



КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Директору управляющей компании
ООО «ТЭН-Девелопмент»
Ю.А. Романовича

620049, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Московская,
строение 16, офис 300

Исх. № 203 /23 – КЭПД от «25» августа 2023 г.
О внесении уточнений в проектные решения

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Подземная автостоянка многосекционного жилого дома в квартале улиц Вильгельма де Геннина – Краснолесья – Очеретина – Академика Вонсовского в Академическом районе г. Екатеринбурга» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Комплексная Экспертиза Проектной Документации», и положительным заключением № 66-2-1-3-049283-2023 от 22.08.2023 было установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В объеме корректировки внесены изменения в разделы проектной документации:

- Раздел ПД №1 часть 1 «Состав проектной документации» (изм.3);
- Раздел ПД №1 часть 2 «Пояснительная записка» (изм.3);
- Раздел ПД №2 «Схема планировочной организации земельного участка» (изм.3);
- Раздел ПД №7 «Проект организации строительства» (изм.1);
- Раздел ПД №11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (изм.3).

В указанных разделах:

- взамен наименования «Секция 1.5» принято наименование «Встроенно-пристроенное нежилое помещение коммерческого назначения секции 1.4»;
- устранены опечатки по количеству машиномест в подземной автостоянке – принято 200;
- экспликация и ТЭП плана земельного участка откорректированы в связи с корректировкой наименований объектов строительства, а также в связи с дополнением встроенно-пристроенного нежилого помещения коммерческого назначения секции 1 холлом;
- уточнен срок строительства подземной автостоянки;
- откорректировано количество изменений раздела ОДИ

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ООО «Студия БК» (Подтверждение соответствия изменений № 17-23П, утвержденное Главным инженером проекта Шабалиным Е.В. от 24.08.2023).

В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, в пункты Положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Подземная автостоянка многосекционного жилого дома в квартале улиц Вильгельма де Геннина – Краснолесья – Очеретина – Академика Вонсовского в Академическом районе г. Екатеринбурга» внесены изменения.

В во всех пунктах Заключения из текста исключена *Секция 1.5, Секция № 1.4* - читать – проектируемая жилая секция переменной этажности (1-22-26 этажей) с встроенным и пристроенными помещением коммерческого назначения с подвалом.

В пункте 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование показателей	Пож.отсек №1	Пож.отсек №2	Итого
Площадь застройки, м ²	-	-	6222,43
- выше отм. 0,000			323,2
- ниже отм. 0,000 (выходящая за контур надземной части)			5899,23
Этажность	1	1	
Количество этажей	1	1	
Количество подземных этажей	1	1	
Общая площадь здания, м ² , в том числе:			6119,10
- выше отм. 0,000	-	-	180,5
- ниже отм. 0,000	2946,10	2992,5	5938,6
Строительный объем, м ³ , в том числе:			24050,0
- выше отм. 0,000			1338,1
- ниже отм. 0,000			22711,9
Количество машиномест, в том числе:	101	99	200
Площадь пожарного отсека, м ²	2937,13	2986,38	5923,51
Расчетное число сотрудников, чел. в смену		2	2

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 66-2-1-3-049283-2023 от 22.08.2023.

Технический директор



А.А. Матвеев