

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Псков
(место составления)

"22" февраля 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «ЗаказТехСтрой», ОГРН 1235300004103

ИНН 5300011130, 180000, Псковская область, город Псков, улица Советская, д. 20,

Телефон: +7 (921) 000-12-55

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Саморегулируемая организация:

Ассоциация «Псковский строительный комплекс», адрес: 180024, Псковская область, Псков, ул. Кузбасской Дивизии, д. 24а, оф. пом. 1004 Номер в реестре СРО: СРО-С-173-14012010 №

решения о внесении сведений в реестр: 00-01-39/29-сро, ОГРН: 1096000000414,

ИНН: 6027121638, телефон: +8(8112)58-48-23

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, общая площадь 1 021,7 кв.м., площадь участка: 3 919,0 кв.м., объем 4 331,0 куб.м., в том числе подземной части: 1 136 кв.м., высота: 11,05 м., количество этажей: 4 шт., количество подземных этажей: 1 шт., площадь застройки: 363,7 кв.м., общая площадь квартир: 475,82 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 350,26 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

180000, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 29Г, земельный участок 60:27:0010323:197

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№60-RU60302000-32-2018 от 29 июня 2018 года, выдано Администрацией города Пскова, срок действия: 01 июля 2025 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№60-2-1-2-0112-18 от 20.06.2018г ООО «Оборонэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
государственной экологической экспертизе не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.01.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «ЗаказТехСтрой»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Науменков Д.А.
(расшифровка подписи)