

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-037785-2023

Дата присвоения номера: 03.07.2023 10:09:25

Дата утверждения заключения экспертизы 03.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1092135000407

ИНН: 2116498910

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 49, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 01.06.2023 № 151-2306/П, от ООО «Специализированный застройщик «Регионжилстрой»
2. Договор на проведение экспертизы от 05.06.2023 № 151-2306/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 16.05.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 03.05.2023 № 2129056518-20230503-1656, НОПРИЗ
3. Проектная документация (13 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б" от 29.08.2022 № 21-2-1-3-061993-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д" от 29.08.2022 № 21-2-1-3-062031-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б" от 19.10.2022 № 21-2-1-2-073822-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д" от 19.10.2022 № 21-2-1-2-073824-2022
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б" от 30.06.2023 № 21-2-1-2-037559-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Новочебоксарск, 1 микрорайон Западного жилого района.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	10244.0
Площадь участка в границах отвода	%	100.0
Площадь застройки в границах отвода	м2	1558.0
Площадь застройки в границах отвода	%	15.2
Площадь покрытий в границах отвода	м2	5037.7
Площадь покрытий в границах отвода	%	49.2
Площадь озеленения в границах отвода	м2	3648.3
Площадь озеленения в границах отвода	%	35.6
Площадь благоустройства земельного участка (2 этап)	м2	5354.2
Площадь застройки (2 этап)	м2	934.8
Площадь твердых покрытий (2 этап)	м2	2423.4
Площадь озеленения (2 этап)	м2	1996.0
Количество этажей всего здания	ед.	9, 11, 12
Этажность здания	ед.	9, 11, 12
Площадь жилого здания	м2	9455.0
Жилая площадь квартир	м2	2987.8
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м2	5997.0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$)	м2	6343.8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=1,0$)	м2	6688.9
Количество квартир, всего	ед.	125
Количество 1-комнатных квартир	ед.	61
Количество 2-комнатных квартир	ед.	61
Количество 3-комнатных квартир	ед.	3
Количество жильцов	чел.	189
Норма площади на 1 человека	м2	31.7
Строительный объем здания общий	м3	26155.2
Строительный объем подземной части здания (ниже отметки 0.000)	м3	2 279.0
Высота здания (пожарно-техническая) Блок В	м	32.69
Высота здания (пожарно-техническая) Блок Г	м	29.89
Высота здания (пожарно-техническая) Блок Д	м	24.29
Высота здания (архитектурная)	м	41.03

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАССИКА-АРТ"

ОГРН: 1052128006523

ИНН: 2129056518

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРМАРОЧНАЯ, 6, 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 16.05.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка на участок с кадастровым номером 21:02:010108:51 от 22.06.2022 № РФ-21-2-03-0-00-2022-0040, подготовлен Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010108:51 от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95718107, выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 29.08.2022 № 21-2-1-3-062031-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:02:010108:51

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1092135000407

ИНН: 2116498910

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 49, ПОМЕЩ. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ Раздел ПД №1 598-22-2 ПЗ.pdf	pdf	c64bf931	598/22-2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ИУЛ Раздел ПД №1 598-22-2 ПЗ.pdf.sig	sig	02d4f9e4	
	Раздел ПД №1 598-22-2 ПЗ.pdf	pdf	d5da0e29	
	Раздел ПД №1 598-22-2 ПЗ.pdf.sig	sig	648843a5	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 598-22-2 ПЗУ.pdf	pdf	00d871ad	598/22-2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 598-22-2 ПЗУ.pdf.sig	sig	83976337	
	ИУЛ Раздел ПД №2 598-22-2 ПЗУ.pdf	pdf	43b3b0be	
	ИУЛ Раздел ПД №2 598-22-2 ПЗУ.pdf.sig	sig	1538af17	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 598-22-2 АР.pdf	pdf	49ee2578	598/22-2-АР Архитектурные решения.
	Раздел ПД №3 598-22-2 АР.pdf.sig	sig	4a7bcac9	
	ИУЛ Раздел ПД №3 598-22-2 АР.pdf	pdf	85e2978b	
	ИУЛ Раздел ПД №3 598-22-2 АР.pdf.sig	sig	7c282918	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 598-22-2 КР.pdf	pdf	0f11f4fb	598/22-2-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 598-22-2 КР.pdf.sig	sig	7fc3fbef	
	ИУЛ Раздел ПД №4 598-22-2 КР.pdf	pdf	e0429212	
	ИУЛ Раздел ПД №4 598-22-2 КР.pdf.sig	sig	3a1d73d4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 598-22-2 ИОС1.pdf	pdf	b57dfc6a	598/22-2-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 598-22-2 ИОС1.pdf.sig	sig	4c519b3c	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 598-22-2 ИОС1.pdf	pdf	c8c916ba	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 598-22-2 ИОС1.pdf.sig	sig	50c47b03	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 598-22-2 ИОС2.pdf	pdf	5bc29d2a	598/22-2-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 598-22-2 ИОС2.pdf.sig	sig	142ef1dd	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 598-22-2 ИОС2.pdf	pdf	dae04bc0	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 598-22-2 ИОС2.pdf.sig	sig	dee318d6	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 598-22-2 ИОС3.pdf	pdf	bede5f12	598/22-2-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 598-22-2 ИОС3.pdf.sig	sig	934fc6af	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 598-22-2 ИОС3.pdf	pdf	58e9993e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 598-22-2 ИОС3.pdf.sig	sig	eede0ee2	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 598-22-2 ИОС4.pdf	pdf	b87bd401	598/22-2-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 598-22-2 ИОС4.pdf.sig	sig	4fef82ec	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 598-22-2 ИОС4.pdf	pdf	a785f1f2	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 598-22-2 ИОС4.pdf.sig	sig	2c168f82	
Сети связи				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 598-22-2 ИОС5.pdf	pdf	60f86f0a	598/22-2-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 598-22-2 ИОС5.pdf.sig	sig	2fcfba85	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 598-22-2 ИОС5.pdf	pdf	23848457	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 598-22-2 ИОС5.pdf.sig	sig	d5a74733	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел ПД №8 598-22-2 ООС.pdf	pdf	703a02a7	598/22-2-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел ПД №8 598-22-2 ООС.pdf.sig	sig	302f79c7	
	Раздел ПД №8 598-22-2 ООС.pdf	pdf	d33d4fd9	
	Раздел ПД №8 598-22-2 ООС.pdf.sig	sig	2ebe7ca3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел ПД №9 597-22-2 ПБ1.pdf	pdf	76d9b15c	598/22-2-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная безопасность
	ИУЛ Раздел ПД №9 597-22-2 ПБ1.pdf.sig	sig	a8a5ab8f	
	Раздел ПД №9.1 598-22-2 ПБ1.pdf	pdf	e7e7c811	
	Раздел ПД №9.1 598-22-2 ПБ1.pdf.sig	sig	0a1afb45	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ИУЛ Раздел ПД №10 598-22-2 ОДИ.pdf	pdf	874cd18d	598/22-2-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ИУЛ Раздел ПД №10 598-22-2 ОДИ.pdf.sig	sig	87636450	
	Раздел ПД №10 598-22-2 ОДИ.pdf	pdf	e3d69869	
	Раздел ПД №10 598-22-2 ОДИ.pdf.sig	sig	ab8e0824	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ИУЛ Раздел ПД №12.2 598-22-2 ТБЭ.pdf	pdf	50968a7f	598/22-2-ОБЭ Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
	ИУЛ Раздел ПД №12.2 598-22-2 ТБЭ.pdf.sig	sig	0bfc5b67	
	Раздел ПД №12.2 598-22-2 ОБЭ.pdf	pdf	4a9a6817	
	Раздел ПД №12.2 598-22-2 ОБЭ.pdf.sig	sig	2b0703ae	
	Раздел ПД №12.2 598-22-2 ОБЭ.pdf.sig	sig	2b0703ae	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д».

Раздел «Пояснительная записка» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022 и №21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022 выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

В объеме корректировки :

- Внесены изменения в ТЭП.
- Заменено задание на проектирование

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства многоквартирного жилого дома выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022 и № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- увеличилось кол-во парковочных мест для инвалидов с 3 машино-мест до 10 машино-мест. Общее количество машино/мест не поменялось.

- проектом предусмотрено размещение 67 машино-мест вдоль ул. Советская, согласно ППТ.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для строительства многоквартирного жилого дома выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022 и № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректированы технико-экономические показатели по зданию;

- запроектирован в блок-секции Д стояк однокомнатных квартир под социальное жилье в осях 5-9/А-Г площадью 36,2 м² с учетом коэффициента лоджии 0,5.

Остальные архитектурные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для строительства многоквартирного жилого дома выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022 и № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящей корректировкой предусмотрено изменение следующих конструктивных решений:

- запроектирован в блок-секции Д стояк однокомнатных квартир под социальное жилье в осях 5-9/А-Г площадью 36,2 м² с учетом коэффициента лоджии 0,5.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секция В, блок-секция Г, блок-секция Д» предусматривает внесение изменений в графическую часть подраздела в связи с перепланировкой квартир в блок-секции Д.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Согласно справке о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в проектную документацию объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секция В, блок-секция Г, блок-секция Д», были внесены следующие изменения:

- для однокомнатных квартир площадью 36,2 м² (с учетом коэффициента лоджии 0,5) выделенных под социальное жилье, выполнена в блок-секции «Д» в осях «5-9»/ «А-Г» перекидка под потолком на первом этаже Ст ТЗ-4. Внесены изменения в графическую часть проектной документации.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-

1-2-073824-2022 от 19.10.2022 и в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Согласно справке о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в проектную документацию объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секция В, блок-секция Г, блок-секция Д», были внесены следующие изменения:

- для однокомнатных квартир площадью 36,2 м² (с учетом коэффициента лоджии 0,5) выделенных под социальное жилье, выполнена в блок-секции «Д» в осях «5-9»/ «А-Г» перекидка Ст.К1-6 под потолком девятого этажа. Внесены изменения в графическую часть проектной документации.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022 и в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.08.2022 № 21-2-1-3-062031-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 19.10.2022 № 21-2-1-2-073824-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; технических условий на подключение к тепловым сетям от 04.05.2022 № 50504-02-01375, выданных Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс.

Корректировкой предусматривается:

- в блок-секции Д в осях 5-9/А-Г запроектирован в стояк для однокомнатных квартир под социальное жилье площадью 36,2 м² с учетом коэффициента лоджии 0,5.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секция В, блок-секция Г, блок-секция Д» предусматривает внесение изменений в графическую часть подраздела в связи с перепланировкой квартир в блок-секции Д.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Ранее проект был утверждён положительными заключениями:

- Положительное заключение ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08. 2022 г.,

- Положительное заключение ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10. 2022 г.

Согласно ТЗ на корректировку были внесены следующие изменения:

- Внесены изменения в ТЭП.

В результате данных решений общее количество выбросов и отходов не изменится.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

Раздел "Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства"

Корректировка раздела предусмотрена в связи с изменением:

- Запроектирован в блок-секции Д стояк однокомнатных квартир под социальное жилье в осях 5-9/А-Г площадью 36,2 м² с учетом коэффициента лоджии 0,5. Внесены изменения в графическую часть.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации предусматривается внесение изменений в текстовую и графическую часть раздела, а именно:

Запроектирован в блок-секции Д стояк однокомнатных квартир под социальное жилье в осях 5-9/А-Г площадью 36,2 м² с учетом коэффициента лоджии 0,5.

Внесены изменения в графическую часть и ТЭП.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для строительства многоквартирного жилого дома выполнена на основании технического задания на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-062031-2022 от 29.08.2022 и № 21-2-1-2-073824-2022 от 19.10.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка проектных решений:

- увеличилось количество парковочных мест для инвалидов с 3 машино-мест до 10 машино-мест. Общее количество машино-мест не поменялось.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, блок-секции В, Г, Д», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

7) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

9) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F
EC9DE56F

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700ABAF528340661C157A
84E9CD

Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна

Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF

Владелец Клыгин Павел Константинович

Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381
D0002

Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023