

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-037559-2023

Дата присвоения номера: 30.06.2023 15:45:59

Дата утверждения заключения экспертизы 30.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1092135000407

ИНН: 2116498910

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 49, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 01.06.2023 № 151-2306/П, от ООО «Специализированный застройщик «Регионжилстрой»
2. Договор на проведение экспертизы от 05.06.2023 № 151-2306/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 23.01.2023 № б/н, утверждено заказчиком
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "Классика-АРТ" от 03.05.2023 № 2129056518-20230503-1656, НОПРИЗ
3. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б" от 29.08.2022 № 21-2-1-3-061933-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б" от 19.10.2022 № 21-2-1-2-073822-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Новочебоксарск, 1 микрорайон Западного жилого района.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	10244.0
Площадь застройки в границах отвода	м2	1558.0
Площадь застройки в границах отвода	%	15.2
Площадь покрытий в границах отвода	м2	5037.7
Площадь озеленения в границах отвода	м2	3648.3
Площадь благоустройства земельного участка (поз. 8 1 этап)	м2	4889.8
Площадь застройки (поз. 8, 1 этап)	м2	623.2
Площадь твердых покрытий (поз. 8 1 этап)	м2	2614.3
Площадь озеленения (поз. 8, 1 этап)	м2	1652.3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАССИКА-АРТ"

ОГРН: 1052128006523

ИНН: 2129056518

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРМАРОЧНАЯ, 6, 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 23.01.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка на участок с кадастровым номером 21:02:010108:51 от 22.06.2022 № РФ-21-2-03-0-00-2022-0040, подготовлен Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010108:51 от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95718107, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:02:010108:51

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1092135000407

ИНН: 2116498910

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 49, ПОМЕЩ. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 598-22-1 ПЗ.pdf	pdf	3f5a9809	598/22-1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 598-22-1 ПЗ.pdf.sig	sig	8e32009a	
	ИУЛ Раздел ПД №1 598-22-1 ПЗ.pdf	pdf	27091504	
	ИУЛ Раздел ПД №1 598-22-1 ПЗ.pdf.sig	sig	ed2f81e6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 598-22-1 ПЗУ.pdf	pdf	3df0e14e	598/22-1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 598-22-1 ПЗУ.pdf.sig	sig	aa59cd3a	
	ИУЛ Раздел ПД №2 598-22-1 ПЗУ.pdf	pdf	5bd9df2b	
	ИУЛ Раздел ПД №2 598-22-1 ПЗУ.pdf.sig	sig	6a87a63d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ИУЛ Раздел ПД №10 598-22-1 ОДИ.pdf	pdf	89530a9f	598/22-1-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ИУЛ Раздел ПД №10 598-22-1 ОДИ.pdf.sig	sig	89bd952b	
	Раздел ПД №10 598-22-1 ОДИ.pdf	pdf	e7af4141	
	Раздел ПД №10 598-22-1 ОДИ.pdf.sig	sig	66f2d2f5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б».

Раздел «Пояснительная записка» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-061993-2022 от 29.08.2022 и №21-2-1-2-073822-2022 от 19.10.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

В объеме корректировки Добавлено задание на корректировку проектной документации.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для многоквартирного жилого дома выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-03-0-00-2022-0040 на участок с кадастровым номером 21:02:010108:51, выданного Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.06.2022;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-061993-2022 от 29.08.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», № 21-2-1-2-073822-2022 от 19.10.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- увеличено количество парковочных мест для инвалидов с 2 машино-мест до 6 машино-мест. Общее количество машино-мест не изменилось;

- проектом предусмотрено размещение 67 машино-мест вдоль ул. Советская, согласно ППТ.

Расчет стоянок и площадок благоустройства выполняется в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск №887 от 15.07.2022.

Необходимое количество машино-мест на земельном участке для 1 этапа: 19 машино-мест.

Необходимое количество машино-мест на земельном участке для всех поз.8: 49 машино-мест.

Необходимое количество парковок для МГН на земельном участке для 1 этапа: 6 машино-мест, в т.ч. 3 машино-места специализированных.

Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке для всей поз. 8: 16 машино-мест, в т.ч. 7 машино-мест специализированных.

Решение по планировке участка проектирования и благоустройству принимаются в соответствии с ранее разработанной проектной документацией.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для многоквартирного жилого дома выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-061993-2022 от 29.08.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Предусмотрена корректировка следующих проектных решений: увеличено количество парковочных мест для инвалидов с 2 машино-мест до 6 машино-мест.

Остальные решения по обеспечению доступа МГН по земельному участку и внутри здания принимаются в соответствии с ранее разработанной проектной документацией.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, блок-секция А, блок-секция Б», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45837CD00E5AED8AD4585E28F
04F161BC

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 02.08.2022 по 03.08.2023