

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2021	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"</b>	по ОКПО	<b>63489522</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4826071443</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.31</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>398007, Липецкая обл, Липецк г, Ушинского ул, д. № 56</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Фактор-М</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4823011774</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1024840831685</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 021	17 154	3 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 648	2 729
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	487 143	574 042	579 613
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>504 163</b>	<b>592 843</b>	<b>586 220</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 283	74 828	60 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 832	129 282	150 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 938	67 358	59 126
	Прочие оборотные активы	1260	4 623	5 218	842
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>241 038</b>	<b>276 686</b>	<b>270 737</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>745 202</b>	<b>869 529</b>	<b>856 957</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 110	80 110	80 110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163 703	168 806	165 688
	Итого по разделу III	1300	243 813	248 916	245 798
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 527	33 267	99 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	378 863	587 346	511 214
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия		378 863	587 346	511 214
	Итого по разделу V	1500	501 389	620 613	611 159
	<b>БАЛАНС</b>	1700	745 202	869 529	856 957

Руководитель

Берестнев Алексей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	31	12	2021
ИНН	63489522		
по ОКВЭД 2	4826071443		
по ОКОПФ / ОКФС	68.31		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	171 720	13 027
	Себестоимость продаж	2120	(163 137)	(5 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 583	7 721
	Коммерческие расходы	2210	-	(280)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 583	7 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	744	2 879
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	149 497	30 974
	Прочие расходы	2350	(151 359)	(24 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 465	16 951
	Налог на прибыль	2410	(1 138)	(4 699)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 138)	(4 699)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 002)	(737)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	325	11 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	325	11 515
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

застройщик

«Строймастер»

**Берестнев Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.