

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 398007, Липецкая область, Липецк, Ушинского ул, д. № 56

Коды		
0710001		
31	12	2020
63489522		
4826071443		
68.31		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ИП Мордовкин Александр Васильевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН 482300015525  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП 304482217400121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 153	3 878	4 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 648	2 729	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	574 042	579 613	161 034
	Итого по разделу I	1100	592 842	586 220	165 820
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 828	60 051	100 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	129 282	150 719	80 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 357	59 126	7 769
	Прочие оборотные активы	1260	5 218	842	5
	Итого по разделу II	1200	276 686	270 737	188 820
	<b>БАЛАНС</b>	1600	869 529	856 957	354 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 110	80 110	40 110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 806	165 688	184 224
	Итого по разделу III	1300	248 916	245 798	224 334
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 267	99 945	30 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	587 346	511 214	100 109
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия				
			587 346	511 214	100 109
	Итого по разделу V	1500	620 613	611 159	130 306
	<b>БАЛАНС</b>	1700	869 529	856 957	354 640


 Руководитель Берестнев Алексей Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
63489522		
4826071443		
68.31		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 027	110 819
	Себестоимость продаж	2120	(5 306)	(69 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 721	41 452
	Коммерческие расходы	2210	(280)	(5 658)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 441	35 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 879	2 976
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 974	11 596
	Прочие расходы	2350	(24 343)	(4 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 951	45 779
	Налог на прибыль	2410	(4 699)	(8 985)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(737)	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 515	36 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 515	36 719
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Берестнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.