

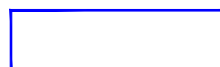



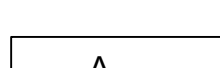




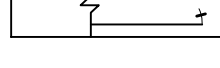
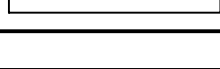
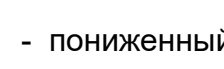



Условные обозначения

-  - здание, проектируемое
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 42:04:0208001:2217, площадью 7249м²
-  - граница благоустройства
-  - газон, проектируемый
-  Д.пл. - детская площадка, проектируемая
-  От. - площадка отдыха взрослых и детей, проектируемая
-  Сп.пл. - спортивная площадка, проектируемая
-  А. - асфальтное покрытие, проектируемое
-  - тротуарная плитка (брусчатка), проектируемая
-  - мусорные контейнеры, проектируемые
-  - деревья (береза), проектируемые
-  - кустарник (сирень), проектируемый
-  - стоянки для МГН, проектируемые
-  - пониженный бордюр в одном уровне с проездом, проектируемый
-  - опора освещения, проектируемая

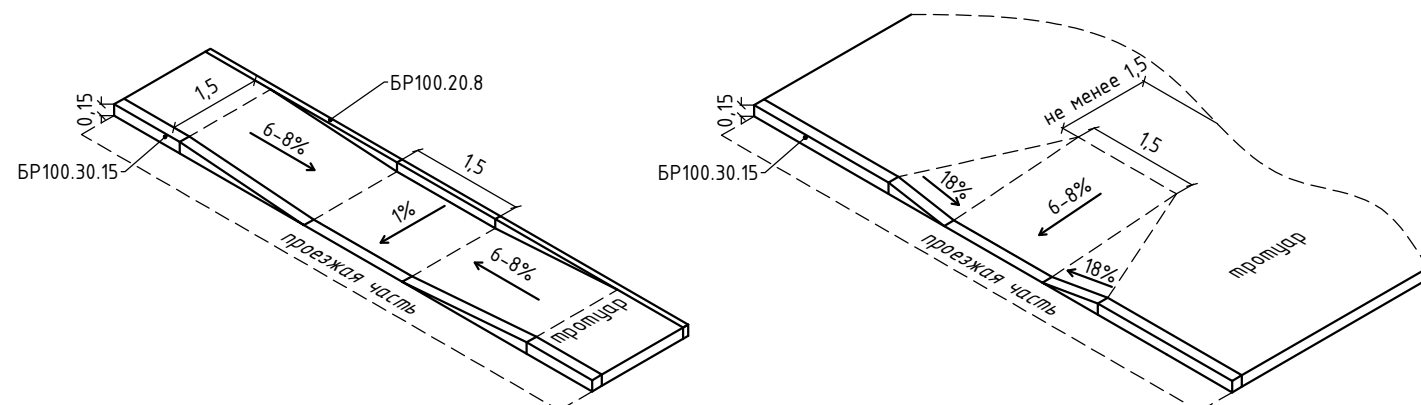
Расчет парковочных мест:

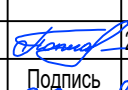
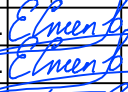
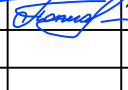
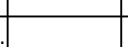

В соответствии с постановлением №711 от 26 октября 2022 года, о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области 14.10.2009 №406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области", согласно п.1.2.2 размещение минимально допустимого количества машино-мест составляет $0,25 \cdot (260 \text{ чел.} \cdot 0,3) = 20 \text{ маш./мест.}$

Фактическое количество в границах земельного участка составляет 32 маш./мест, в т.ч. 10%(3м/м) для МГН, включая 5%(2м/м) специализированных.

1. Под газоны учесть очистку территории от мусора, без планировки. Подготовку почвы с внесением растительной земли 20см. Посев газона учесть 100%.
 2. Предусмотреть посев трав для укрепления откосов.
 3. Конструкции покрытия дорог, тротуаров, отмосток, площадок, а также ведомость объемов работ, малых форм архитектуры и ведомость элементов озеленения, см.лист 6ПЗУ
 4. При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.
- Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию. (СП 68.13330.2017, п 5.6)

Узел сопряжения тротуара с проезжей частью дороги



						060102-24-3-ПЗУ			
						г. Кемерово. Жилой район "Лесная поляна". Микрорайон №2. Многоквартирный жилой дом №24.			
1	Зам.	2-23		26.04.23г					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата				
Нач. ОПР.	Степанов Е.В.								
ГИП	Степанов Е.В.								
Исполнил	Поплавская К.В.				10.08.20г				
						Корпус 3.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
Н.контр.	Лебедева В.А.								
						ООО "Проект Строительный комплекс"			