



Наименование	Усл. обоз.	Удельный размер площадок, кв.м./чел.	общая площадь площадок		площадь площадок II этап		Примечание
			нормативная	по проекту	нормативная	по проекту	
Расчетное количество жителей			307 чел.		189 чел.		
Количество квартир			203		125		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м.	ДП	0,5	153,5	398,0	94,5	231,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	30,7	98,0	18,9	50,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2,0	614,0	582,0	378,0	448,0	На территории микрорайона расположен спортивный стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	ХП, М	0,3	92,1	56,0	56,7	24,0	Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок (жилой части), маш./мест	Р	см. расчет	49	79	30	41	см. расчет прим.1

N по плану	Наименование	Положение
6	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.6, 6а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующ.
8	Многоквартирный 9-11-12 - этажный жилой дом	Проектир.
9	Школа на 1200 мест 3эт.	Проектир.
10	Детский сад на 300 мест 2эт.	Существующ.
11	Многоквартирный 12-13-14-16-этажный жилой дом	Проектир.
12	Многоквартирный 9-11- этажный жилой дом	Проектир.
17	РП; ТП-1	Существующ.
18	ТП-4	Проектир.
19	ТП-7	Проектир.
21	Паркинг на 48 м/м	Проектир.
30	Паркинг на 48 м/м	Проектир.

56,0\* - площадь хозяйственных площадок для поз.8, все нормативные площадки данного вида размещены в границах 1 этапа  
 398,0\* - площадь детских площадок для поз.8, все нормативные площадки данного вида размещены в границах 1 этапа

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	-	индивид.
СП1	Универсальная спортивная площадка	1	индивид.
ПО1	Площадка отдыха	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	-	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	-	индивид.
Р	Гостевая парковка	4	индивид.
Р1-Р4	Гостевая парковка		
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	10	
♿к	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3.6м)	4	

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	поз.8			% по проекту	% по норм.
			1 этап	2 этап	всего		
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	-	-	10244	100	100
1.1	в т.ч. площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	4889,8	5354,2	10244		
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	623,2	934,8	1558,0	15,2	не более 50
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2614,3	2423,4	5037,7	49,2	-
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1652,3	1996,0	3648,3	35,6	не менее 25

- Расчет общей потребности в местах для хранения транспортных средств по количеству квартир:
  - на 1 квартиру принимаем коэффициент 0,8
  - в границах участка необходимо разместить 30%

Необходимое количество м/мест на земельном участке для 2 этапа:  
 $125 \times 0,8 = 100$  м/м (100%)  
 $100 \times 0,3 = 30$  м/м (30%)  
 Необходимое кол-во м/мест на земельном участке для всей поз.8:  
 $203 \times 0,8 = 162$  м/м (100%)  
 $162 \times 0,3 = 49$  м/м (30%)  
 Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:
 

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- при общем числе машино-мест от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100.

 Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке для 2 этапа:  
 $100 \times 10\% = 10$  м/м, в т.ч. 4 м/м специализированных мест  
 Необходимое количество парковок для МГН на земельном участке для всей поз.8:  
 $162 \times 10\% = 16$  м/м, в т.ч.  $5 + ((162 - 100) \times 3\%) = 7$  м/м специализированных  
 В проекте размещено для 2 этапа: 41 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН  
 В проекте размещено для всей поз.8: 79 м/м, в т.ч. 16 м/м для МГН

Расчет выполнен согласно проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ.

- Проект выполнен на основании:
  - Задания на проектирование;
  - Градостроительного плана зем. участка РФ-21-2-03-0-00-2022-0036, выданного 17 мая 2022 г.
- Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	-граница земельного участка поз.8 по ГПЗУ (21.02.010108:51)		-экопарковка
	- граница благоустройства 1 этапа строительства поз.8 в пределах зем.участка		-отмостка, асфальтобетон
	- граница благоустройства 2 этапа строительства поз.8 в пределах зем.участка		-площадка отдыха, плитка
	-граница допустимого размещения объектов кап. строительства (3м от границы зем.участка)		-площадка для М, асфальтобетон
	-проектируемые здания в проекте		-детская площадка, резиновое спец.покрытие
	-планируемые здания согласно ППТ		-спортивная площадка, резиновое спец.покрытие
	- абсолютная отметка нуля здания		-озеленение, газон
	- координаты в МСК-21		- I/1 участок/ ч.з.у 21.02.010108:51/1 охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РП-3 до ТП-6
	- проезд, асфальтобетон		- расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений существующего электрического кабеля
	- пешеходная дорожка, брусчатка (в зоне проезда и стоянки пожарной и спец. техники усиленная)		-земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4) - в 5 подзоне ПАТ - в 6 подзоне ПАТ
	- пешеходная дорожка, брусчатка		

					598 /22-2-ПЗУ		
					1 микрорайон Западного жилого района г.Новочебоксарск		
Изм.	Кол.	Лист	Фолд	Подпись	Дата		
Разработал	Москваева	Лошинина				Многоквартирный жилой дом поз.8 (2 этап строительства)	Стация
ГИП							Лист
							Листов
Норм.контр.	Шилимина					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Классика-Арт"