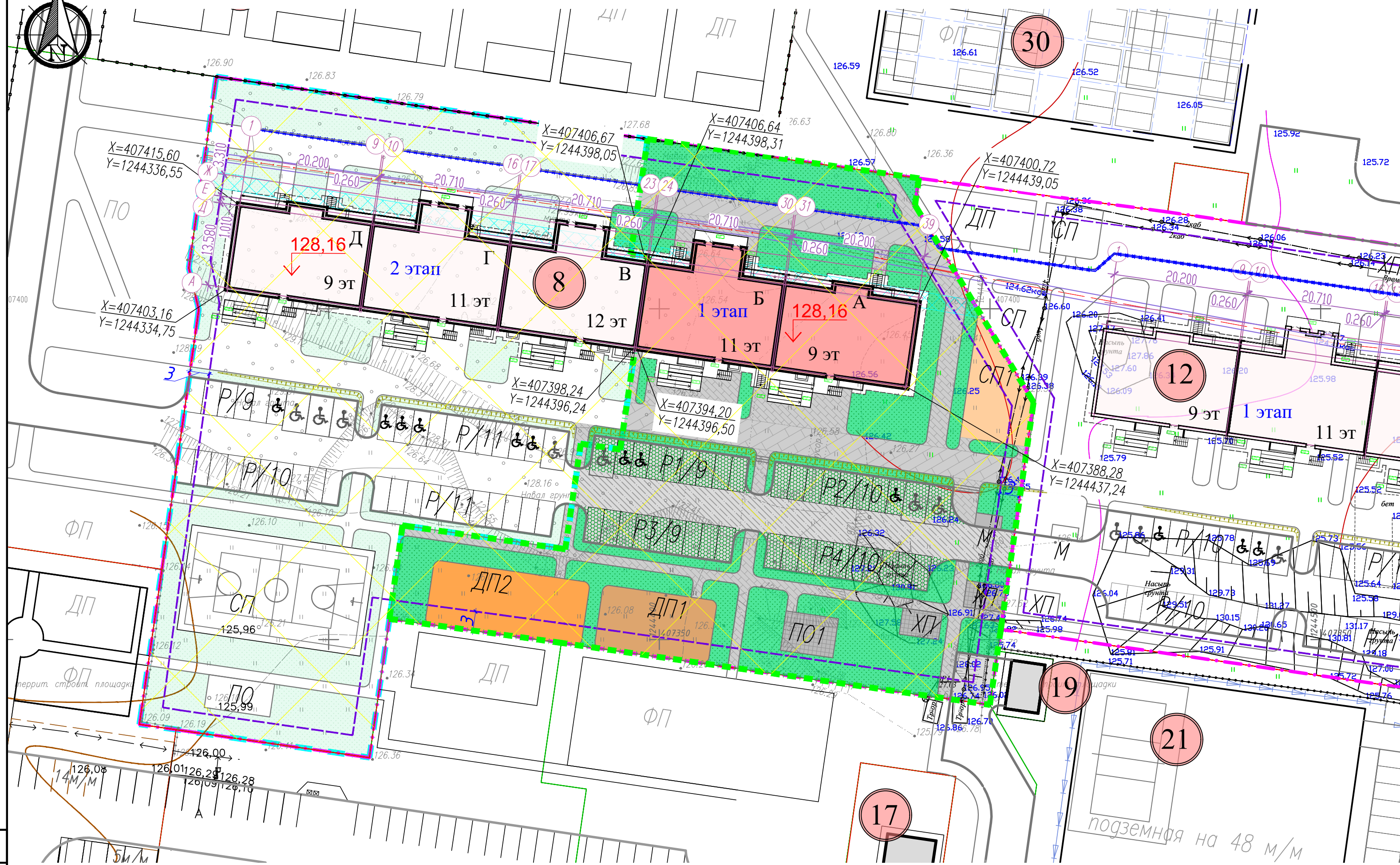


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка поз.8 по ГПЗУ (21:02:010108:51)		-экопарковка
	- граница благоустройства 1 этапа строительства поз.8 в пределах зем.участка		-отмостка, асфальтобетон
	- граница благоустройства 2 этапа строительства поз.8 в пределах зем.участка		-площадка отдыха, плитка
	-граница допустимого размещения объектов кап. строительства (3м от границы зем.участка)		-площадка для М, асфальтобетон
	-проектируемые здания в проекте		-озеленение, газон
	-планируемые здания согласно ППТ		-детская площадка, резиновое спец.покрытие
	- абсолютная отметка нуля здания		-спортивная площадка, резиновое спец.покрытие
	- координаты в МСК-21		- 1/1 участок/ ч.з.у 21:02:010108:51/1 охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РП-3 до ТП-6
	- проезд, асфальтобетон		- расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений существующего электрического кабеля
	- пешеходная дорожка, брусчатка (в зоне проезда и стоянки пожарной и спец. техники усиленная)		-земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4) - в 5 подзоне ПАТ - в 6 подзоне ПАТ
	- пешеходная дорожка, брусчатка		

Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Усл. обоз.	Удельный размер площадок, кв.м./чел.	поз.8				Примечание
			Общая площадь площадок		Площадь площадок I этапа		
Расчетное количество жителей			нормативная	по проекту	нормативная	по проекту	
Количество квартир			307 чел.	203	118 чел.	78	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м.	ДП	0,5	153,5	398,0	59,0	167,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	30,7	98,0	11,8	48,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2,0	614,0	582,0	236,0	134,0	На территории микрорайона расположен школьный стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	ХП, М	0,3	92,1	56,0	35,4	32,0	Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок (жилой части), маш./мест	Р	см. расчет	49	79	19	38	см. расчет прим.1

56,0* - площадь хозяйственных площадок для поз.8, все нормативные площадки данного вида размещены в границах 1 этапа
398,0* - площадь детских площадок для поз.8, все нормативные площадки данного вида размещены в границах 1 этапа

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	поз.8			% по проекту	% по норм.
			1 этап	2 этап	всего		
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	-	-	10244	100	100
1.1	в т.ч. площадь благоустройства	м ²	4889,8	5354,2	10244		
2	Площадь застройки	м ²	623,2	934,8	1558,0	15,2	не более 50
3	Площадь покрытий	м ²	2614,3	2423,4	5037,7	49,2	-
4	Площадь озеленения	м ²	1652,3	1996,0	3648,3	35,6	не менее 25

- Расчет общей потребности в местах для хранения транспортных средств по количеству квартир:
- на 1 квартиру принимаем коэффициент 0,8
- в границах участка необходимо разместить 30%

Необходимое количество м/мест на земельном участке для 1 этапа:

$78 \times 0,8 = 62 \text{ м/м (100\%)}$
 $62 \times 0,3 = 19 \text{ м/м (30\%)}$

Необходимое кол-во м/мест на земельном участке для всей поз.8:

$203 \times 0,8 = 162 \text{ м/м (100\%)}$
 $162 \times 0,3 = 49 \text{ м/м (30\%)}$

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 включительно 5%, но не менее одного места;

Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке для 1 этапа:

$62 \times 10\% = 6 \text{ м/м, в т.ч. 3 м/м специализированное место}$

Необходимое количество парковок для МГН на земельном участке для всей поз.8:

$162 \times 10\% = 16 \text{ м/м, в т.ч. 5} + ((162 - 100) \times 3\%) = 7 \text{ м/м специализированных}$

В проекте размещено для 1 этапа: 38 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН

В проекте размещено для всей поз.8: 79 м/м, в т.ч. 16 м/м для МГН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
6	Многokвартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.6, ба / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующ.
8	Многokвартирный 9-11-12 - этажный жилой дом	Проектир.
9	Школа на 1200 мест 3эт.	Проектир.
10	Детский сад на 300 мест 2эт.	Существующ.
11	Многokвартирный 12-13-14-16-этажный жилой дом	Проектир.
12	Многokвартирный 9-11- этажный жилой дом	Проектир.
17	РП; ТП-1	Существующ.
18	ТП-4	Проектир.
19	ТП-7	Проектир.
21	Паркинг на 48 м/м	Проектир.
30	Паркинг на 48 м/м	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП1	-спорт. площ. для гимнастики	1	индивид.
ПО1	-площадка отдыха	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	4	индивид.
Р1-Р4	Гостевая парковка		
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
♿к	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	3	

Расчет выполнен согласно проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ.

2. Проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана зем. участка РФ-21-2-03-0-00-2022-0036, выданного 17 мая 2022 г.
- Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск 49/2021-ППТ

3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

4. Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

598 /22-1-ПЗУ				
1 микрорайон Западного жилого района г.Новочебоксарск				
Изм.	Кол.	Лист	Фолд	Подпись
Разработал	Москваева			
ГИП	Лошинина			
Многokвартирный жилой дом поз. 8 (1 этап строительства)				Стация
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				ООО "Классика-Арт"