

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМ НА СОВЕТСКОЙ""	по ОКПО	20346551	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027184973		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Железнодорожная ул, дом № 43, офис 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 754	4 544	4 444
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 754	4 544	4 444
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 467	99 419	124 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	637	5 456	3 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 341	2 340	1 330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 761	2	5 978
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	78 205	107 216	135 066
	БАЛАНС	1600	82 959	111 761	139 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 600	10 600	10 070
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 770)	(10 487)	(15 206)
	Итого по разделу III	1300	6 830	113	(5 136)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 300	16 990	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 300	16 990	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	203	26 053
	Кредиторская задолженность	1520	70 829	94 454	118 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 829	94 657	144 646
	БАЛАНС	1700	82 959	111 761	139 511



Руководитель

(подпись)

Чекрышов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМ НА СОВЕТСКОЙ""	ИНН	20346551		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027184973		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	37 182	25 620
	Себестоимость продаж	2120	(33 952)	(16 286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 230	9 334
	Коммерческие расходы	2210	(13 610)	(1 797)
	Управленческие расходы	2220	(203)	(202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 583)	7 335
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 697	1 325
	Прочие расходы	2350	(468)	(3 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 716	5 646
	Налог на прибыль	2410	-	(769)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 716	4 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 716	4 877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чекрышов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.