

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"	ИНН	71316304		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701511447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	999	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 462	3 832	56
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 946 737	4 853 496	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97 258	55 708	22 108
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	569 040	99 021
	в том числе:		-	569 040	99 021
	Итого по разделу I	1100	5 048 456	5 482 077	121 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 945 309	10 505 709	3 093 211
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	12 994 565	9 557 830	3 092 061
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	950 744	944 590	1 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 279	93 888	3 234
	Дебиторская задолженность	1230	207 719	135 068	76 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	(1 122)	(1 130)	72 745
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	(2)	(2)	(2)



	Расчеты по налогам и сборам	12303	760	681	674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	2	162
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	208 081	135 517	1 471
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 892	187 301	4 639
	Прочие оборотные активы	1260	1 709	653	163
	Итого по разделу II	1200	14 531 907	10 922 618	3 178 233
	БАЛАНС	1600	19 580 364	16 404 695	3 299 418



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 005)	22 709	(53 853)
	Итого по разделу III	1300	(3 005)	23 709	(52 853)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 791 985	13 733 306	2 019 568
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 778 381	11 788 303	-
	Долгосрочные займы	14102	425 619	1 588 360	1 972 903
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	311 828	109 722	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	276 156	246 920	46 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 507	63 391	8 864
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	156	183	-
	Итого по разделу IV	1400	16 896 648	13 796 880	2 028 432
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	414 092
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	391 813
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	22 279
	Кредиторская задолженность	1520	2 603 009	2 500 452	896 238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	236 529	301 648	99 307
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	215 886	144 153	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	120	321	109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	264	251	125
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	88	73	197
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 111 980	2 038 573	106 223
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	15 433	15 433	690 277
	Расчеты с учредителями	15212	22 709	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83 712	83 653	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	12 811
	Итого по разделу V	1500	2 686 721	2 584 105	1 323 839
	БАЛАНС	1700	19 580 364	16 404 695	3 299 418

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"	ИНН	71316304		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701511447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 497	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 177)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 491)	(26 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 171)	(26 274)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77 664	-
	Проценты к уплате	2330	(25 734)	(34 517)
	Прочие доходы	2340	820	-
	Прочие расходы	2350	(39 018)	(42 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 439)	(103 247)
	Налог на прибыль	2410	435	17 208
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	435	17 208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 004)	(86 039)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 004)	(86 039)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	017222BA0066AF619F45194847DE21C896 с 09.12.2022 14:07 по 09.03.2024 14:07 GMT+03:00	25.04.2023 12:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа