

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	ИНН	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	879	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 092	3 832	56
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 040 678	4 853 496	-
	Отложенные налоговые активы	1180	151 671	55 708	22 108
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	569 040	99 021
	в том числе:		-	569 040	99 021
	Итого по разделу I	1100	5 196 320	5 482 077	121 185
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 944 756	10 502 420	3 093 211
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	15 760 140	9 557 830	3 092 061
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 184 616	944 590	1 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	495	93 888	3 234
	Дебиторская задолженность	1230	454 232	138 357	76 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2 166	2 159	72 745
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	11	1	1



	Расчеты по налогам и сборам	12303	167 564	681	674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	33	2	162
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	284 458	135 504	1 471
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	507 322	187 301	4 639
	Прочие оборотные активы	1260	1 142	653	163
	Итого по разделу II	1200	17 907 946	10 922 618	3 178 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 104 266	16 404 695	3 299 418



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 887)	22 709	(53 853)
	Итого по разделу III	1300	(887)	23 709	(52 853)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 661 450	13 733 306	2 019 568
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	19 133 156	11 788 303	-
	Долгосрочные займы	14102	631 841	1 588 360	1 972 903
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	612 606	109 722	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	283 846	246 920	46 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	159 449	63 391	8 864
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128	183	-
	Итого по разделу IV	1400	20 821 027	13 796 880	2 028 432
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	414 092
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	391 813
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	22 279
	Кредиторская задолженность	1520	2 200 268	2 500 452	896 238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 724	301 648	99 307
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	367 744	144 153	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	171	321	109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	246	251	125
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	417	73	197
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 563 256	2 038 573	106 223
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	15 433	690 277
	Расчеты с учредителями	15212	22 709	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83 858	83 653	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	12 811
	Итого по разделу V	1500	2 284 126	2 584 105	1 323 839
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 104 266	16 404 695	3 299 418

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 277	127 759
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 916)	(14 557)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361	113 202
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 029)	(6 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 668)	106 357
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159 325	6 884
	Проценты к уплате	2330	(59 463)	(20 878)
	Прочие доходы	2340	845	30 027
	Прочие расходы	2350	(81 831)	(25 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 792)	96 862
	Налог на прибыль	2410	(95)	(20 541)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(957)
	отложенный налог на прибыль	2412	(95)	(19 583)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 887)	76 321



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 887)	76 321
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	017222BA0066AF619F45194847DE21C896 с 09.12.2022 14:07 по 09.03.2024 14:07 GMT+03:00	21.07.2023 10:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа