

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019	
Организация	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)				
625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 222	133 059	138 092
	в том числе:				
	земельные участки		137 975	132 821	137 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	84 168
	Отложенные налоговые активы	1180	570	251	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	185 518	168 012	73 821
	в том числе:				
	незавершенное строительство		185 518	168 012	73 821
	Итого по разделу I	1100	334 311	301 322	296 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 922	23 343	13 281
	Дебиторская задолженность	1230	28 927	32 169	14 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 712	4 493	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 131	9	80
	Прочие оборотные активы	1260	10	14	-
	Итого по разделу II	1200	88 799	60 029	27 585
	БАЛАНС	1600	423 109	361 350	323 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 287	2 622	3 625
	Итого по разделу III	1300	101 287	102 622	103 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	150	120	124 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 949	122 529	81 711
	Итого по разделу IV	1400	143 112	122 649	206 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	106 557	60 402	9 580
	Кредиторская задолженность	1520	72 153	75 677	3 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 710	136 079	13 344
	БАЛАНС	1700	423 109	361 350	323 666



Руководитель

(подпись)

Гайдуков Александр
Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	230	-
	Себестоимость продаж	2120	(230)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(421)	(1 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(421)	(1 705)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	21
	Проценты к уплате	2330	(1 186)	(2)
	Прочие доходы	2340	-	1 658
	Прочие расходы	2350	(61)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 642)	(37)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	320	8
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 348)	(29)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 348)	(29)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайдуков Александр
Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.