

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО	<b>97418203</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203183521</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-СЕРВИС"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7203350691</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1157232027127</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	144 491	157 154	133 059
п2.1	в том числе: земельные участки	1151	126 304	137 975	132 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	323 697	4	251
п2.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 234 338	948 970	168 012
п2.2	в том числе: незавершенное строительство	1191	1 234 338	948 970	168 012
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 702 526</b>	<b>1 106 128</b>	<b>301 322</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п4.1	Запасы	1210	17 013	122	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188 333	152 458	23 343
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	708 341	373 235	32 169
п5.1	в том числе: по налогам и сборам и иным обязательным платежам	1231	477	426	25
п5.1	возникающая в следствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату деятельности застройщика	1232	38 920	2 957	2 674

п5.1	по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	1233	232 587	313 596	17 628
п8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 493
ф4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 911	26 368	9
	Прочие оборотные активы	1260	500	62	14
	Итого по разделу II	1200	1 073 098	552 245	60 029
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 775 624	1 658 373	361 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ф3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	353 902	63 065	2 622
	Итого по разделу III	1300	453 902	163 065	102 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.3	Заемные средства	1410	1 607 670	181 218	120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	458 924	3 261	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	98 562	98 562	122 529
	Итого по разделу IV	1400	2 165 157	283 041	122 649
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.3	Заемные средства	1510	872	6 894	60 402
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	150 464	78 048	75 677
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 127 317	-
п7	Оценочные обязательства	1540	5 229	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	156 565	1 212 267	136 079
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 775 624	1 658 373	361 350



Руководитель

Божедомов Артём  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	457 017	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 891)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	452 126	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	452 126	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	532	89
	Проценты к уплате	2330	(28 728)	(8 080)
	Прочие доходы	2340	433 188	88 737
	Прочие расходы	2350	(434 311)	(700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	422 807	79 625
	Налог на прибыль	2410	(131 970)	(19 179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 672)
	отложенный налог на прибыль	2412	(131 970)	(3 507)
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 837	60 443



