание.Для входа в жилые здания для маломобильных запроектированы подъемники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Металлические оцинкованные опоры со светодиодными светильниками производства ООО Diodis"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке устанавливают скамьи, урны для мусора, предусматривают светильники для наружного освещения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСВОДОКАНАЛ (РВК) г.Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 333 248,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 829 435,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 640 644,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецк

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20770345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 462 958,05 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Липецклифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИНОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 329				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.43	1	10.14	2.80
2	Квартира	1	1	72.30	4	41.45	2.80
3	Квартира	1	1	25.60	1	18.38	2.80
4	Квартира	1	1	28.54	1	17.32	2.80
5	Квартира	1	1	41.06	2	33.78	2.80
6	Квартира	1	1	66.06	3	46.48	2.80
7	Квартира	1	1	38.83	1	28.32	2.80
8	Квартира	1	1	37.92	1	25.31	2.80
9	Квартира	1	1	64.52	3	32.03	2.80
10	Квартира	1	1	44.60	2	24.27	2.80
11	Квартира	2	1	30.43	1	10.14	2.80
12	Квартира	2	1	72.30	4	41.45	2.80
13	Квартира	2	1	25.60	1	18.38	2.80
14	Квартира	2	1	29.32	1	17.68	2.80
15	Квартира	2	1	41.06	2	33.78	2.80
16	Квартира	2	1	66.06	3	46.48	2.80
17	Квартира	2	1	39.27	1	28.32	2.80
18	Квартира	2	1	38.28	1	25.31	2.80
19	Квартира	2	1	64.52	3	32.03	2.80
20	Квартира	2	1	44.60	2	24.27	2.80
21	Квартира	3	1	30.43	1	10.14	2.80
22	Квартира	3	1	72.30	4	41.45	2.80
23	Квартира	3	1	25.60	1	18.38	2.80
24	Квартира	3	1	29.32	1	17.68	2.80
25	Квартира	3	1	41.06	2	33.78	2.80
26	Квартира	3	1	66.06	3	46.48	2.80
27	Квартира	3	1	39.27	1	28.32	2.80
28	Квартира	3	1	38.28	1	25.31	2.80
29	Квартира	3	1	64.52	3	32.03	2.80

30	Квартира	3	1	44.60	2	24.27	2.80
31	Квартира	4	1	30.43	1	10.14	2.80
32	Квартира	4	1	72.30	4	41.45	2.80
33	Квартира	4	1	25.60	1	18.38	2.80
34	Квартира	4	1	29.32	1	17.68	2.80
35	Квартира	4	1	41.06	2	33.78	2.80
36	Квартира	4	1	66.06	3	46.48	2.80
37	Квартира	4	1	39.27	1	28.32	2.80
38	Квартира	4	1	38.28	1	25.31	2.80
39	Квартира	4	1	64.52	3	32.03	2.80
40	Квартира	4	1	44.60	2	24.27	2.80
41	Квартира	5	1	30.43	1	10.14	2.80
42	Квартира	5	1	72.30	4	41.45	2.80
43	Квартира	5	1	25.60	1	18.38	2.80
44	Квартира	5	1	29.32	1	17.68	2.80
45	Квартира	5	1	41.06	2	33.78	2.80
46	Квартира	5	1	66.06	3	46.48	2.80
47	Квартира	5	1	39.27	1	28.32	2.80
48	Квартира	5	1	38.28	1	25.31	2.80
49	Квартира	5	1	64.52	3	32.03	2.80
50	Квартира	5	1	44.60	2	24.27	2.80
51	Квартира	6	1	30.43	1	10.14	2.80
52	Квартира	6	1	72.30	4	41.45	2.80
53	Квартира	6	1	25.60	1	18.38	2.80
54	Квартира	6	1	29.32	1	17.68	2.80
55	Квартира	6	1	41.06	2	33.78	2.80
56	Квартира	6	1	66.06	3	46.48	2.80
57	Квартира	6	1	39.27	1	28.32	2.80
58	Квартира	6	1	38.28	1	25.31	2.80
59	Квартира	6	1	64.52	3	32.03	2.80
60	Квартира	6	1	44.60	2	24.27	2.80
61	Квартира	7	1	30.43	1	10.14	2.80
62	Квартира	7	1	72.30	4	41.45	2.80
63	Квартира	7	1	25.60	1	18.38	2.80
64	Квартира	7	1	29.32	1	17.68	2.80
65	Квартира	7	1	41.06	2	33.78	2.80
66	Квартира	7	1	66.06	3	46.48	2.80
67	Квартира	7	1	39.27	1	28.32	2.80
68	Квартира	7	1	38.28	1	25.31	2.80
69	Квартира	7	1	64.52	3	32.03	2.80
70	Квартира	7	1	44.60	2	24.27	2.80
71	Квартира	8	1	30.43	1	10.14	2.80
72	Квартира	8	1	72.30	4	41.45	2.80
73	Квартира	8	1	25.60	1	18.38	2.80
74	Квартира	8	1	29.32	1	17.68	2.80
75	Квартира	8	1	41.06	2	33.78	2.80

76	Квартира	8	1	66.06	3	46.48	2.80
77	Квартира	8	1	39.27	1	28.32	2.80
78	Квартира	8	1	38.28	1	25.31	2.80
79	Квартира	8	1	64.52	3	32.03	2.80
80	Квартира	8	1	44.60	2	24.27	2.80
81	Квартира	9	1	30.43	1	10.14	2.80
82	Квартира	9	1	72.30	4	41.45	2.80
83	Квартира	9	1	25.60	1	18.38	2.80
84	Квартира	9	1	29.32	1	17.68	2.80
85	Квартира	9	1	41.06	2	33.78	2.80
86	Квартира	9	1	66.06	3	46.48	2.80
87	Квартира	9	1	39.27	1	28.32	2.80
88	Квартира	9	1	38.28	1	25.31	2.80
89	Квартира	9	1	64.52	3	32.03	2.80
90	Квартира	9	1	44.60	2	24.27	2.80
91	Квартира	10	1	30.43	1	10.14	2.80
92	Квартира	10	1	72.30	4	41.45	2.80
93	Квартира	10	1	25.60	1	18.38	2.80
94	Квартира	10	1	29.32	1	17.68	2.80
95	Квартира	10	1	41.06	2	33.78	2.80
96	Квартира	10	1	66.06	3	46.48	2.80
97	Квартира	10	1	39.27	1	28.32	2.80
98	Квартира	10	1	38.28	1	25.31	2.80
99	Квартира	10	1	64.52	3	32.03	2.80
100	Квартира	10	1	44.60	2	24.27	2.80
101	Квартира	11	1	30.43	1	10.14	2.80
102	Квартира	11	1	72.30	4	41.45	2.80
103	Квартира	11	1	25.60	1	18.38	2.80
104	Квартира	11	1	29.32	1	17.68	2.80
105	Квартира	11	1	41.06	2	33.78	2.80
106	Квартира	11	1	66.06	3	46.48	2.80
107	Квартира	11	1	39.27	1	28.32	2.80
108	Квартира	11	1	38.28	1	25.31	2.80
109	Квартира	11	1	64.52	3	32.03	2.80
110	Квартира	11	1	44.60	2	24.27	2.80
111	Квартира	12	1	30.43	1	10.14	2.80
112	Квартира	12	1	72.30	4	41.45	2.80
113	Квартира	12	1	25.60	1	18.38	2.80
114	Квартира	12	1	29.32	1	17.68	2.80
115	Квартира	12	1	41.06	2	33.78	2.80
116	Квартира	12	1	66.06	3	46.48	2.80
117	Квартира	12	1	39.27	1	28.32	2.80
118	Квартира	12	1	38.28	1	25.31	2.80
119	Квартира	12	1	64.52	3	32.03	2.80
120	Квартира	12	1	44.60	2	24.27	2.80
121	Квартира	13	1	30.43	1	10.14	2.80

122	Квартира	13	1	72.30	4	41.45	2.80
123	Квартира	13	1	25.60	1	18.38	2.80
124	Квартира	13	1	29.32	1	17.68	2.80
125	Квартира	13	1	41.06	2	33.78	2.80
126	Квартира	13	1	66.06	3	46.48	2.80
127	Квартира	13	1	39.27	1	28.32	2.80
128	Квартира	13	1	38.28	1	25.31	2.80
129	Квартира	13	1	64.52	3	32.03	2.80
130	Квартира	13	1	44.60	2	24.27	2.80
131	Квартира	14	1	30.30	1	10.14	2.80
132	Квартира	14	1	71.93	4	41.45	2.80
133	Квартира	14	1	25.40	1	18.38	2.80
134	Квартира	14	1	29.20	1	17.68	2.80
135	Квартира	14	1	40.92	2	33.64	2.80
136	Квартира	14	1	65.88	3	46.30	2.80
137	Квартира	14	1	39.08	1	28.32	2.80
138	Квартира	14	1	38.13	1	25.16	2.80
139	Квартира	14	1	64.37	3	32.03	2.80
140	Квартира	14	1	44.24	2	24.27	2.80
141	Квартира	15	1	30.30	1	10.14	2.80
142	Квартира	15	1	71.93	4	41.45	2.80
143	Квартира	15	1	25.40	1	18.38	2.80
144	Квартира	15	1	29.20	1	17.68	2.80
145	Квартира	15	1	40.92	2	33.64	2.80
146	Квартира	15	1	65.88	3	46.30	2.80
147	Квартира	15	1	39.08	1	28.32	2.80
148	Квартира	15	1	38.13	1	25.16	2.80
149	Квартира	15	1	64.37	3	32.03	2.80
150	Квартира	15	1	44.24	2	24.27	2.80
151	Квартира	16	1	30.30	1	10.14	2.80
152	Квартира	16	1	71.93	4	41.45	2.80
153	Квартира	16	1	25.40	1	18.38	2.80
154	Квартира	16	1	29.20	1	17.68	2.80
155	Квартира	16	1	40.92	2	33.64	2.80
156	Квартира	16	1	65.88	3	46.30	2.80
157	Квартира	16	1	39.08	1	28.32	2.80
158	Квартира	16	1	38.13	1	25.16	2.80
159	Квартира	16	1	64.37	3	32.03	2.80
160	Квартира	16	1	44.24	2	24.27	2.80
161	Квартира	17	1	30.30	1	10.14	2.80
162	Квартира	17	1	71.93	4	41.45	2.80
163	Квартира	17	1	25.40	1	18.38	2.80
164	Квартира	17	1	29.20	1	17.68	2.80
165	Квартира	17	1	40.92	2	33.64	2.80
166	Квартира	17	1	65.88	3	46.30	2.80
167	Квартира	17	1	39.08	1	28.32	2.80

168	Квартира	17	1	38.13	1	25.16	2.80
169	Квартира	17	1	64.37	3	32.03	2.80
170	Квартира	17	1	44.24	2	24.27	2.80
171	Квартира	18	1	30.30	1	10.14	2.80
172	Квартира	18	1	71.93	4	41.45	2.80
173	Квартира	18	1	25.40	1	18.38	2.80
174	Квартира	18	1	29.20	1	17.68	2.80
175	Квартира	18	1	40.92	2	33.64	2.80
176	Квартира	18	1	65.88	3	46.30	2.80
177	Квартира	18	1	39.08	1	28.32	2.80
178	Квартира	18	1	38.13	1	25.16	2.80
179	Квартира	18	1	64.37	3	32.03	2.80
180	Квартира	18	1	44.24	2	24.27	2.80
181	Квартира	19	1	30.30	1	10.14	2.80
182	Квартира	19	1	71.93	4	41.45	2.80
183	Квартира	19	1	25.40	1	18.38	2.80
184	Квартира	19	1	29.20	1	17.68	2.80
185	Квартира	19	1	40.92	2	33.64	2.80
186	Квартира	19	1	65.88	3	46.30	2.80
187	Квартира	19	1	39.08	1	28.32	2.80
188	Квартира	19	1	38.13	1	25.16	2.80
189	Квартира	19	1	64.37	3	32.03	2.80
190	Квартира	19	1	44.24	2	24.27	2.80
191	Квартира	2	1	46.10	1	30.47	2.80
192	Квартира	2	1	30.95	1	17.18	2.80
193	Квартира	2	1	56.06	2	25.43	2.80
194	Квартира	2	1	29.56	1	15.99	2.80
195	Квартира	2	1	30.19	1	16.38	2.80
196	Квартира	2	1	56.46	2	36.62	2.80
197	Квартира	2	1	30.96	1	17.18	2.80
198	Квартира	2	1	56.75	2	37.43	2.80
199	Квартира	3	1	46.10	1	30.47	2.80
200	Квартира	3	1	30.95	1	17.18	2.80
201	Квартира	3	1	56.06	2	25.43	2.80
202	Квартира	3	1	29.56	1	15.99	2.80
203	Квартира	3	1	30.19	1	16.38	2.80
204	Квартира	3	1	56.46	2	36.62	2.80
205	Квартира	3	1	30.96	1	17.18	2.80
206	Квартира	3	1	56.75	2	37.43	2.80
207	Квартира	4	1	46.10	1	30.47	2.80
208	Квартира	4	1	30.95	1	17.18	2.80
209	Квартира	4	1	56.06	2	25.43	2.80
210	Квартира	4	1	29.56	1	15.99	2.80
211	Квартира	4	1	30.19	1	16.38	2.80
212	Квартира	4	1	56.46	2	36.62	2.80
213	Квартира	4	1	30.96	1	17.18	2.80

214	Квартира	4	1	56.75	2	37.43	2.80
215	Квартира	5	1	46.10	1	30.47	2.80
216	Квартира	5	1	30.95	1	17.18	2.80
217	Квартира	5	1	56.06	2	25.43	2.80
218	Квартира	5	1	29.56	1	15.99	2.80
219	Квартира	5	1	30.19	1	16.38	2.80
220	Квартира	5	1	56.46	2	36.62	2.80
221	Квартира	5	1	30.96	1	17.18	2.80
222	Квартира	5	1	56.75	2	37.43	2.80
223	Квартира	6	1	46.10	1	30.47	2.80
224	Квартира	6	1	30.95	1	17.18	2.80
225	Квартира	6	1	56.06	2	25.43	2.80
226	Квартира	6	1	29.56	1	15.99	2.80
227	Квартира	6	1	30.19	1	16.38	2.80
228	Квартира	6	1	56.46	2	36.62	2.80
229	Квартира	6	1	30.96	1	17.18	2.80
230	Квартира	6	1	56.75	2	37.43	2.80
231	Квартира	7	1	46.10	1	30.47	2.80
232	Квартира	7	1	30.95	1	17.18	2.80
233	Квартира	7	1	56.06	2	25.43	2.80
234	Квартира	7	1	29.56	1	15.99	2.80
235	Квартира	7	1	30.19	1	16.38	2.80
236	Квартира	7	1	56.46	2	36.62	2.80
237	Квартира	7	1	30.96	1	17.18	2.80
238	Квартира	7	1	56.75	2	37.43	2.80
239	Квартира	8	1	46.10	1	30.47	2.80
240	Квартира	8	1	30.95	1	17.18	2.80
241	Квартира	8	1	56.06	2	25.43	2.80
242	Квартира	8	1	29.56	1	15.99	2.80
243	Квартира	8	1	30.19	1	16.38	2.80
244	Квартира	8	1	56.46	2	36.62	2.80
245	Квартира	8	1	30.96	1	17.18	2.80
246	Квартира	8	1	56.75	2	37.43	2.80
247	Квартира	9	1	46.10	1	30.47	2.80
248	Квартира	9	1	30.95	1	17.18	2.80
249	Квартира	9	1	56.06	2	25.43	2.80
250	Квартира	9	1	29.56	1	15.99	2.80
251	Квартира	9	1	30.19	1	16.38	2.80
252	Квартира	9	1	56.46	2	36.62	2.80
253	Квартира	9	1	30.96	1	17.18	2.80
254	Квартира	9	1	56.75	2	37.43	2.80
255	Квартира	10	1	46.10	1	30.47	2.80
256	Квартира	10	1	30.95	1	17.18	2.80
257	Квартира	10	1	56.06	2	25.43	2.80
258	Квартира	10	1	29.56	1	15.99	2.80
259	Квартира	10	1	30.19	1	16.38	2.80

260	Квартира	10	1	56.46	2	36.62	2.80
261	Квартира	10	1	30.96	1	17.18	2.80
262	Квартира	10	1	56.75	2	37.43	2.80
263	Квартира	11	1	46.10	1	30.47	2.80
264	Квартира	11	1	30.95	1	17.18	2.80
265	Квартира	11	1	56.06	2	25.43	2.80
266	Квартира	11	1	29.56	1	15.99	2.80
267	Квартира	11	1	30.19	1	16.38	2.80
268	Квартира	11	1	56.46	2	36.62	2.80
269	Квартира	11	1	30.96	1	17.18	2.80
270	Квартира	11	1	56.75	2	37.43	2.80
271	Квартира	12	1	46.10	1	30.47	2.80
272	Квартира	12	1	30.95	1	17.18	2.80
273	Квартира	12	1	56.06	2	25.43	2.80
274	Квартира	12	1	29.56	1	15.99	2.80
275	Квартира	12	1	30.19	1	16.38	2.80
276	Квартира	12	1	56.46	2	36.62	2.80
277	Квартира	12	1	30.96	1	17.18	2.80
278	Квартира	12	1	56.75	2	37.43	2.80
279	Квартира	13	1	46.10	1	30.47	2.80
280	Квартира	13	1	30.95	1	17.18	2.80
281	Квартира	13	1	56.06	2	25.43	2.80
282	Квартира	13	1	29.56	1	15.99	2.80
283	Квартира	13	1	30.19	1	16.38	2.80
284	Квартира	13	1	56.46	2	36.62	2.80
285	Квартира	13	1	30.96	1	17.18	2.80
286	Квартира	13	1	56.75	2	37.43	2.80
287	Квартира	14	1	46.10	2	30.47	2.80
288	Квартира	14	1	30.77	1	17.00	2.80
289	Квартира	14	1	55.89	2	25.43	2.80
290	Квартира	14	1	29.35	1	15.78	2.80
291	Квартира	14	1	29.98	1	16.17	2.80
292	Квартира	14	1	56.29	2	36.62	2.80
293	Квартира	14	1	30.96	1	17.18	2.80
294	Квартира	14	1	56.75	2	37.43	2.80
295	Квартира	15	1	46.10	2	30.47	2.80
296	Квартира	15	1	30.77	1	17.00	2.80
297	Квартира	15	1	55.89	2	25.43	2.80
298	Квартира	15	1	29.35	1	15.78	2.80
299	Квартира	15	1	29.98	1	16.17	2.80
300	Квартира	15	1	86.80	3	42.69	2.80
301	Квартира	15	1	56.75	2	37.43	2.80
302	Квартира	16	1	46.10	2	30.47	2.80
303	Квартира	16	1	30.77	1	17.00	2.80
304	Квартира	16	1	55.89	2	25.43	2.80
305	Квартира	16	1	29.35	1	15.78	2.80

306	Квартира	16	1	29.98	1	16.17	2.80
307	Квартира	16	1	86.80	3	42.69	2.80
308	Квартира	16	1	56.75	2	37.43	2.80
309	Квартира	17	1	46.10	2	30.47	2.80
310	Квартира	17	1	30.77	1	17.00	2.80
311	Квартира	17	1	55.89	2	25.43	2.80
312	Квартира	17	1	29.35	1	15.78	2.80
313	Квартира	17	1	29.98	1	16.17	2.80
314	Квартира	17	1	86.80	3	42.69	2.80
315	Квартира	17	1	56.75	2	37.43	2.80
316	Квартира	18	1	46.10	2	30.47	2.80
317	Квартира	18	1	30.77	1	17.00	2.80
318	Квартира	18	1	55.89	2	25.43	2.80
319	Квартира	18	1	29.35	1	15.78	2.80
320	Квартира	18	1	29.98	1	16.17	2.80
321	Квартира	18	1	86.80	3	42.69	2.80
322	Квартира	18	1	56.75	2	37.43	2.80
323	Квартира	19	1	46.10	2	30.47	2.80
324	Квартира	19	1	30.77	1	17.00	2.80
325	Квартира	19	1	55.89	2	25.43	2.80
326	Квартира	19	1	29.35	1	15.78	2.80
327	Квартира	19	1	29.98	1	16.17	2.80
328	Квартира	19	1	86.80	3	42.69	2.80
329	Квартира	19	1	56.75	2	37.43	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,6	Нежилое помещение	1	1	6.20	Офисные помещения ЖКХ	6.20	2.80
1,7	Нежилое помещение	1	1	4.11	Офисные помещения ЖКХ	4.11	2.80
1,10	Нежилое помещение	1	1	3.49	Офисные помещения ЖКХ	3.49	2.80
1,11	Нежилое помещение	1	1	2.39	Офисные помещения ЖКХ	2.39	2.80
1.12	Нежилое помещение	1	1	1.85	Офисные помещения ЖКХ	1.85	2.80
1,13	Нежилое помещение	1	1	18.41	Офисные помещения ЖКХ	18.41	2.80
1,14	Нежилое помещение	1	1	8.09	Офисные помещения ЖКХ	8.09	2.80
1,15	Нежилое помещение	1	1	10.70	Офисные помещения ЖКХ	10.70	2.80
1,16	Нежилое помещение	1	1	13.95	Офисные помещения ЖКХ	13.95	2.80

1,17	Нежилое помещение	1	1	11.57	Офисные помещения ЖКХ	11.57	2.80
1,18	Нежилое помещение	1	1	4.02	Офисные помещения ЖКХ	4.02	2.80
1,21	Нежилое помещение	1	1	5.08	Офисные помещения ЖКХ	5.08	2.80
1,22	Нежилое помещение	1	1	26.58	Офисные помещения ЖКХ	26.58	2.80
1,23	Нежилое помещение	1	1	4.29	Офисные помещения ЖКХ	4.29	2.80
1,24	Нежилое помещение	1	1	53.82	Офисные помещения ЖКХ	53.82	2.80
1,25	Нежилое помещение	1	1	3.80	Офисные помещения ЖКХ	3.80	2.80
1,26	Нежилое помещение	1	1	7.29	Офисные помещения ЖКХ	7.29	2.80
1,27	Нежилое помещение	1	1	26.99	Офисные помещения ЖКХ	26.99	2.80
1,28	Нежилое помещение	1	1	3.80	Офисные помещения ЖКХ	3.80	2.80
1,29	Нежилое помещение	1	1	57.98	Офисные помещения ЖКХ	57.98	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	5.77
2	Место общего пользования	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	41.78
3	Лестничная клетка	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	12.96
4	Лифтовой холл	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	7.59
5	Колясочная	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	19.38
6	Гардеробная	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	3.33
7	Санузел	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	2.16
8	Кладовая уборочного инвентаря	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	4.02
9	Колясочная	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	25.84
10	Тамбур	1-этаж Арендный дом	Помещение общего пользования	4.29

11	Лестничная клетка	2-19 этажи Арендный дом	Помещение общего пользования	247.14
12	Незадымляемый переход	2-19 этажи Арендный дом	Помещение общего пользования	110.34
13	Тамбур	2-19 этажи Арендный дом	Помещение общего пользования	74.16
14	Межквартирный коридор	2-19 этажи Арендный дом	Помещение общего пользования	565.38
15	Лифтовой холл	2-19 этажи Арендный дом	Помещение общего пользования	136.62
16	Лестничная клетка	1-этаж Трилистник	Помещение общего пользования	13.27
17	Тамбур	1-этаж Трилистник	Помещение общего пользования	9.74
18	Межквартирный коридор	1-этаж Трилистник	Помещение общего пользования	41.19
19	Лестничная клетка	2-13 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	159.36
20	Лифтовой холл	2-13 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	116.88
21	Межквартирный коридор	2-13 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	494.28
22	Незадымляемый переход	2-13 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	90.60
23	Лестничная клетка	14-19 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	79.62
24	Лифтовой холл	14-19 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	58.44
25	Межквартирный коридор	14-19 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	247.14
26	Незадымляемый переход	14-19 этажи Трилистник	Помещение общего пользования	45.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом РФ	Тепловой пункт для жилых этажей	Теплоснабжение
2	Подземная часть, дом РФ	Тепловой пункт для помещений соцкультбыта	Теплоснабжение
3	Подземная часть, дом РФ	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная часть, дом РФ	Электрощитовая для жилых этажей	Электроснабжение
5	Подземная часть, дом РФ	Электрощитовая для помещений соцкультбыта	Электроснабжение
6	Подземная часть, дом РФ	Помещение для оборудования сетей связи	Телефонизация

7	Подземная часть, дом по форме "Трилистник"	Насосная	Водоснабжение
8	Подземная часть, дом по форме "Трилистник"	Тепловой пункт	Теплоснабжение
9	Подземная часть, дом по форме "Трилистник"	Тепловой пункт	Теплоснабжение
10	Подземная часть, дом по форме "Трилистник"	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть, дом по форме "Трилистник"	Помещение для оборудования сетей связи	Телефонизация
12	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
13	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Венткамера	Вентиляция
14	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Помещение для оборудования сетей связи	Телефонизация
16	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Тепловой пункт	Теплоснабжение
17	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
18	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
19	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
20	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
21	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
22	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
23	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Венткамера	Вентиляция
24	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Техническое помещение	Техническое помещение
25	Надземная часть, технический этаж ТЦ	Технический этаж	Техническое помещение
26	Надземная часть, кровля ТЦ	Интегрированная котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 328 790 300,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810235000036607
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 208 790 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 208 790 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 239,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202 136 179,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 208 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0014407:1769

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 110 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенного на земельном участке с к.н.48:20:0014407:1769 по ул.Неделина в г.Липецке" объединен одним общим фундаментом.В связи с этим, количество объектов по разрешению на строительстве числится как-1(один) объект.Данный комплекс включает в себя два многоэтажных жилых дома и 5-ти этажное нежилое помещение, сделанное под торговый центр.Квартирография загружена как по жилым, так и нежилым помещениям в один файл, так как отсутствует техническая возможность загружать несколько файлов	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2023	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	В соответствии с проектом ДДУ меняем сроки ввода в эксплуатацию, соответственно и срок передачи квартир меняется в меньшую сторону. Изначально стоял график согласно разрешению на строительство, которое у нас до 13.02.2027

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

601295722589237058527648586012579266015

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР"**, Берестнев
Алексей Николаевич, Г. Липецк

Действителен: с 31.08.2023 по 30.11.2024