

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 12 » сентября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ООО Специализированный застройщик «Зеленый мыс»

ОГРН 1067203358694, ИНН 7203183521

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, д.22/2а

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

(ООО «АТОМ» член СРО «СРОСТО», регистрационный номер в реестре 824,

дата регистрации в реестре членов 05.07.2017 г.; Ассоциация СРО «МежРегионПроект»,

регистрационный номер в реестре 1609, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.,

Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», регистрационный номер в реестре 1302,

дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.

ОГРН 1177232017423 ИНН 7203421705

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

юридический адрес: 625059, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д.81, помещ. 6)

2. Объект капитального строительства

**«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Полевая – Комбинатская – Подгорная г. Тюмени». Жилой дом ГП-3»**

Площадь застройки – 2460,94 м<sup>2</sup>, площадь – 29485,31 м<sup>2</sup>,

строительный объем – 99595,29 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже 0.000 – 6615,44 м<sup>3</sup>; кол- во этажей –

2,14,17, в т.ч. количество, подземных этажей – 1, высота 54,97 м,

площадь жилых помещений 18285,78 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений – 1622,77 м<sup>2</sup>.

С инженерными сетями.

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Подгорная,  
дом 61, корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-23-141-2023 от 28.08.2023 г., выдано Администрацией города Тюмени,

срок действия - 17.09.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-047714-2023 от 15.08.2023 г., выдано ООО «СертПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.09.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.09.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Лицо осуществляющее строительство: ООО «ПКФ «РЕГИОН», член Союз «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство;
2. Календарный график производства работ;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (1 шт – копия);
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ»(3 шт-копии);
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 шт-копия);
6. Договор на выполнение функций технического заказчика (1 экз.-копия);
7. Договор генерального подряда (1 экз.-копия);
8. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии;
9. Общие и специальные журналы работ (5 шт);
10. Проектная документация, стадия П (диск);
11. Приказ о назначении ответственных ООО «АТОМ» (1 шт.);
12. Приказ о назначении ответственных ООО «ПКФ «РЕГИОН» (2 шт.).

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий-индивидуальный  
предприниматель  
ООО Специализированный  
застройщик «Зеленый мыс»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Божедомов А.С.  
(расшифровка подписи)