



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемых участков
  - Граница проектирования Участок 1
  - Граница проектирования Участок 2
  - Подземная часть встроенной автостоянки
  - Новое строительство
  - Реставрация, приспособление архитектурного памятника (ТЭЦ)
  - Реконструкция в границах здания (ТЭЦ)
  - Существующие объекты культурного наследия
  - Существующие здания за границами участка
  - Существующая крепостная стена
  - 1.1 Номер зданий и сооружений из экспликации
  - Асфальтовое покрытие на уровне земли
  - Асфальтовое покрытие на кровле автостоянки
  - Мощение плиткой на уровне земли
  - Мощение плиткой на кровле автостоянки
  - Мощение плиткой по усиленному основанию на уровне земли
  - Мощение плиткой по усиленному основанию на кровле автостоянки
  - Газон на уровне земли
  - Набивное покрытие
  - скв. 8  
44,50 Геологические скважины
  - Существующая восстанавливаемая подпорная стенка
  - Проектируемая подпорная стенка
  - Граница благоустройства
  - Мощение плиткой на уровне земли за границей участка
  - Набивное покрытие за границей участка
  - Асфальтовое покрытие за границей участка
  - Газон на уровне за границей участка

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Жилой корпус (ТЭЦ)	Реконструкция, реставрация, приспособление
1.2	Подземная автостоянка на 100 м/м	Проектируемая
2	Жилой корпус (Патио)	Проектируемый
3.1	Жилой корпус (Курдонер)	Проектируемый
3.2	Жилой корпус (Навратный дом)	Проектируемый
4	БКТП	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
5.1	Детская площадка	Проектируемая
6.1	Открытая автостоянка на 16 машино-места	Проектируемая
6.2	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
6.3	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
6.4	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
6.5	Открытая автостоянка на 14 машино-мест	Проектируемая
6.6	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
6.7	Открытая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
6.8	Открытая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
6.9	Открытая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
6.10	Гостевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
7.1	Контейнерная площадка для ТБО	Проектируемая
7.2	Контейнерная площадка для ТБО	Проектируемая
7.3	Мусоросборная камера	Проектируемая
7.4	Контейнерная площадка для ТБО	Проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
8.1	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
9	Спортивная площадка	Проектируемая

**Технико-экономические показатели в границах участка**

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3919,00	
Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1422,70	в т.ч. в арках, галереях 118,3 м <sup>2</sup>
площадь застройки Курдонера (корпус 3.1)	м <sup>2</sup>	1059,00	
площадь застройки Навратного дома (корпус 3.2)	м <sup>2</sup>	363,70	
Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	2589,10	в т.ч. в арках, галереях 118,3 м <sup>2</sup>
Асфальтовое покрытие по грунту	м <sup>2</sup>	752,70	
Площадь мощения по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	900,80	
Тротуарная плитка	м <sup>2</sup>	694,10	
Усиленное покрытие тротуарной плиткой	м <sup>2</sup>	206,70	
Площадь озеленения по грунту, в т.ч.	м <sup>2</sup>	935,60	
Площадь газона	м <sup>2</sup>	860,00	
Площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	75,60	
Эксплуатируемая кровля (в арке, учтено в площади застройки)			
Площадь благоустройства по эксплуатируемой кровле	м <sup>2</sup>	72,30	
Асфальтовый проезд по эксплуатируемой кровле	м <sup>2</sup>	53,60	
Площадь мощения по эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	18,70	
Тротуарная плитка	м <sup>2</sup>	18,70	

**Благоустройство за границей участка**

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Асфальтовое покрытие по грунту	м <sup>2</sup>	24,50	
Площадь мощения по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	52,80	
Тротуарная плитка	м <sup>2</sup>	52,80	

ЯП-473/16-01-00-ПЗУ

1				Зам. 01/П-18				05.18			
Изм.	Кол. лст.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями "Навратный дом" на земельном участке по адресу: г. Псков, ул. Советская 29г					
Разработал	Веренич	05.18		Навратный дом		Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Романцев	05.18		П		2					
Н.контр. Максимчев						05.18					

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"  
Формат А2