



общество с ограниченной ответственностью

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКАУДИТ»

428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары,
ул. Ленинградская д.27 / 95, тел: 62-25-61; факс: 62-66-42; E-mail: ekaudit@bk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»**

ЗА 2022 ГОД

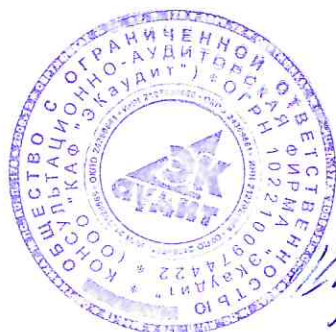
г. Чебоксары
2023

Адресат

Участникам и иным пользователям бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой».

Аудитор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «ЭКаудит»
Сокращенное наименование	ООО «КАФ «ЭКаудит»
Юридический адрес	428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д.27 помещение 5.
Телефон, факс	(8352) 62-25-61, 62-66-42
Государственная регистрация	Фирма зарегистрирована Постановлением Главы администрации Калининского района г. Чебоксары № 210/3 от 06 июля 1994 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 21 №000650860 от 29 октября 2002 г. Основной государственный регистрационный номер: 1022100974422
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член СРО Ассоциации «Содружество» с 10 февраля 2021 года за основным регистрационным номером 12006041051 до вступления в СРО ААС член СРО «Российский союз аудиторов (Ассоциация)» с 03 февраля 2017 года за основным регистрационным номером 11703023267
Страхование профессиональной ответственности	Страховое закрытое акционерное общество «ВСК». Полис страхования профессиональной ответственности аудиторов № 2245037001257 выдан 28.10.2022 г. сроком действия с 12 ноября 2022 г. по 11 ноября 2023 г. Страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Директор	Андреева Людмила Алексеевна



Аудируемое лицо

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой»
Сокращенное наименование	ООО «Специализированный застройщик «Регионжилстрой»
Место нахождения	428009, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-т М.Горького, д. 49, помещение 1
Государственная регистрация	ОГРН: 1092135000407, Дата присвоения ОГРН: 17.07.2009
ИНН/КПП	2116498910/ 213001001
Основной вид деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки к годовому отчету.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для



профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог.



умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор



Руководитель
аудиторской проверки

Андреева Людмила Алексеевна

Квалификационный аттестат аудитора К 024089 от 05.09.2005 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ от 24.12.1995 г. (протокол № 14) на неограниченный срок. Член СРО Ассоциации «Содружество» с 13 марта 2020 года за основным регистрационным номером 22006099618.

Андреева Людмила Алексеевна

Квалификационный аттестат аудитора К 024089 от 05.09.2005 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ от 24.12.1995 г. (протокол № 14) на неограниченный срок. Член СРО Ассоциации «Содружество» с 13 марта 2020 года за основным регистрационным номером 22006099618.

«26» апрель 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности	ИНН	2116498910		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428035, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г., Максима Горького пр-кт, д. № 49, пом. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «КАФ ЭКаудит»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2127020668		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022100974422		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	193 054	5	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 651	26 258	75 482
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 036	9 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 578	550	1 561
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	219 282	35 849	86 094
	БАЛАНС	1600	219 282	35 849	86 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 040	14 040	14 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 962	19 353	19 867
	Итого по разделу III	1300	35 002	33 393	33 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 860	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 860	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	955	958
	Кредиторская задолженность	1520	90 420	1 501	51 229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 420	2 456	52 187
	БАЛАНС	1700	219 282	35 849	86 094



Руководитель

(подпись)

Ефремов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
2116498910		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 390	2 126
	Себестоимость продаж	2120	(2 014)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 376	2 126
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 014)
	Управленческие расходы	2220	(1 423)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 953	66
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141	9
	Проценты к уплате	2330	(31)	-
	Прочие доходы	2340	3	48
	Прочие расходы	2350	(722)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 344	8
	Налог на прибыль	2410	(3 660)	(522)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	684	(514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	925	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 609	(514)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Ефремов Юрий
Алексеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
ИНН	
2116498910	
по ОКВЭД 2	
71.12.2	
по ОКФС / ОКФС	
12300	
16	
по ОКЕИ	
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	14 040	-	-	-	19 867	33 907
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	14 040	-	-	-	19 353	33 393
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	684	684
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	684	684
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	14 040	-	-	-	20 962	35 002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	35 002	33 393	33 907

Руководитель



Ефремов Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
2116498910		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 058	2 607
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 379	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 316	2 559
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	363	48
Платежи - всего	4120	(105 926)	(3 618)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(103 435)	(2 480)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 052)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(34)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 405)	(1 138)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 868)	(1 011)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 991	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 991	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 991	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	93 860	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	93 860	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(955)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(955)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	92 905	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 028	(1 011)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	550	1 561
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 578	550
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Ефремов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Пояснительная записка к финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой» за 2022 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионжилстрой» Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «СЗ «Регионжилстрой»*.

Юридический адрес: 428025, Чувашская Респ-Чувашия, Чебоксары г., Максима Горького пр-кт, дом №49, пом. 1

Место нахождения: 428025, Чувашская Респ-Чувашия, Чебоксары г., Максима Горького пр-кт, дом №49, пом. 1

Почтовый адрес: 428025, Чувашская Респ-Чувашия, Чебоксары г., Максима Горького пр-кт, дом №49, пом. 1

Адрес электронной почты в сети интернет: sz.region@list.ru

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Чувашской Республике 17 июля 2009 года, основной государственный регистрационный номер 1092135000407.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2116498910

Код причины постановки на учет (КПП): 213001001

ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» не имеет дочерних и зависимых обществ, а также филиалов и представительств.

Правовое положение ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Надзор за составлением финансовой отчетности осуществляется участниками Общества.

За соблюдением правил внутреннего контроля лежит на руководителе Общества.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» (далее – Общество) составляет 14 040 000 (Четырнадцать миллионов сорок тысяч) рублей.

Участниками Общества являются физические лица.

Сведения о видах деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим для ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ», 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Дополнительные виды деятельности ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи,
- 43.31 Производство штукатурных работ,
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и столярных работ,
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Списочная численность работников ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» на 31 декабря 2022 г. составила 8 человек.

Органами управления ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» являются:

Директор (единоличный исполнительный орган).

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №1 от 27.12.2021, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ».

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

В соответствии с Федеральным закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» подлежит обязательному аудиту, в связи с чем бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год составлена в полном объеме и состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Основные средства

Основные средства стоимостью до 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов. Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

При отпуске запасов в производство, списание запасов – по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался, в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Займы и кредиты

В отчетности ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Расчеты с учредителями

Невостребованная сумма дивидендов восстановлена в составе нераспределенной прибыли общества по истечении установленного срока (дивиденды начислены в 2015 году). Сумма не учитывается в составе налоговых доходов.

Налоги и налогообложение

1.1. Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Признание доходов

Доходами при УСН считаются доходы от продаж товаров, работ, услуг, имущественных прав, а также внереализационные доходы, иные доходы, означенные в ст. 250 НК РФ. Доходы признаются только по факту их получения, т.е. применяется «кассовый метод» (п. 1 ст. 346.17 НК РФ).

Признание расходов

К расходам относятся понесенные затраты, связанные с основной деятельностью компании. Они перечислены в ст. 346.16 НК РФ. Этот перечень ограничен, и не обозначенные в нем расходы не могут быть признаны таковыми и, соответственно, на них нельзя уменьшить размер налоговой базы. Для признания в структуре затрат все издержки должны быть обязательно оплачены (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

по строительству жилых домов прямыми являются затраты, произведенные для строительства конкретного жилого дома и учитываемые на счете 20, до момента признания выручки от их продажи (незавершенное производство).

Существенность ошибки

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%. Основание- п.3 ПБК 22/2010, утверждено Приказом Минфина РФ № 63н от 28.06.2010г.

В отчетном периоде исправление существенных ошибок прошлых лет не производилось.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Запасы (Строка 1210 Баланса)

по строке 1210 «Запасы» отражены расходы на строительство жилых домов в сумме 193 054 тыс. рублей, в том числе стоимость земельных участков под строительство жилых домов составляет 171 750 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса), тыс. руб.:

Покупатели	6087
Поставщики	8
Прочие	556
Всего по строке 1230 Баланса:	6651

Дебиторская задолженность отнесена к краткосрочным обязательствам в связи с тем, что срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Величина денежных средств Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляет 19 578 тыс. руб. руб

<i>Счет, Наименование</i>	<i>31.12.2022</i>
51, Расчетный счет	19 578
Итого	19 578

Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

Уставный капитал Общества и составляет 14 040 000 (Четырнадцать миллионов сорок тысяч) рублей, который оплачен полностью денежными средствами.

Нераспределенная прибыль (строка 1370 Баланса)

Нераспределенная прибыль на конец 2022 года составила 20 962 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства

Заемные средства (строка 1410 Баланса), долгосрочные денежные процентные займы составили 93 860 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Кредиторской задолженностью ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» по строке 1520 Баланса на конец 2022 года составляет 90 420 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (статья 1520 Баланса), тыс. руб.:

	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и покупателями	86 568
Задолженность перед внебюджетными фондами	3852
Всего по строке 1520 Баланса	90 420

Доходов будущих периодов (строка 1530 Баланса) нет.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Выручка:

Выручка от продажи продукции за 2022 год составляет 8 390

Себестоимость продаж:- 2014

Управленческие расходы за 2022 год - 1423

Управленческие расходы тыс. руб.:

	2022 год	20221 год
Аренда офиса	18	18
Расходы на оргтехнику, ЭДО, продвижение сайта	37	9
Членские взносы СРО, страхование СРО, обучение	32	19

Амортизация (оргтехника)	105	
Транспортные расходы (руководитель)	35	
Оплата труда, страховые взносы управленческого персонала	1116	
Оргтехника для ИТР	80	
Всего по строке 1520 Баланса	1423	46

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода:

В 2022 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» составляет 684 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

6. Операции со связанными сторонами

В отчетном периоде ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» не было операций со связанными сторонами.

7. Совместная деятельность

Участие в совместной деятельности ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» не осуществляло. Договоры о совместной деятельности не заключались.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

На отчетную дату у ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» отсутствуют предъявленные претензии или санкции других юридических или физических лиц, рассматривающиеся руководством как возможные к предъявлению и которые могут оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение.

Кроме того, ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» на отчетную дату не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет или по отдельным решениям налоговых органов.

Таким образом, условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

9. Применимость допущения непрерывности деятельности

ООО «СЗ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» не планирует прекращения деятельности и не ожидает возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность продолжения деятельности непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты. Прекращаемые операции отсутствуют.

Директор

«28» марта 2023 года

Ю.А. Ефремов



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Ефремов Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Ефремов Юрий Алексеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ефремов Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	5	-	5	199 294	(6 245)	-	-	-	X	193 054	-	193 054
	5420	за 2021г.	-	-	-	5	-	-	-	-	X	5	-	5
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	5	-	5	4 227	(2 093)	-	-	-	-	2 139	-	2 139
	5421	за 2021г.	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-	5
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	2 139	-	-	-	-	-	2 139	-	2 139
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	192 928	(4 152)	-	-	-	-	188 776	-	188 776
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)

Ефремов Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5563 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	93 660 -	- -	- -	- -	- -	- -	93 660 -
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	2 456 -	89 846 2 452	7 4	(1 889) -	- -	- -	- -	90 420 2 456
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	- -	86 358 -	- -	- -	- -	- -	- -	86 358 -
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	191 -	13 191	- -	- -	- -	- -	- -	204 191
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	381 -	3 469 381	2 -	- -	- -	- -	- -	3 852 381
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	959 -	- 955	5 4	(964) -	- -	- -	- -	- 959
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	925 -	6 925	- -	(925) -	- -	- -	- -	6 925
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	2 456 -	89 846 2 452	7 4	(1 889) -	- -	X X	- -	90 420 2 456

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Ефремов Юрий Алексеевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 088	-
Расходы на оплату труда	5620	1 209	-
Отчисления на социальные нужды	5630	366	-
Амортизация	5640	105	-
Прочие затраты	5650	190 584	-
Итого по элементам	5660	194 352	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(190 915)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 437	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Ефремов Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
24 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Ефремов Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ефремов Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.		
		Получено	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы	5901	-	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего						
в том числе:						
за 2022г.	5910	-	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-	-

Ефремов Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2023 г.

Содержание

Заключение аудиторской фирмы	1
Приложения	6

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 32

Людмила Д. В. Д. (листов)
Директор ООО «КАФ «ЭКАУДИТ»

Андрева Л.А.

