

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |  |                |                 |             |
|---|--|----------------|-----------------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>    |                 |             |
|   |  | <b>0710001</b> |                 |             |
|   |  | <b>30</b>      | <b>09</b>       | <b>2023</b> |
| Форма по ОКУД                                       |  |                |                 |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                |                 |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>      |                | по ОКПО         |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  |                | ИНН             |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                       |                | по ОКВЭД 2      |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                  |                | по ОКОПФ / ОКФС |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  |                | <b>12300</b>    | <b>16</b>   |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>428035, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, дом 49, помещение 1</b> |                | по ОКЕИ         |             |
|   |  | <b>384</b>     |                 |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|             |  |
|-------------|--|
| ИНН         |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 127                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 127                  | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 657 141                | 193 054               | 5                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 11 927                 | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 83 669                 | 6 651                 | 26 258                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | 9 037                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 13 354                 | 19 578                | 550                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 413 535                | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве       |      | 413 490                | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 179 627              | 219 282               | 35 849                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>1 180 754</b>       | <b>219 282</b>        | <b>35 849</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14 040                    | 14 040                   | 14 040                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 12 789                    | 20 962                   | 19 353                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 26 829                    | 35 002                   | 33 393                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 565 952                   | 93 860                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 565 952                   | 93 860                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | 959                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 174 482                   | 90 420                   | 1 497                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 413 490                   | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Расчеты по договорам участия в долевом строительстве   |      | 413 490                   | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 587 972                   | 90 420                   | 2 456                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 180 754                 | 219 282                  | 35 849                   |

Руководитель  **Аписов Рустем Камилович**  
(подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 2116498910 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 531                           | 1 717                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (762)                           | (1 510)                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 769                             | 207                             |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (1 417)                         | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (8 677)                         | (27)                            |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (9 325)                         | 180                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 243                           | 7                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (232)                           | (2)                             |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 741                             | 134                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 367)                         | (141)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (7 940)                         | 178                             |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (233)                           | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (233)                           | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (2)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (8 173)                         | 176                             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (8 173)                         | 176                             |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

Аписов Рустем Камилевич

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.