

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2116498910</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428035, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г., Максима Горького пр-кт, д. № 49, пом. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 353	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 353</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	254 004	193 054	5
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 982	2 139	5
	Готовая продукция	12102	2 139	2 139	-
	Основное производство	12103	236 883	188 776	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 751	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 390	6 654	26 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 110	8	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 087	6 087	25 471
	Расчеты по налогам и сборам	12303	115	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	563	555	787
	Расчеты по договорам долевого участия		64 515	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 037
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 491	19 578	550
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	57 491	19 578	550
	Прочие оборотные активы	1260	94	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	94	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 730	219 285	35 849
	<b>БАЛАНС</b>	1600	385 082	219 286	35 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 040	14 040	14 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 508	20 962	19 353
	Итого по разделу III	1300	32 548	35 002	33 393
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	203 858	93 860	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 998	-	-
	Долгосрочные займы	14102	192 860	93 860	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	203 858	93 860	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63	-	959
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	955
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	4
	Проценты по долгосрочным займам	15106	63	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 099	90 420	1 497
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 893	86 361	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	204	204	191
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 201	3 852	381
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	239	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	756	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 806	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	64 515	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		64 515	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 676	90 420	2 456
	<b>БАЛАНС</b>	1700	385 082	219 282	35 849

Руководитель



Ефремов Юрий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2116498910		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	510	572
	Себестоимость продаж	2120	(419)	(503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	69
	Коммерческие расходы	2210	(335)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 938)	(14)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 182)	55
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	830	2
	Проценты к уплате	2330	(63)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(123)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 538)	51
	Налог на прибыль	2410	(916)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(916)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 454)	51

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 454)	51
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)


27 апреля 2023 г.