

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 398007, Липецкая обл, Липецк г, Ушинского ул, дом № 56	Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 25 03 2024		
	По ОКПО	63489522		
	ИНН	4826071443		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710001		
	ИНН	4823011774		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Фактор-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4823011774
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024840831685

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 058	112 972	379 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	75	64
	Итого по разделу I	1100	130 122	113 047	379 973
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	786 906	196 096	69 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	11 902	2 863
	Дебиторская задолженность	1230	605 635	290 658	221 927
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 927	78 439	3 398
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648 748	38 943	12 540
	Прочие оборотные активы	1260	24 445	5 294	4 623
	Итого по разделу II	1200	2 146 729	621 331	314 633
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 276 851	734 379	694 607

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: cf211b94-0356-4e75-8228-79a1533fccd0

ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР", Берестнев Алексей Николаевич,  
Генеральный директор

25.03.24 14:26  
(MSK)

Сертификат 01C45D58006FB082934493D013222EFDDF

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Котляров Валерий Николаевич,  
Руководитель

26.03.24 02:57  
(MSK)

Сертификат 00F4A95C93ABF388EBE1C21697B1D5F466

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 110	80 110	80 110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 159	164 036	163 703
	Итого по разделу III	1300	253 269	244 146	243 813
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	298 637	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 422	-	-
	Итого по разделу IV	1400	315 059	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 698 524	490 233	71 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	378 863
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 708 524	490 233	450 794
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 276 851	734 379	694 607

Руководитель \_\_\_\_\_ Берестнев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: cf211b94-0356-4e75-8228-79a1533fccd0

ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР", Берестнев Алексей Николаевич,  
Генеральный директор  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**, Котляров Валерий Николаевич,  
Руководитель

25.03.24 14:26  
(MSK)

26.03.24 02:57  
(MSK)

Сертификат 01C45D58006FB082934493D013222EFDDF

Сертификат 00F4A95C93ABF388EBE1C21697B1D5F466

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строймастер"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	25	03 2024
По ОКПО	63489522	
ИНН	4826071443	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 097 466	777 711
	Себестоимость продаж	2120	( 859 174 )	( 751 712 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	238 292	25 999
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 292	25 999
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	860
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 038	5 870
	Прочие расходы	2350	( 214 261 )	( 25 089 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 069	7 640
	Налог на прибыль	2410	(11 030)	(4 470)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 11 030 )	( 4 470 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 386)	(648)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 653	2 522

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: cf211b94-0356-4e75-8228-79a1533fccd0

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР"**, Берестнев Алексей Николаевич,  
Генеральный директор  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**, Котляров Валерий Николаевич,  
Руководитель

**25.03.24** 14:26  
(MSK)

**26.03.24** 02:57  
(MSK)

Сертификат 01C45D58006FB082934493D013222EFDDF

Сертификат 00F4A95C93ABF388EBE1C21697B1D5F466

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11 653	2 522
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Берестнев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: cf211b94-0356-4e75-8228-79a1533fccd0

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР", Берестнев Алексей Николаевич, Генеральный директор	25.03.24 14:26 (MSK)	Сертификат 01C45D58006FB082934493D013222EFDDF
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Котляров Валерий Николаевич, Руководитель	26.03.24 02:57 (MSK)	Сертификат 00F4A95C93ABF388EBE1C21697B1D5F466