

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"	ИНН	3664090529		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул, д. № 110, пом. 36 оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	575 298	473 041	295 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 000	100 000	100 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	675 298	573 041	395 653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 723	29 376	22 211
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 149	-	28 959
	Дебиторская задолженность	1230	132 371	32 887	27 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	37 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 481	413	873
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3 376
	Итого по разделу II	1200	215 724	62 676	120 561
	БАЛАНС	1600	891 021	635 717	516 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 784	15 749	(57 010)
	Итого по разделу III	1300	30 784	30 749	(42 010)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 656	86 336	30 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	345 656	86 336	30 040
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 030	77 030	77 030
	Кредиторская задолженность	1520	84 476	89 589	71 599
	Доходы будущих периодов	1530	347 322	347 322	444 647
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 829	513 941	593 276
	БАЛАНС	1700	885 269	631 027	581 306

Руководитель

(подпись)

Гончаров Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3664090529	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 796
	Себестоимость продаж	2120	(3)	(1 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3)	276
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	124
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	84	135
	Прочие расходы	2350	(74)	(474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	61
	Налог на прибыль	2410	(1)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	30	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	49

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36	49
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.