

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

<p>Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: тыс. руб. _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <u>394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, оф. 2</u></p>	<p>Дата (число, месяц, год) <u>29 10 2021</u></p> <p>По ОКПО <u>85977713</u></p> <p>ИНН <u>3664090529</u></p> <p>ОКВЭД 2 <u>41.20</u></p> <p>по ОКOPФ/ОКФС <u>12300 16</u></p> <p>по ОКЕИ <u>384</u></p>
---	--

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 000	100 000	262 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	424 538	304 356	-
	Итого по разделу I	1100	524 538	404 356	262 207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	106 188	202 053	257 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 875	37 984	3 460
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	115 063	240 037	261 307
	БАЛАНС	1600	639 601	644 393	523 514

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 472)	(7 522)	(8 106)
	Итого по разделу III	1300	7 528	7 478	6 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 040	30 040	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 273	458 245	406 565
	Итого по разделу IV	1400	489 313	488 285	436 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 030	77 030	10 030
	Кредиторская задолженность	1520	65 730	71 600	70 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 760	148 630	80 055
	БАЛАНС	1700	639 601	644 393	523 514

Руководитель:  Гончаров С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"	29 10 2021	По ОКПО	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85977713	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	3664090529	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКФС / ОКФС	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 796	2 862
	Себестоимость продаж	2120	(1 520)	(2 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	276	337
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	276	337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	124	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	135	27
	Прочие расходы	2350	(473)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62	364
	Налог на прибыль	2410	(12)	(73)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(12)	(73)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	291

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	50	291
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Гончаров С.В.
(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".