

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|                          |                          |         |      |
|--------------------------|--------------------------|---------|------|
|                          | Дата (число, месяц, год) | Коды    |      |
| Форма по ОКУД            |                          | 0710001 |      |
| Дата (число, месяц, год) | 30                       | 06      | 2021 |
| по ОКПО                  | 63489522                 |         |      |
| ИНН                      | 4826071443               |         |      |
| по ОКВЭД 2               | 68.31                    |         |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300                    | 16      |      |
| по ОКЕИ                  | 384                      |         |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 398007, Липецкая обл, Липецк г, Ушинского ул, д. № 56

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|   |             |
|---|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 16 268             | 17 154                | 3 878                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 1 648              | 1 648                 | 2 729                 |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 620 748            | 574 042               | 579 613               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 638 663            | 592 843               | 586 220               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 57 968             | 74 828                | 60 051                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 73 259             | 129 281               | 150 719               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 000             | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 17 495             | 67 358                | 59 126                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 4 179              | 5 219                 | 842                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 162 901            | 276 685               | 270 737               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 801 564            | 869 529               | 856 957               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 110             | 80 110                | 80 110                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 197 284            | 168 806               | 165 688               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 277 394            | 248 916               | 245 798               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 40 968             | 33 267                | 99 945                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 483 202            | 587 346               | 511 214               |
|           | в том числе:<br>обязательства по договорам долевого участия            |      | 483 202            | 587 346               | 511 214               |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 524 170            | 620 613               | 611 159               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 801 564            | 869 529               | 856 957               |



Руководитель

(подпись)

Берестнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"</b> | по ОКПО                  | 63489522    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 4826071443  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</b>        | по ОКВЭД 2               | 68.31       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>                                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 29 627                   | 6 069                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (2 464)                  | (3 474)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 27 163                   | 2 595                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | (280)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 27 163                   | 2 315                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 729                      | 1 876                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 57 295                   | 1 013                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (51 327)                 | (5 640)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 33 860                   | (436)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 986)                  | (1 918)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (736)                    |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 28 874                   | (3 090)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 28 874                      | (3 090)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

Берестнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.