



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
Здания и сооружения		
1	Многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемый
1.1	Жилая секция 1.1	Проектируемая
1.2	Жилая секция 1.2	Проектируемая
1.3	Жилая секция 1.3	Проектируемая
1.4	Жилая секция 1.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемая
2	Подземная автостоянка	см. ш. 30/2023-ПЗУ
2.1	Рампа в подземную автостоянку	см. ш. 30/2023-ПЗУ
2.2	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	см. ш. 30/2023-ПЗУ
3.1	По отдельному проекту	
3.2	ТП	По отдельному проекту
4	ГРПШ	Проектируемая
Площадки		
М1-М3	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
С	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
A1-A18	Открытые автостоянки (общее количество 150 м/м, в т.ч. 110 м/м для жилого дома, 40 м/м для коммерческих помещений)	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Наименование	Проектируемые	Существующие	Перспективные
Граница отведенного земельного участка			
Граница благоустройства			
"Красная линия"			
Граница площадок для игр детей			
Граница спортивных площадок			

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			
Наименование	Проектируемые	Существующие	Перспективные
Здания и сооружения			
Здания и сооружения подземные			
Автомобильные проезды			
Тротуары			
Газон			
Газонная решетка			
Проезд пожарной техники			
Площадки различного назначения			
Отмостка			
Автомобильные проезды (временные)			
Въезд в подземную автостоянку			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК					
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание	
	Асфальтобетонное покрытие (временное)	ПД-4	815	временное	
	Асфальтобетонное покрытие	ПД-4*	2832		
	Асфальтобетонное покрытие на эксплуатируемой кровле подземных сооружений	ПД-4**	2519		
	Тротуар - плиточное покрытие с возможностью проезда техники	ПП-1*	2385		
	Тротуар - плиточное покрытие над подземной автостоянкой с возможностью проезда техники	ПП-1**	525		
	Тротуар - плиточное покрытие с возможностью проезда техники	ПП-2*	413		
	Тротуар - плиточное покрытие над подземной автостоянкой с возможностью проезда техники	ПП-2**	1101		
	Отмостка - плиточное покрытие	ПП	458		
	Резиновое покрытие физкультурной площадки над подземной автостоянкой	ПП-3**	620		
	Резиновое покрытие детской площадки над подземной автостоянкой	ПП-3**	403		
	Газон - растительно-грунтовое покрытие	ПВ-1	2279		
	Газонная решетка - покрытие с возможностью проезда техники	ПВ-1*	285		
	Газон - растительно-грунтовое покрытие над подземной автостоянкой	ПВ-2	1476		
	Газонная решетка - покрытие с возможностью проезда техники над подземной автостоянкой	ПВ-2*	172		
	Песчаное покрытие	ПП-5	106		
	Щебеночное покрытие с возможностью проезда техники	ПП-4	1257	временное	

28/2022-ПЗУ			
Э	-	зам 102-23	08.23
З	-	зам 94-23	08.23
1	-	зам 81-23	07.23
Изм.	Кол.чл.	Лист	Дата
Разработал	Лысова	02.23	
Проверил	Шабалин	02.23	
Н.контр.	Шустрицкий	02.23	

«Многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения в квартале улиц Вильгельма де Геннина - Красносельская - Фурштетна - Академика Виноградского в Академическом районе г. Екатеринбург»

Специя Лист Листов
п 2

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

БК 000 "Студия БК"