

Обеспеченность объекта машино-местами постоянного и временного хранения автотранспорта.

Численность жителей рассчитана исходя из 40 м.кв. общей площади квартир на 1 жителя.
 Корпус 3.2 - 366 человек (общая площадь квартир 14 594,4 м.кв.)
 Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые) составляет 2 001,3 м.кв., в т.ч.:
 нежилые помещения для коммерческого использования - 1224,6 м.кв.
 общая площадь помещений общественного питания - 583,5 м.кв.
 общая площадь помещений управляющей компании - 193,2 м.кв.
 Количество работников во встраиваемых помещениях для коммерческого использования принято 37 человек, согласно заданию ТХ.
 Количество работников во встраиваемых помещениях управляющей компании в наибольшую смену принято 13 человек, согласно заданию ТХ.
 Количество посадочных мест в помещениях общественного питания составляет 108 человек, согласно заданию ТХ.
 Чрезвычайная автомобильная в соответствии с СП 42.133.30.2011 - 350 автомобилей на 1000 жителей.
 Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей 350x366/1000 = 129 авто.
 Согласно ПУМ N 945-ПУМ Считаем баллы по Приложению 5, рассматриваем 7 критериев, определен балл для каждого критерия с учетом весового коэффициента. Умножаем показатель Bi на соответствующий ki, затем полученные баллы суммируем и получаем итоговый балл. Эта базовая оценка покажет на сколько можно снизить расчетный по СП 42.133.30.2011 показатель.
 Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) 5+1-5
 Интенсивность движения НГПТ 5+0,75-3,75
 Доступность станций метрополитена 15+1-15
 Доступность станций железнодорожного транспорта 15+0,25-3,75
 Тип жилой застройки по уровню комфорта 20+10-20
 Плотность застройки в границах планировочного квартала 20+0,25-5
 Уточняющий коэффициент урбанизации территории города 67,5 принимаем 60
 Итого 67,5 принимаем 60
 Согласно п. 11.19 СП 42.133.30.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:
 - постоянного хранения для жителей 129 x 0,6 = 78 м.кв.
 - временного хранения для сотрудников встраиваемых помещений управляющей компании и помещений коммерческого использования (37+13) x 5 / 100 = 3 м.кв. (количество мест хранения определяется по приложению «К» СП 42.133.30.2011 - на 100 работников требуется 5-7 м.кв, временного хранения для посетителей помещений общественного питания 108 x 10 / 100 = 11 м.кв. (количество мест хранения определяется по приложению «К» СП 42.133.30.2011 - на 100 посадочных мест требуется 10-15 м.кв). Всего необходимо 14 м.кв., из которых 2 м.кв. предусмотрено для МГН (в т.ч. 1 м.кв. расширенного размера 3,6x6,0м).
 - остатки временного хранения для жителей 129 x 0,1 = 13 м.кв. (Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автомобили) следует определять по формуле в соответствии с ПУМ N 945-ПУМ. N2 <0,1 x Nп, где Nп - количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей). Всего необходимо 13 м.кв., из которых 2 м.кв. предусмотрено для МГН (в т.ч. 1 м.кв. расширенного размера 3,6x6,0м).
 Парковочные места размещаются:
 - в границах территории расположено 50 м.кв для нужд жилых корпусов 3.1, 3.2, и 10 м.кв для нужд проектируемых соседних корпусов. В границах красных линий ЧДС предусмотрены 2 м.кв для корпусов 3.1, 3.2
 - в отдельно стоящем паркинге (корпус 21) - 14,3 м.кв для постоянного хранения.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования жилого комплекса
	Граница благоустройства жилого комплекса
	Граница проектирования корпуса 3.1
	Границы земельного участка согласно ГПЗУ № РФ 77-4-59-3-09-2023-0250 кадастровый номер 39 77.06.0012017.1000
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической сетки
	Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся объектами урбанизации
	Территория части земельного участка, расположенная в границах территории слабого подтопления
	Территория части земельного участка, расположенная в границах территории умеренного подтопления
	Территория части земельного участка, расположенная в границах территории сильного подтопления
	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
	Санитарно-защитные зоны 20м от площадок для мусоросортировки
	Границы подзон
	№56
	№57 17 эт.
	№58 17 эт.
	Проектируемая застройка с указанием этажности
	Проектируемая застройка двухэтапов и очередей строительства
	Проектируемое асфальтовое покрытие
	Проектируемые твердые покрытия
	Проектируемые площадки (покрытие: резинавая краска, гранитный отсев, газон)
	Проектируемая газонная
	Парковочные места гостевые временного хранения для жителей корпуса 3.2
	Парковочные места для автомобилей персонала и посетителей корпуса 3.2 встраиваемых помещений
	Парковочные места гостевые временного хранения для жителей корпуса 3.1
	Парковочные места для автомобилей персонала и посетителей корпуса 3.1 встраиваемых помещений
	Проектируемые деревья, кустарники, живая изгородь
	Проектируемые напольные архитектурные формы
	Площадка для тихого отдыха
	Площадка для настольных игр
	Площадка для игр детей до 3-х лет
	Площадка для игр детей дошкольного возраста 3-7 лет
	Площадка для игр детей школьного возраста
	Спортивная площадка
	Хозяйственная площадка
	Площадки для автомашин
	Территория санитарно-защитной зоны установлена (Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 77-00116 от 05.03.2022)
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ корп.	Количество этажей	Кол-во секций	Общая площадь квартир, кв.м	Площадь заст. кв.м	Количество квартир				Строит. объем здания, куб.м	Площадь ПДН, кв.м	
					Студии	1	2	3			
3.2	2-12-18	3	14 594,4	3143,2	-	232	108	16	356	91842,9	2001,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п/п	Наименование	Примечание
3.1	Жилой дом 1-11-17 этажей с пристроекными помещениями БКФН	
3.2	Жилой дом 1-11-17 этажей с пристроекными помещениями БКФН	Рассматриваемый

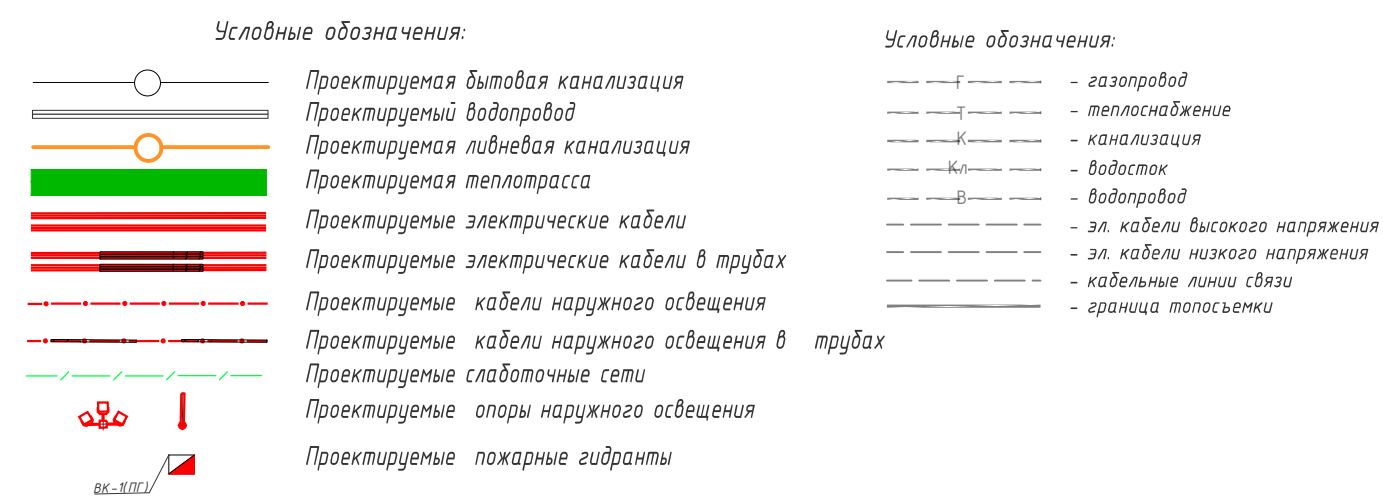
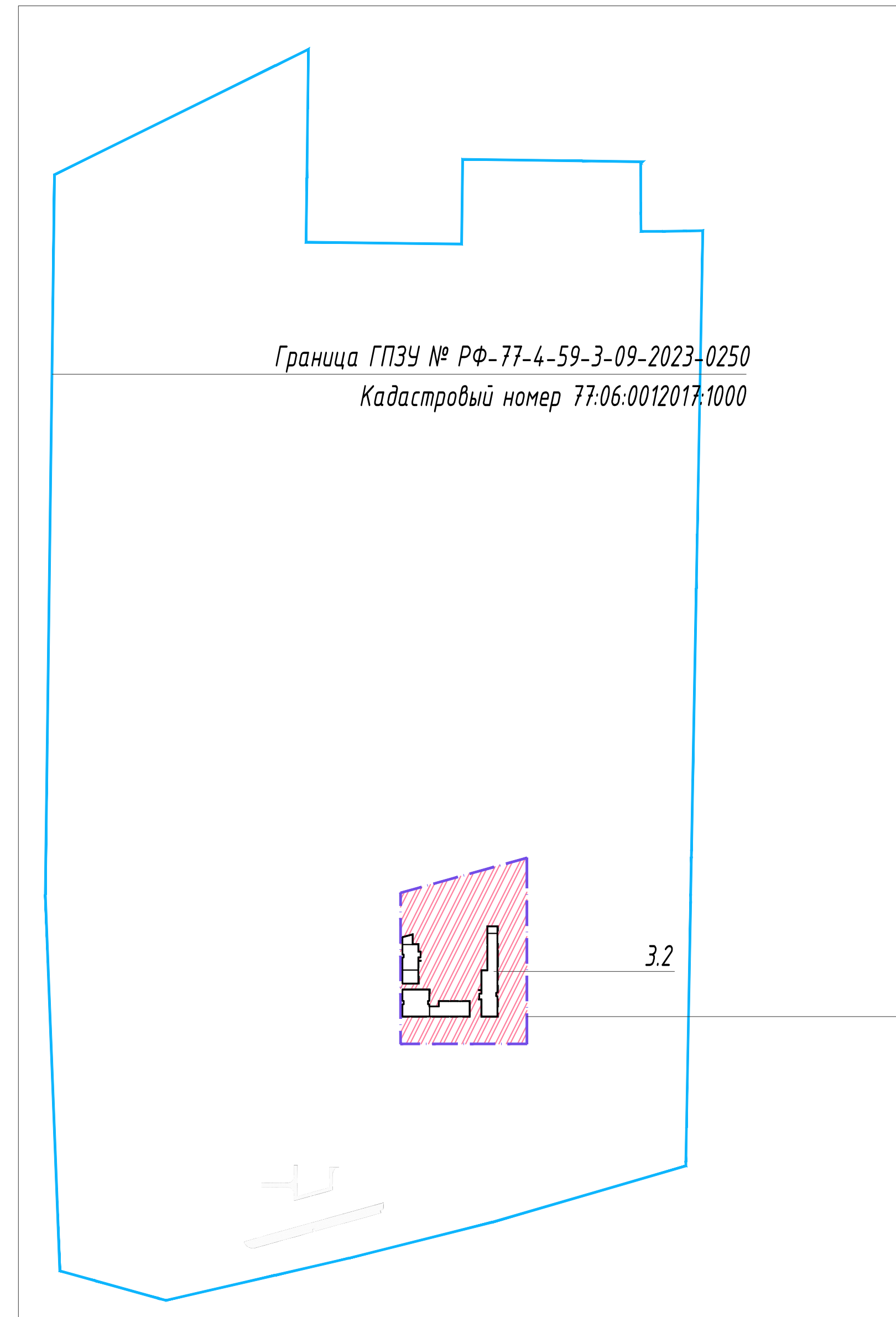
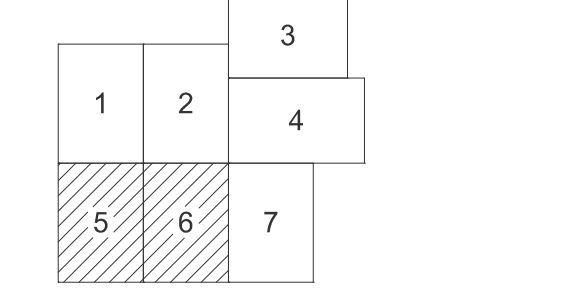


Схема расположения листов



Граница рассматриваемого объекта Многоэтажный жилой дом корпус

Система координат МСК-50 Система высот Балтийская 1977 г.						35955-20 - ИГДИ							
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: «Комплексная застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (1-й планировочный комплекс промзоны «Бутово»)»							
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО ПТЖ-УК		Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 14		Стадия		Лист	Листов
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Выполнение работ: Александр Н.В.		Исполнитель: Александр Н.В.		5		7	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"							

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа №3/5595-20-ИГДИ, выполненной в марте 2021г. ГБУ МО "Мосгоргеотрест". ООО ПТЖ-Проект подтверждает полное соответствие данной геодезической информации, выполненной ГБУ МО "Мосгоргеотрест".

ГИП Кистанов А.Г.

90/22-ГК-ПД3.2-ПЗУ										
«Многоэтажный жилой дом корпус 3.2» по адресу: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны «Бутово»										
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		1	2	
ГИП Кистанов А.Г.										