



Акционерное общество Воронежский проектный институт «Воронежпроект»  
(свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU. 612133)



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор

Колобов Антон Андреевич

" 18 " августа 2023г.

0 0 0 1 - 2 0 2 3

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО  
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ  
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта экспертизы**

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу:  
г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 1».

## 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Акционерное общество Воронежский проектный институт «Воронежпроект» (АО «Воронежпроект»).

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

ИНН 3666025853

КПП 366601001

ОГРН 1023601563534

Генеральный директор - Колобов Антон Андреевич

## 2. Сведения о заявителе

*Заявитель* - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЕРОВА» (ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЕРОВА»)

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 407

Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 407

ИНН 3666264900

КПП 366601001

ОГРН 1223600016397

Директор – Орюпин Евгений Викторович, действующий, на основании Устава.

## 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление директора ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЕРОВА» Орюпина Е.В. об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д, Позиция 1».

## 4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	16222-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
5.3	16222-ИОСЗ	Подраздел 3 «Система водоотведения»	

## 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экологические проекты ЦЧР» №48-2-1-1-039398-2023 от 10.07.2023г. по результатам инженерных изысканий по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д, Позиция 1».

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экологические проекты ЦЧР» № 48-2-1-1-038824-2023 от 06.07.2023г. по результатам инженерных изысканий по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д».

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Воронежпроект» №48-2-1-2-048385-2023 от 17.08.2023г. по проектной документации на объект: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д, Позиция 1».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Не выдавались.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д, Позиция 1».

Адрес объекта: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045203:526

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Акционерное общество «ПРОЕКТ» (АО «ПРОЕКТ»)

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, офис 506

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, офис 506

ИНН 3664019847

КПП 366601001

ОГРН 1033600016405

Выписка № 3664019847-20230814-1417 от 14.08.2023г. из реестра членов саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Черноземья», по адресу: 394018, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 40 о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный №057 от 10 сентября 2009 г.

Главный инженер проекта – Арсенцев Сергей Викторович.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

*Застройщик* – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЕРОВА» (ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЕРОВА»)

Юридический адрес: 394036, г Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 407

Почтовый адрес: 394036, г Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 407

ИНН 3666264900

КПП 366601001

ОГРН 1223600016397

Директор – Орюпин Евгений Викторович, действующий, на основании Устава.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

#### Раздел 16222-ПЗУ

- в разделе 16222-ПЗУ фразу: «...Максимальный процент застройки земельного участка 48:20:0045203:526 составляет 30%. Согласно утвержденного Проекта планировки территории Процент застройки территории многоквартирных многоэтажных жилых домов составляет 17%, коэффициент застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта - 0,27, Коэффициент плотности застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 0,74» откорректировали на

«...Максимальный процент застройки земельного участка 48:20:0045203:526 составляет 30%. Согласно утвержденного Проекта планировки территории Процент застройки территории многоквартирных многоэтажных жилых домов составляет 17%, коэффициент застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта - 0,26, Коэффициент плотности застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 0,73».

#### Раздел 16222-ИОСЗ

- в разделе 16222-ИОСЗ исключили сведения о встроенных нежилых помещениях.

Положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Воронежпроект» №48-2-1-2-048385-2023 от 17.08.2023г. по проектной документации на объект: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 1»:

- пункт 1.6. «Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы» читать в следующей редакции:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул.Перова, 2Д" от 06.07.2023 № 48-2-1-1-038824-2023.

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул.Перова, 2Д. Позиция 1" от 10.07.2023 № 48-2-1-1-039398-2023.

- в пункте 3.1.2.2. «В части планировочной организации земельных участков» фразу: «...Максимальный процент застройки земельного участка 48:20:0045203:526 составляет 30%. Согласно утвержденного Проекта планировки территории Процент застройки территории многоквартирных многоэтажных жилых домов составляет 17%, коэффициент застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта - 0,27, Коэффициент плотности застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 0,74» читать в следующей редакции «...Максимальный процент застройки земельного участка 48:20:0045203:526 составляет 30%. Согласно утвержденного Проекта планировки территории Процент застройки территории многоквартирных многоэтажных жилых домов составляет 17%, коэффициент застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта - 0,26, Коэффициент плотности застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 0,73».

- в пункт 3.1.2.7. «В части водоснабжения, водоотведения и канализации» фразу: «...Для отведения бытовых сточных вод от многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусматривается устройство самотечных и напорных сетей бытовой канализации и канализационной насосной станции (КНС)» читать в следующей редакции: «...Для отведения бытовых сточных вод от многоэтажного жилого дома предусматривается устройство самотечных и напорных сетей бытовой канализации и канализационной насосной станции (КНС)».


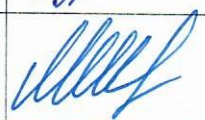
### **11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 1» *соответствуют* требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и

безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проведение дополнительной экспертизы проектной документации *не требуется*.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Фамилия, имя, отчество эксперта	Направление деятельности эксперта	Номер аттестата	Даты действия аттестата	Подпись
Антипова Элина Александровна	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-36-2-6051	Действителен с 08.07.2015 по 08.07.2027	
Мишин Сергей Владимирович	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-27-2-7627	Действителен с 09.11.2016 по 09.11.2024	

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

Исходное Л.А.

**ПРИКАЗ**

14.02.2022

Москва

№ НЭа-9

Об аккредитации

**Акционерного общества Воронежский проектный институт «Воронежпроект»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Акционерного общества Воронежский проектный институт «Воронежпроект» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 10 февраля 2022 г. № 1886-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-36/00000238), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

КОПИЯ  
ВЕРНА

Ген. директор



## RA.RU.612133 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612133
Дата внесения в реестр	14.02.2022
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	3666025853
ОГРН	1023601563534
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества
Сокращенное наименование	АО "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
ФИО руководителя	КОЛОБОВ АНТОН АНДРЕЕВИЧ
Адрес места нахождения	394000, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 1
Номер телефона	+79038585150, +79601239899
Адрес электронной почты	glbuh@vproekt.ru, vgrproekt@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://vproekt.ru/
КПП	366601001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

КОПИЯ  
ВЕРНА

Ген. директор *Антон Андреевич Колобов* А.А.

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Антипова Элина Александровна	МС-Э-36-2-6051	08.07.2015	08.07.2027	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Соколовский Дмитрий Александрович	МС-Э-3-7-10161	30.01.2018	30.01.2023	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Мишин Сергей Владимирович	МС-Э-27-2-7627	09.11.2016	09.11.2022	(2.2.1) Водоснабжение, водоотведение и канализация	
Чурсина Ольга Владимировна	МС-Э-7-2-8142	16.02.2017	16.02.2022	(2.2.2) Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	
Толкачева Наталья Ивановна	ГС-Э-29-2-1243	31.07.2013	31.07.2023	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	



Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-9
Дата решения об аккредитации	14.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

КОПИЯ  
ВЕРНА

Ген. директор  КONOBEV A. N.





**АО «Воронежпроект»  
Негосударственная экспертиза**

прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

9 (девятъ) листов

«18» августа 2023г.

\_\_\_\_\_/Голкачева Н.И./

