

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2116498910</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428035, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, дом 49, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 240	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 240</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	400 811	193 054	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 093	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	207 998	6 651	26 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 350	-	9 037
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 668	19 578	550
	Прочие оборотные активы	1260	54	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>669 974</b>	<b>219 282</b>	<b>35 849</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>671 214</b>	<b>219 282</b>	<b>35 849</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 040	14 040	14 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 577	20 962	19 353
	Итого по разделу III	1300	30 617	35 002	33 393
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	337 924	93 860	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	337 924	93 860	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	126	-	959
	Кредиторская задолженность	1520	114 514	90 420	1 497
	Доходы будущих периодов	1530	188 034	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	302 673	90 420	2 456
	<b>БАЛАНС</b>	1700	671 214	219 282	35 849



Руководитель

Костерин Виктор Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2116498910		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 021	1 145
	Себестоимость продаж	2120	(839)	(1 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182	138
	Коммерческие расходы	2210	(715)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 617)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 150)	119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 690	4
	Проценты к уплате	2330	(130)	-
	Прочие доходы	2340	205	134
	Прочие расходы	2350	(519)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 904)	237
	Налог на прибыль	2410	(479)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(479)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 385)	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 385)	235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Костерин Виктор  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.