

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	63489522		
Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	4826071443		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.31		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 398007, Липецкая область, Липецк, Ушинского ул, д. № 56		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Мордовкин Александр Васильевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	482300015525
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304482217400121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 878	4 786	2 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 729	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	579 613	161 034	444 892
	Итого по разделу I	1100	586 220	165 820	447 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 051	100 125	50 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 719	80 922	138 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 126	7 769	9 922
	Прочие оборотные активы	1260	842	5	-
	Итого по разделу II	1200	270 737	188 821	198 684
	БАЛАНС	1600	856 958	354 640	645 684

яснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 110	40 110	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 688	184 224	89 389
	Итого по разделу III	1300	245 798	224 334	89 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 000
	Кредиторская задолженность	1520	99 945	30 197	25 481
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	511 214	100 109	527 705
	в том числе: обязательства до договорам долевого участия		511 214	100 109	527 705
	Итого по разделу V-	1500	611 159	130 306	556 185
	БАЛАНС	1700	856 957	354 640	645 684



Руководитель  Берестнев Алексей
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"	по ОКПО	63489522		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826071443		
Вид экономической деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	110 819	56 101
	Себестоимость продаж	2120	(69 367)	(40 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 452	15 938
	Коммерческие расходы	2210	(5 658)	(2 732)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 794	13 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 976	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 596	154 887
	Прочие расходы	2350	(4 587)	(7 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 779	160 208
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 060)	(9 222)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 719	150 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 719	150 986
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Берестнев Алексей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.