

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	ИНН	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 417	157 154	133 059
	в том числе:				
	земельные участки		138 151	137 975	132 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 318	4	251
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 202 438	948 970	168 012
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 202 438	948 970	168 012
	Итого по разделу I	1100	2 362 173	1 106 128	301 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76	122	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	342 746	152 458	23 343
	Дебиторская задолженность	1230	615 140	373 235	32 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 493
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 855	26 368	9
	Прочие оборотные активы	1260	537	62	14
	Итого по разделу II	1200	1 000 353	552 245	60 028
	БАЛАНС	1600	3 362 526	1 658 373	361 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 400	63 065	2 622
	Итого по разделу III	1300	139 400	163 065	102 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 078 667	181 218	120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 261	3 261	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 212	98 562	122 529
	Итого по разделу IV	1400	1 139 140	283 041	122 649
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 208	6 894	60 402
	Кредиторская задолженность	1520	159 189	78 048	75 677
	Доходы будущих периодов	1530	1 891 565	1 127 317	-
	Оценочные обязательства	1540	24	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 083 986	1 212 267	136 079
	БАЛАНС	1700	3 362 526	1 658 373	361 350

Руководитель



**Божедомов Артём
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	70 294	36 352
	Себестоимость продаж	2120	(70 294)	(36 352)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	26
	Проценты к уплате	2330	(26 523)	(1 186)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(526)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 978)	(1 774)
	Налог на прибыль	2410	3 313	(355)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 313	(334)
	Прочее	2460	-	(17)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 665)	(2 146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 665)	(2 146)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Божедомов Артём
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.