

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом № 22/2А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 305	44 355	103 863
	в том числе:				
	земельные участки		43 889	43 889	92 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 376	19 544	17 352
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	19 376	19 544	17 352
	Финансовые вложения	1170	910 000	910 000	150 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		910 000	910 000	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 679	6 153	3 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	9	18
	Итого по разделу I	1100	983 365	980 061	274 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 346	4 471	2 425
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	207	207	173
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 823	3 959	2 252

	НДС по приобретенным услугам	12203	316	305	-
	Дебиторская задолженность	1230	804 590	726 506	599 409
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 656	18 106	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	10 656	18 106	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596	346	12 173
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	596	346	12 173
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	510 585	457 043	1 915 894
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	18	15	16
	Незавершенное строительство	12613	510 125	456 768	1 693 022
	НДС строительство		441	260	222 857
	Итого по разделу II	1200	1 330 774	1 206 472	2 530 623
	БАЛАНС	1600	2 314 139	2 186 533	2 805 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 101 634	1 109 469	763 078
	Итого по разделу III	1300	1 201 634	1 209 469	863 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	967 201	834 474	1 300 501
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	903 991	801 786	1 292 000
	Долгосрочные займы	14102	4 367	4 367	215
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 120	2 956	53 365
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 949	40 797	95 459
	Итого по разделу IV	1400	1 011 271	878 227	1 449 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	872
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 170	86 690	184 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 065	12 147	266 478
	Прочие обязательства	1550	-	-	40 622
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	40 622
	Итого по разделу V	1500	101 235	98 837	492 740
	БАЛАНС	1700	2 314 139	2 186 533	2 805 144

Руководитель



Божедомов Артём
Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	596	712 222
	Себестоимость продаж	2120	(312)	(10 840)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	284	701 382
	Коммерческие расходы	2210	-	(5 040)
	Управленческие расходы	2220	(1 021)	(2 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(737)	693 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 090	22 933
	Проценты к уплате	2330	(30 526)	(74)
	Прочие доходы	2340	91	225
	Прочие расходы	2350	(7 990)	(9 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 072)	707 417
	Налог на прибыль	2410	2 237	(98 684)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 124)	(140 994)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 362	42 310
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 835)	608 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 835)	608 733
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Божедомов Артём
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.