

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	<b>383</b>		
Местонахождение (адрес) <b>101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 30/1/2, стр. 2, ком. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО "АК "ЕПА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7703276911</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739278268</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	897 845 800	776 848 134	603 612 310
	в том числе:				
	Основные средства организации	1151	91 008 796	149 940 205	23 996 870
	Строительство объектов основных средств	1152	806 837 004	626 907 929	301 432 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	897 845 800	776 848 134	603 612 310
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	490 663	5 651 313	5 500 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 609 560	43 458 164	34 417 049
	Дебиторская задолженность	1230	160 710 450	26 114 231	177 630 171
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	12 353 350	10 312 372	28 607 001
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 170 371	-	1 635 008
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 570 541	172 143	14 278 721
	Прочие оборотные активы	1260	1 386 858	226 919	330 653

	Итого по разделу II	1200	180 938 443	75 622 770	233 792 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 078 784 243	852 470 904	837 404 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 391 315	17 012 823	15 011 713
	Итого по разделу III	1300	18 391 315	17 022 823	15 021 713
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	238 020 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 760 687
	Итого по разделу IV	1400	238 020 000	-	1 760 687
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 457 561	80 990 102	85 145 373
	Кредиторская задолженность	1520	117 438 023	73 672 439	124 449 404
	Доходы будущих периодов	1530	694 477 344	680 785 540	611 027 722
	в том числе: Обязательства по договорам в долевом строительстве	1531	694 477 344	680 785 540	611 027 722
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	822 372 928	835 448 081	820 622 499
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 078 784 243	852 470 904	837 404 898

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дибин Андрей  
Валентинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	ИНН	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>383</b>		
Единица измерения:	в рублях				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	78 848 993	34 179 670
-321	Себестоимость продаж	2120	(78 380 389)	(32 106 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	468 604	2 073 534
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	468 604	2 073 534
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263 539	84 115
	Проценты к уплате	2330	(111 144)	-
	Прочие доходы	2340	3 744 103	6 643 074
	Прочие расходы	2350	(3 505 566)	(6 261 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	859 536	2 539 340
	Налог на прибыль	2410	(481 043)	(538 232)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(481 043)	(538 232)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	378 493	2 001 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378 493	2 001 108
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дибин Андрей  
Валентинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.