

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	63489522		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	4826071443		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.31		
Местонахождение (адрес)	398007, Липецкая область, Липецк, Ушинского ул, дом № 56	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Мордовкин Александр Васильевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	482300015525
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304482217400121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 784	4 786	2 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 091	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	521 898	161 034	444 892
	Итого по разделу I	1100	528 772	165 820	447 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 231	100 125	50 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 080	80 922	138 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 001	7 769	9 922
	Прочие оборотные активы	1260	501	5	-
	Итого по разделу II	1200	185 813	188 820	198 684
	БАЛАНС	1600	714 585	354 640	645 684

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 110	40 110	110
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 510	184 224	89 389
Итого по разделу III	1300	232 620	224 334	89 499
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	3 000
Кредиторская задолженность	1520	151 751	30 197	25 481
Доходы будущих периодов	1530	330 214	100 109	527 705
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	481 965	130 306	556 185
БАЛАНС	1700	714 585	354 640	645 684



Руководитель

(подпись)

Берестнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
63489522		
4826071443		
68.31		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	89 573	8 542
	Себестоимость продаж	2120	(56 745)	(8 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 828	78
	Коммерческие расходы	2210	(4 636)	(516)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 192	(438)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 236	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 829	133 674
	Прочие расходы	2350	(2 574)	(5 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 683	127 489
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(8 410)	(8 680)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 273	118 809

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 273	118 809
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Берестнев Алексей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.