



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Д О М Н А
 С О В Е Т С К О Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 0 3 4 6 5 5 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 8 0 0 0 4 , П С К О В С К А Я О Б Л , Г П С К О В , У Л Ж Е Л Е З
 Н О Д О Р О Ж Н А Я , 4 3 , 1 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 2 – уполномоченный представитель

Ч Е К Р Ы Ш О В
 С Е Р Г Е Й
 А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2024 в 15:05

Имя файла «NO_VUNOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_

д88ecc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»
 Чекрышов Сергей Александрович
 Сертификат: 55dd4a1c9118d7f7e7c7fe5bf27dd588b96963a2
 Действует с 15.09.2023 до 15.12.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 10.03.2024 в 00:17

6000 Управление ФНС России по Псковской области

Кутузова Анна Леонидовна, руководитель
 Сертификат: f2008215d8246f71485cc25196e133a6f77c464e
 Действует с 25.09.2023 до 18.12.2024



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	4804	4544	4444
-	Итого по разделу I	1100	4804	4544	4444
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	25699	99419	124258
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	247	5456	3501
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39297	2340	1330
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126	2	5978
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	65369	107217	135067
-	БАЛАНС	1600	70173	111761	139511

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10600	10600	10070
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7868)	(10487)	(15206)
-	Итого по разделу III	1300	2732	113	(5136)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	300	16990	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	0	0
-	Итого по разделу IV	1400	300	16990	0

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	203	26053
-	Кредиторская задолженность	1520	67141	94455	118594
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	67141	94658	144647
-	БАЛАНС	1700	70173	111761	139511

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Вложение в строительство объекта (незавершенное доленое строительство)	1191	4804	4544	4444
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Готовая продукция(построенная квартира)	1211	25699	99419	124258
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	0	(147)	3473
	Расчеты по авансам выданным	1232	247	5603	27
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Филиал "Санкт-Петербургский"АО "Альфа-банк"	1251	94	2	5978
	ФИЛИАЛ АКБ "СЛАВИЯ" (АО) В Г. ПСКОВ	1252	6	-	-
	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	1253	22	-	-
	ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК		4	-	-

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные займы	1411	300	16990	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	0	203	26053
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	66351	93571	116611
	Задолженность по налогам и сборам	1522	777	870	970
	Задолженность по оплате труда	1523	13	13	11

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_6000_6000_6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»



ИНН 6 0 2 7 1 8 4 9 7 3

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	74101	37630
-	Себестоимость продаж	2120	(73720)	(24839)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	381	12791
-	Коммерческие расходы	2210	(13958)	(5268)
-	Управленческие расходы	2220	(271)	(269)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13848)	7254
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	63	11
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	17832	1455
-	Прочие расходы	2350	(630)	(3611)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3417	5109
-	Налог на прибыль ³	2410	(746)	(389)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(54)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2617	4720
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2617	4720
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 10.03.2024 в 00:17

Имя файла «NO ВУНОТН 6000 6000 6027184973602701001_20240309_d88eccc2-244e-4f6f-9651-cc5997564ab3»