



**Расчет образования твердых бытовых отходов**

а) Расчет отходов потребления жильцов домов ЖК10.  
 Норма образования бытовых отходов от жилого фонда на 1 человека составляет 2,15 нз/год.  
 Численность жильцов в ЖК10 составляет 132 человека.  
 $Q_{\text{нз}} = S \times n$   
 где:  $Q_{\text{нз}}$  – количество образования твердых бытовых отходов;  
 $S$  – количество жильцов, 132 чел;  
 $n$  – норматив образования бытовых отходов на одного человека в год, кг или мкуб.  
 $Q_{\text{нз}} = 132 \times 2,15 = 283,8 \text{ нз/год}$

б) Расчет отходов потребления жильцов домов (отходы из жилищ крупногабаритных).  
 Норма образования бытовых отходов от жилого фонда на 1 м2 полезной площади составляет 0,009 нз/год.  
 Полезная площадь составляет 4754,71 мкв.  
 $Q_{\text{нз}} = S \times n$

где:  $Q_{\text{нз}}$  – количество образования твердых бытовых отходов;  
 $S$  – площадь, 4754,71 м2;  
 $n$  – норматив образования крупногабаритных отходов на 1 мкв в год, мкуб/год.  
 $Q_{\text{нз}} = 4754,71 \times 0,009 = 42,79 \text{ нз/год}$

в) Расчет образования смета с территории (мусор и смет улочный).  
 Расчет норматива образования смета с территории выполнен в соответствии со Сборником нормативно-методических документов под ред. И.А. Колысова. Безопасное обращение с отходами в 2-х томах. – СПб: РЭЦ Петрохим-технология ООО «Искра Интегра», 2004.

$M = S \times n \times k \times 0,001$   
 где:  $M$  – количество образования смета с территории, т/год;  
 $S$  – площадь, уборочной территории (пешеходные дорожки и газоны), мкв;  
 $n$  – норматив образования смета с 1 м2 площади, кг/год.  
 Уборке подлежат прилегающая территория к жилым домам в границах проектируемого благоустройства.  
 Смет с прилегающей благоустроенной территории будет образовываться при уборке территории площадью – 9 197,45 м2.  
 Норматив образования смета,  $n$  – 5 кг с 1 мкв.  
 $M = 9 197,45 \times 5 \times 0,001 = 45,98 \text{ т/год} = 306,6 \text{ мкуб/год}$

Итого расчетный объем отходов от проектируемого объекта составит:  
 $283,8 + 42,79 + 306,6 = 633,19 \text{ мкуб/год}$   
 $633,19 / 365 = 1,73 \text{ мкуб/сутки}$   
 $1,73 / 0,75 = 2,3 \text{ шт. контейнера}$   
 где: 0,75 мкуб – объем стандартного мусорного контейнера.

**Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках для хранения автомобилей.**

Расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области от 30.12.2020, табл.51 и СП 59.13330.2016 «ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ».  
 Актуализированная редакция, п.5.2.1.

Общее количество стоянок автомобилей для жилого комплекса рассчитано по табл.51, РНП согласно которой общее количество стоянок автомашин составляет 2/3 на 100мкв общей площади квартир.  
 Общая площадь квартир в жилом комплексе – 8 904,86 мкв.  
 Количество стояночных мест –  $0,67 \times 8904,86 / 100 = 59,66 \approx 60$  машиномест.  
 Общее количество стоянок делиться на стоянки постоянного и временного хранения.  
 Количество стоянок для временного хранения автомобилей жильцов и их гостей принято 30% от расчетного общего количества, и составляет:  
 $60 \times 30 / 100 = 18$  машиномест.  
 Исходя из этого стоянок для постоянного хранения будет:  
 $60 - 18 = 42$  машиномест.

Проектное количество мест стоянок для автомобилей:  
 – на открытых стоянках составляет – 65 ед;  
 – в том числе 6 мест для инвалидов;  
 в том числе 3 места для автомобилей инвалидов на колясках.  
 Стоянки для автомашин будут запроектированы на генеральном плане по отдельному проекту на линейные транспортные объекты 2 этапа строительства микрорайона «ГОРИЗОНТ».

**Расчет площадей площадок благоустройства.**

Расчет придорожных площадок благоустройства выполнен согласно табл.50, Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области от 30.12.2020г.  
 Расчетный, нормативный показатель составляет:  
 13квм на 100квм общей площади квартир;  
 Этот показатель учитывает в себе детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха взрослых жителей, а также пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы;  
 Общая площадь квартир в жилых домах ЖК10 составляет: 8 904,86квм;  
 Исходя из этого общая расчетная площадь перечисленных выше элементов благоустройства составит:  $8 904,86 \times 13 / 100 = 1157,63 \text{ кв.м}$   
 Проектное количество площадок элементов плоскостного пешеходного благоустройства в целом для жилого комплекса №10 составляет:  
 – площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 225,5 кв.м;  
 – площадка для отдыха взрослого населения: 128,5 кв.м;  
 – площадка для занятий физкультурой: 365,8 кв.м;  
 – велосипедка: 9,5 кв.м;  
 – территории озеленения участка: 4 774,45 кв.м;  
 – площадь пешеходных коммуникаций: 4 423 кв.м.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

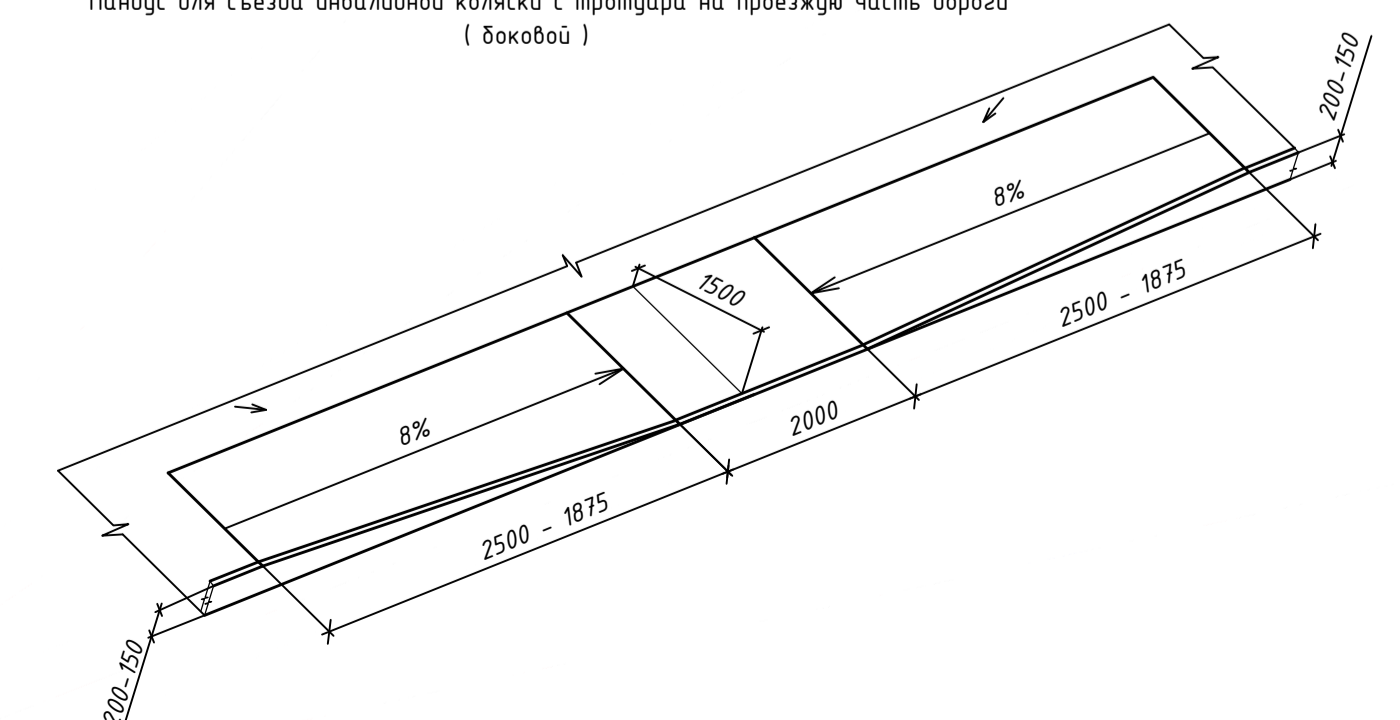
№ по этапу	Обозначение	Количество этажей	Здания (сооружения)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	Здания
<b>9 – и жилой комплекс</b>										
9.1	Проектируемый жилой дом	5	1		77		1 976,33		6534,32	28897,87
9.3	Проектируемый жилой дом	5	1		30		844,82		2917,61	12944,86
<b>10 – и жилой комплекс</b>										
10.1	Проектируемый жилой дом	5	1		77		1979,93		6534,32	28897,87
10.2	Проектируемый жилой дом	5	1		31		783,44		2624,41	11821,56
10.3	Проектируемый жилой дом	5	1		30		859,18		2917,61	12944,86
Б	Проектируемая площадка для отдыха и игр детей		2							
В	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		4							
Г	Проектируемая площадка для сбора мусора в виде закрытого павильона		2							
Д	Проектируемая площадка для занятий физкультурой		2							
<b>11 – и жилой комплекс</b>										
11.1	Проектируемый жилой дом	5	1							
11.2	Проектируемый жилой дом	5	1							
<b>13 – и жилой комплекс</b>										
13.1	Проектируемый жилой дом	5	1		15		390,43		1 366,18	6208,69
13.2	Проектируемый жилой дом	5	1		45		1 192,05		4 025,67	18 265,38
<b>14 – и жилой комплекс</b>										
14.1	Проектируемый жилой дом	5	1							
14.3	Проектируемый жилой дом	5	1							

**Показатели генерального плана**

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах градостроительного плана №РФ-65-3-02-0-00-2021-0970 от 17.02.21г	га.	33,3407	кадастровый номер земельного участка: 65-01-0000000-0338
2. Площадь территории в границах благоустройства	м. кв	12 820	
3. Площадь застройки	м. кв	3 622,55	
4. Площадь проектируемых покрытий в границах благоустройства	м. кв	4 423	
4. Площадь проектируемого озеленения в границах благоустройства	м. кв	4 774,45	
6. Процент застройки	%	1,09	
7. Процент озеленения	%	37,4	

**Условные обозначения и изображения**

- Граница земельного участка микрорайона «Горизонт» по градостроительному плану №РФ-65-3-02-0-00-2021-0970 от 17.02.21г.
- Линия отступа от границ земельного участка в пределах которой допускается размещение капитальных зданий и сооружений согласно градостроительного плана.
- Красные линии застройки согласно градостроительного плана.
- Граница в пределах которой допускается строительство объектов капитального строительства (линия отступа от красных линий – 3м)
- Граница благоустройства территории ЖК9
- Троллейный пандус для инвалидов на колясках
- X=287,496  
Y=12229,213  
Координата точки характерного элемента генерального плана в местной системе
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемое металлическое ограждение Н=1,2м, площадок отдыха и планировочных лестничных маршей
- Проектируемая площадка для сбора мусора в виде закрытого павильона с контейнерами и отстойкой 0,75м (контейнерная площадка «бушера» Перфолит на 2 вака; <https://adanalgroup.ru/>)
- Проектируемое место для стоянки автомобиля инвалида на коляске, Зед с контейнерами и отстойкой 0,75м
- Проектируемое место для стоянки автомобиля инвалида, Зед



**П-1**  
Пандус для съезда инвалидной коляски с тротуара на проезжую часть дороги

Составлено  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

779/20-02.10-ПЗУ			
Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г.Южно-Сахалинска			
1	зам	05.22	
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Разраб.	Распоав	03.22	
2 этап строительства Жилой комплекс 10			
Н.контр.	Гриненко	03.22	
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500			Лист
			Листов
			2
			ООО «ДВПИ» г.Хабаровск