

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	423570, Татарстан респ, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение город Нижнекамск, Нижнекамск г, Чистопольская ул, здание 3А этаж 4, офис 11			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1141690066561	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	356 400	148 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 743	1 733	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 743	358 133	148 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 288 312	3 554 957	2 431 999
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 980	3 605	1 586
	Дебиторская задолженность	1230	1 168 618	1 236 909	1 051 121
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	333 501	328 216	297 086
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 900	-	510 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 253	4 028	4 019
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	414
	Итого по разделу II	1200	5 778 063	4 799 499	3 999 139

	БАЛАНС	1600	5 779 807	5 157 631	4 147 202
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 595	152 262	153 406
	Итого по разделу III	1300	305 755	302 422	303 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 313 329	2 170 274	84 363
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 458	2 447	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 315 787	2 172 721	84 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 467	20 334	470
	Кредиторская задолженность	1520	3 131 754	2 662 110	2 273 964
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	2	11	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	44	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 484 765
	Итого по разделу V	1500	3 158 265	2 682 488	3 759 241
	БАЛАНС	1700	5 779 807	5 157 631	4 147 202



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	31	03	2024
ИНН	43806742		
по ОКВЭД 2	1650266930		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 867	8 192
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 867	617
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 844	594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 040	8 346
	Проценты к уплате	2330	(6 133)	(647)
	Прочие доходы	2340	5 949	9 797
	Прочие расходы	2350	(13 534)	(17 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 166	378
	Налог на прибыль	2410	(833)	(76)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(833)	(76)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 333	302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 333	302
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.