

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2116498910		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428035, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, дом 49, помещение 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КАФ "ЭКаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2127020668		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022100974422		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 014	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	38 400	-	-
	в том числе:				
	Займ выданный	11701	38 400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 414	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	982 807	193 054	5
	в том числе:				
	Оборудование к установке	12101	53 232	-	-
	Материалы	12102	43 987	2 139	-
	Готовая продукция	12103	36	2 139	-
	Основное производство	12104	885 553	188 776	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 345	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	775 714	6 650	26 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 327	8	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	407	555	-
	Расчеты с участниками по договорам долевого строительства	12303	731 980	-	-
	Расчеты с покупателями	12304	-	6 087	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 036
	в том числе:				
	Займы выданные	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 359	19 578	550
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетный счет	12502	359	19 578	-
	Прочие специальные счета	12503	11 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	74	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	74	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 797 299	219 282	35 849
	БАЛАНС	1600	1 836 713	219 282	35 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 040	14 040	14 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 166	20 962	19 353
	Итого по разделу III	1300	38 206	35 002	33 393
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	833 806	93 860	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	428 746	-	-
	долгосрочные займы	14102	405 060	93 860	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	833 806	93 860	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	188	-	959
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	188	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	232 533	90 420	1 497
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 754	86 568	-
	Расчеты по авансам полученным	15202	118 924	-	-
	Расчеты с бюджетом	15203	1 955	3 852	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	802	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	98	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	731 980	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия	15501	731 980	-	-
	Итого по разделу V	1500	964 701	90 420	2 456
	БАЛАНС	1700	1 836 713	219 282	35 849



Руководитель
застройщик
(подпись)

Аписов Рустем Камирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	ИНН	2116498910		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 050	8 390
	Себестоимость продаж	2120	(1 600)	(2 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 450	6 376
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 721)	(1 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 729	4 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 444	141
	Проценты к уплате	2330	(354)	(31)
	Прочие доходы	2340	894	3
	Прочие расходы	2350	(2 071)	(722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 642	4 344
	Налог на прибыль	2410	(2 380)	(3 660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 380)	(3 660)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(58)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 204	684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	925
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 204	1 609
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
«Специализированный застройщик
«Регионжилстрой»

Аписов Рустем Камирович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
2116498910	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	14 040	-	-	-	19 353	33 393
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	1 609	1 609
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	684	684
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	925	925
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	14 040	-	-	-	20 962	35 002
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 204	3 204
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 204	3 204
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	14 040	-	-	-	24 166	38 206

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	33 393	684	925	35 002
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	33 393	684	925	35 002
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	19 353	684	925	20 962
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19 353	684	925	20 962
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	38 207	35 002	33 393



Руководитель Алисов Рустем Камирович
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	ИНН	2116498910		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 065	28 058
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 246	25 379
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 725	2 316
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
авансовые платежи	4114	118 742	-
прочие поступления	4119	352	363
Платежи - всего	4120	(859 268)	(105 926)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(785 161)	(103 435)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 817)	(1 052)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(34)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
аренда оборудования	4125	(186)	-
прочие платежи	4129	(60 104)	(1 405)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(712 203)	(77 868)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 438	3 991
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 991
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 438	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 438	3 991

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	769 946	93 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	769 946	93 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(68 400)	(955)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(68 400)	(955)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	701 546	92 905
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 219)	19 028
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 578	550
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 359	19 578
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  **Аписов Рустем Камилович**
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 014	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	38 400	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	982 807	193 054	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 345	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	775 714	6 650	26 258
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	9 036
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 359	19 578	550
Прочие оборотные активы	1260	74	-	-
ИТОГО активы	-	1 836 713	219 282	35 849
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	833 806	93 860	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	188	-	959
Кредиторская задолженность	1520	232 533	90 420	1 497
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	731 980	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 798 507	184 280	2 456
Стоимость чистых активов	-	38 207	35 002	33 393

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.