

г. Южно-Сахалинск, ул. Имени Ф.Э.
Дзержинского, д. 40, офис 601

Разрешение на строительство

Дата 27.05.2022 г.

№ 65-64701000-07914-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой микрорайон "Горизонт", расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» 693020 г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 20, оф. 309;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 65-1-1-1-057475-2020 от 16.11.2020 (результаты инженерных изысканий); №65-1-1-2-030319-2022 от 18.05.2022 (проектная документация)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0000000:1358
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020210970 от 17.02.2021 Выдан: Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-

		Сахалинска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДВПИ", шифр 779/20-02.13.01	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой микрорайон "Горизонт", расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 13 (дом № 13.1)"		
	Общая площадь (кв. м.):	1366.18	Площадь участка (кв. м.): 332093.00
	Объем (куб. м.):	6208.69	в том числе подземной части (куб. м.) 1032.18
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17.70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	388.96	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1008.67; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 979.14; Количество квартир (шт) - 15; Количество 1-комнатных (шт) - 3; Количество 2-комнатных (шт) - 12;	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой микрорайон "Горизонт", расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 13 (дом № 13.2)"		
	Общая площадь (кв. м.):	4025.67	Площадь участка (кв. м.): 332093.00
	Объем (куб. м.):	18265.38	в том числе подземной части (куб. м.) 3442.60
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 19.10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	1192.05	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2843.75; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2728.15; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 23.26; Количество квартир (шт) - 45; Количество 1-комнатных (шт) - 18; Количество 2-комнатных (шт) - 15; Количество 3-комнатных (шт) - 12;	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой микрорайон "Горизонт", расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 13 (дом № 13.3)".		
	Общая площадь (кв. м.):	5697.70	Площадь участка (кв. м.): 332093.00

	Объем (куб. м.):	26286.29	в том числе подземной части (куб. м.)	4855.71
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20.70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1900.73		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3885.31; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3715.58; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 250.08; Количество квартир (шт) - 60; Количество 1-комнатных (шт) - 21; Количество 2-комнатных (шт) - 23; Количество 3-комнатных (шт) - 16;		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения автодороги Лиственничное - Охотское и автодороги Южно-Сахалинск - Корсаков		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2024 г.

в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» мая 2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:


(подпись)

Д. М. Ю
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

