

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	ИНН	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 353	2 503	3 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 756 653	6 114 202	4 853 496
	Отложенные налоговые активы	1180	332 390	216 697	55 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	569 040
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 091 396	6 333 402	5 482 077
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 339 558	19 445 467	10 502 420
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	19 232 252	18 078 908	9 557 830
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	2 107 306	1 366 560	944 590
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 292	-	93 888
	в том числе:	12204	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	528 411	406 946	138 357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 583	1 645	2 159



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	52 653	1 615	11
Расчеты по налогам и сборам	12303	428	464	681
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	41	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	473 726	403 182	135 504
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 000 455	4 005 248	187 301
Прочие оборотные активы	1260	20	55	653
Итого по разделу II	1200	25 915 737	23 857 716	10 922 618
<b>БАЛАНС</b>	1600	33 007 133	30 191 118	16 404 695



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	134 906	134 906	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	548 042	532 715	22 709
	Итого по разделу III	1300	683 948	668 621	23 709
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	25 258 900	22 090 097	13 733 306
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	21 569 476	18 818 396	11 788 303
	Долгосрочные займы	14102	1 557 682	1 739 833	1 588 360
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 724 099	1 164 319	109 722
	Проценты по долгосрочным займам	14105	407 643	367 549	246 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	398 068	281 540	63 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194	-	183
	Итого по разделу IV	1400	25 657 162	22 371 636	13 796 880
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 473 940	6 428 160	2 500 452
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	382 112	382 506	301 648
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 047 182	3 071 784	144 153
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 289	79 290	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	66	66	251
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	96	91	73
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 582 991	1 532 408	2 038 573
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	457 204	1 375 121	15 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 192 082	722 701	83 653
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 666 022	7 150 861	2 584 105
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 007 133	30 191 118	16 404 695

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	ИНН	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	465 412	2 497
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(614 878)	(2 177)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(149 466)	320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 918)	(18 491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(167 384)	(18 171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249 273	77 664
	Проценты к уплате	2330	(50 523)	(25 734)
	Прочие доходы	2340	54 362	820
	Прочие расходы	2350	(65 828)	(39 018)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 900	(4 439)
	Налог на прибыль	2410	(4 573)	434
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 738)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(835)	434
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 327	(4 005)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 327	(4 005)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B88DCD002BB1058649FD41A0 DF4CFF93 с 06.03.2024 15:18 по 06.06.2025 15:18 GMT+03:00	24.04.2024 11:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B88DCD002BB1058649FD41A0 DF4CFF93 с 06.03.2024 15:18 по 06.06.2025 15:18 GMT+03:00	24.04.2024 13:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа