

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:	36:34:0304019:4		
Номер кадастрового квартала:	36:34:0304019		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:34:03 04 019:0004		
Местоположение:	Воронежская обл, г Воронеж, ул Ленинградская, 118-а		
Площадь, м2:	3848		
Кадастровая стоимость, руб:	37251429.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0000000:2889, 36:34:0301003:358, 36:34:0304018:1286, 36:34:0304019:3166, 36:34:0304019:3167, 36:34:0304019:3169, 36:34:0304019:3170, 36:34:0304019:3171, 36:34:0304019:3172, 36:34:0304019:3215, 36:34:0304019:4156, 0:0:0:694, 36:34:0000000:2057		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Козлов Артем Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие", 3664090529		


Филиал АУ «МФЦ»
в Коминтерновском районе г. Воронежа
394026, Воронежская область, г. Воронеж
ул. Дружинников, 36

Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронной цифровой подписи


[Подпись]
полное наименование должности

[Подпись]
(И.О. Фамилия)

20.01.23
(Дата)



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

	инициалы, фамилия
Сертификат: 645751210043893109210328139839306368 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2073	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:		36:34:0304019:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие", ИНН: 3664090529, ОГРН: 1083668018170
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0304019:4-36/069/2023-5 18.01.2023 14:04:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 29.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ул. Дружинников, 3Б
Документ получен по электронным каналам связи
использованием электронной цифровой подписи
инициалы, фамилия
20.01.23
(Дата)
20.01.23
(Время)



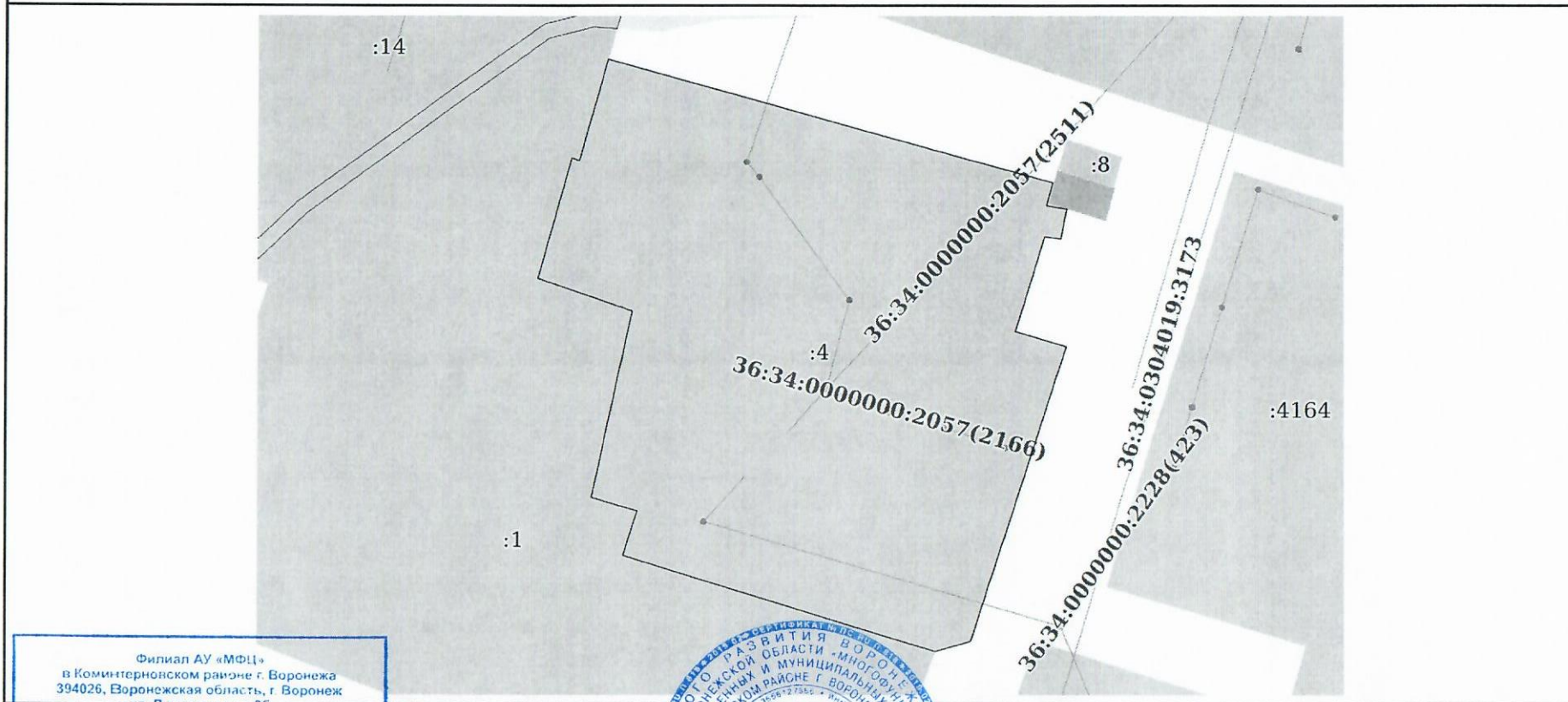
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.01.2023г.			
Кадастровый номер:		36:34:0304019:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Филиал АУ «МФЦ»
в Коминтерновском районе г. Воронежа
394026, Воронежская область, г. Воронеж
ул. Дружбинок, 36

Масштаб 1:800
с использованием электронной цифровой подписи

Условные обозначения:

А.С. Давыдов
полное наименование должности
20.01.23
(Дата)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64373127400433833102002813983406360
Владелец: Федеральное агентство государственной
регистрации недвижимости и картографии
Действителен: с 10.05.2022 до 10.08.2023 А

инициалы, фамилия