

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-2-063559-2023

Дата присвоения номера: 21.10.2023 07:06:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.10.2023



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
Мельчакова З. У.
« 21 » октября 2023 г.

КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Яблонево в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЧИЧЕРИНА, Д. 38Б, ПОМЕЩ. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"

ОГРН: 1167456063092

ИНН: 7448189746

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н КУРЧАТОВСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ХАРИСА ЮСУПОВА, Д. 78/ПОМЕЩ. 1, КАБ. 4

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявка к договору на проведение негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения № 475-3/ЭПРИ-2022 от 06.12.2022 г. от 02.09.2023 № 4, от ООО СЗ «Каскад»

2. Договор на проведение экспертного сопровождения от 06.12.2022 № 475-3/ЭПРИ-2022, между ООО СЗ «Каскад» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонева в Тракторозаводском районе г. Челябинска». Микрорайон «Яблочный»" от 27.08.2014 № 2-1-1-0111-14

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Объекты незавершенного строительства по ул. Яблоневая, в микрорайоне «Яблочный» Тракторозаводского района г. Челябинска (кадастровый номер участка 74:36:0209018:83)" от 04.04.2022 № 74-2-1-1-019926-2022

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома №№ 3-4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже по ул. Яблонева в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Микрорайон «Яблочный»" от 13.12.2022 № 74-2-1-1-087600-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 15.12.2022 № 0052-2022 (положительное)

2. Заключение от 23.06.2023 № 0023-2023 (положительное)

3. Заключение от 20.10.2023 № 0055-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Яблонево́й в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Челябинская область, Город Челябинск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт.	10
Количество этажей, в том числе:	эт.	11
- подземный	эт.	1
Общее количество квартир	шт.	78
Жилая площадь квартир	м2	2454,99
Площадь застройки	м2	659,00
Площадь жилого здания	м2	5338,00
Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	3678,03
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	3792,69
Площадь встроено-пристроенных помещений (офисы)	м2	108,12
Площадь нежилых помещений котельной	м2	32,46
Общая площадь нежилых помещений	м2	140,58
Строительный объем, в том числе:	м3	17352,71
- ниже отметки 0,000	м3	1155,82
- выше отметки 0,000	м3	15832,21
- пристроенных помещений (офисы)	м3	364,84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

Площадка строительства находится в Тракторозаводском районе г. Челябинска, в восточной части пос. Чурилово, ограничена с юго-востока ул. Самохина и с севера-запада ул. Яблонево́й. Территория незастроена, пересечена

грунтовыми дорогами.

В орографическом отношении участок работ приурочен к аллювиально-морской аккумулятивной равнине. Рельеф довольно спокойный, пологий, с общим северо-восточным уклоном поверхности. Высотные отметки устьев скважин колеблются в пределах 217,60 м - 219,16 м, относительное превышение составляет 1,56 м.

Из физико-геологических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий является довольно высокое расположение уровня грунтовых вод и возможность его повышения в процессе эксплуатации.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднее количество осадков за год составляет 449 мм. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В тёплый период /апрель - октябрь/ выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Преобладающими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В зимний период нередки метели со скоростью ветра от 5-9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,3°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,1°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,7°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум – на январь -48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин – 1,75 м, для песков – 2,28 м.

В геологическом отношении исследованная территория сложена палеогеновыми чеганскими и неогеновыми песчано-глинистыми отложениями, перекрытыми четвертичными аллювиально-делювиальными песками и супесями (рис. 4.1). С поверхности территория спланирована насыпными грунтами.

В геолого-литологическом строении исследуемой территории преобладают терригенные морские глинистые отложения нижнеолигоценовой субформации, на которых с размывом залегают континентальные олигоцен-плиоценовые песчано-глинистые отложения аллювиально-пролювиального генезиса, перекрытые покровными делювиальными суглинками малой мощности. С поверхности территория задернована почвенно-растительным слоем, местами спланирована насыпными грунтами.

Сводный геолого-литологический разрез участка работ интерпретируется следующим образом (сверху вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQIV);

Почвенно-растительный слой (bQIV);

ИГЭ-2. Суглинок (dQIV);

ИГЭ-3. Глина (apP3-N);

ИГЭ-4. Песок мелкий (eMZ);

ИГЭ-5. Глина листоватая (mP3).

По результатам инженерно-геологических исследований уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 1,47 м – 3,0 м (абс. отм. 215,30 м – 217,26 м).

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно приложения И СП 11-105-97, исследованная площадка относится к подтопленной в естественных условиях, к участку постоянно подтопленному I-A-1.

Насыпной грунт (ИГЭ 1) классифицируется согласно п. 6.6.3. СП 22.13330.2016 как свалка грунтов и относится к подвиду техногенно перемещенных природных связанных грунтов.

В качестве оснований фундаментов использовать не рекомендуется в связи с неоднородностью состава, строения и свойств.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ""

ОГРН: 1024502021422

ИНН: 4525004764

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д.32 Д

Субподрядные проектные организации:

Индивидуальный предприниматель: РУДНЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОГРНИП: 306745132500032

Адрес: 454000, Челябинская область, Город Челябинск

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение проектной документации по объекту (приложение № 1 к договору на проектирование № 1007-2022 от 10.01.2023) от 10.01.2023 № б/н, подписанное директором ООО СЗ «Каскад» А.В. Ежиковым

2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13.12.2022 № 1, утвержденное главным инженером проекта ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии» Р.Р. Кидралеевой

3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.06.2023 № 2, утвержденное главным инженером проекта ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии» Р.Р. Кидралеевой

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.02.2022 № РФ-74-3-15-1-02-2022-1312, подготовленный заместителем Главы города по строительству В.В. Шамне

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 6000030353) от 30.03.2022 № 60-ТУ-14131, выданные ПО Челябинские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 25.12.2022 № 10-30, выданные МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»

3. Технические условия на подключение к сетям телефонной связи от 10.02.2023 № ИС74-19.23.Т, выданные ЗАО «Интерсвязь-2»

4. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 10.02.2023 № ИС74-19.23.Р, выданные ЗАО «Интерсвязь-2»

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 06.03.2023 № 76, выданные ЮУДО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ЧЕЛ:ТПС-162/22 от 19.05.2022 г.) от 19.05.2022 № ЧЕЛ:ТУП-893/22, выданные АО «Челябинскгоргаз»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:36:0209018:83

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"

ОГРН: 1167456063092

ИНН: 7448189746

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н КУРЧАТОВСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ХАРИСА ЮСУПОВА, Д. 78/ПОМЕЩ. 1, КАБ. 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ш. 158У13 ПЗ изм.2.pdf	pdf	fa7d759b	158У/13 ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1 ш. 158У13 ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	6d8dbb58	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ш. 158У13 ПЗУ изм.2.pdf	pdf	60a2cfa7	158У/13 ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 ш. 158У13 ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	f9c6a805	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 ш. 158У13 АР изм.2.pdf	pdf	eaf5ca1b	158У/13 АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3 ш. 158У13 АР изм.2.pdf.sig	sig	031ffb98	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 ш. 158У13 КР изм.2.pdf	pdf	05556f80	158У/13 КР Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 4 ш. 158У13 КР изм.2.pdf.sig	sig	9cffb529	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 подраздел 1 ш. 158У13 ИОС1 изм.1.pdf	pdf	ce7eabf3	158У/13 ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5 подраздел 1 ш. 158У13 ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	fd1a6987	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 подраздел 2,3 ш. 158У13 ИОС2,3 изм.1.pdf	pdf	aa0f4cc8	158У/13 ИОС2,3 Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5 подраздел 2,3 ш. 158У13 ИОС2,3 изм.1.pdf.sig	sig	79bcfb7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 подраздел 4 ш. 158У13 ИОС4 изм.1.pdf	pdf	1694e651	158У/13 ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5 подраздел 4 ш. 158У13 ИОС4 изм.1.pdf.sig	sig	1b5afd0d	
Сети связи				
1	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.1 изм.1.pdf	pdf	7bb1c7b2	158У/13 ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.1 изм.1.pdf.sig	sig	29978038	
2	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.2 изм.1.pdf	pdf	00223567	158У/13 ИОС5.2 Подраздел 5. Диспетчеризация лифтов
	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.2 изм.1.pdf.sig	sig	1d508832	
3	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.3 изм.1.pdf	pdf	a283800f	158У/13 ИОС5.3 Подраздел 5. Пожарная сигнализация
	Раздел 5 подраздел 5 ш. 158У13 ИОС5.3 изм.1.pdf.sig	sig	4a0a11bf	
Система газоснабжения				
1	ИОС 6.1.pdf	pdf	6dfb4729	46-22-ИОС6.1 Подраздел 6.1. Система газоснабжения. Наружные сети
	ИОС 6.1.pdf.sig	sig	4e4e5e3e	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7 ш. 158У13 ПОС изм.2.pdf	pdf	5a0aee41	158У/13 ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 7 ш. 158У13 ПОС изм.2.pdf.sig	sig	087a2250	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 ш. 158У13 ПБ изм.1.pdf	pdf	39d1a8b8	158У/13 ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9 ш. 158У13 ПБ изм.1.pdf.sig	sig	cfa2a72a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				

1	Раздел 11 ш. 158У13 ОДИ изм.1.pdf	pdf	3b3e71b7	158У/13 ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 11 ш. 158У13 ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	7fa7c18f	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10.1 ш. 158У-13 МЭЭ изм.1.pdf	pdf	43fc2705	158У/13 МЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 10.1 ш. 158У-13 МЭЭ изм.1.pdf.sig	sig	6e6cd545	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10 ш. 158У13 ТБЭ изм.1.pdf	pdf	d812d543	158У/13 ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10 ш. 158У13 ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	06d2881b	
2	Раздел 12 подраздел 1 ш. 158У13 НПКР изм.1.pdf	pdf	7893a1f5	158У/13 НПКР Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
	Раздел 12 подраздел 1 ш. 158У13 НПКР изм.1.pdf.sig	sig	57990098	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

В раздел внесены следующие изменения:

- скорректировано количество запроектированных на участке жилых домов;
- скорректированы технико-экономические показатели земельного участка и жилого дома;
- добавлены исходные данные для проектирования;
- добавлено описание зоны земельного участка согласно новому ГПЗУ;
- скорректирована граница благоустройства;
- скорректирован расчет площадок.
- скорректирована продолжительность строительства;
- добавлена информация о крышной котельной.

3.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

В раздел внесены следующие изменения:

- добавлен новый ГПЗУ;
- исключена информация об этапности строительства объектов;
- скорректированы решения по генплану;
- скорректирована ведомость жилых и общественных зданий и сооружений;
- скорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

В границах участка запроектирован многоквартирный жилой дом состоящий из двух 10-ти этажных блок-секций со встроенно-пристроенным нежилым помещением. Кроме многоквартирного жилого дома размещены площадки общего пользования, различного назначения (площадки для игр детей, площадки для размещения машиномест).

Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилого дома предполагается по внутри микрорайонным проездам и тротуарам с ул. Конструктора Духова. Проезды и пешеходные зоны выполнены с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки и природными условиями. Вертикальная планировка решена преимущественно в насыпи. Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов и площадок со стоком в проектируемую сеть ливневой канализации.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройки и прилегающей территории включает: строительство проездов, пешеходных связей, озеленение территории, устройство площадок общего пользования,

различного назначения с установкой малых архитектурных форм.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов, посадкой деревьев/кустарников.

Общие показатели по разделу:

Площадь участка в границах ГПЗУ – 15623 м².

Площадь в условных границах благоустройства – 2836,00 м².

Площадь застройки (дома №3, 4) – 1593,00 м²;

Площадь застройки проектируемого дома № 4 – 659,00 м²;

Площадь покрытий – 3641,00 м²;

Площадь озеленения - 1923,00 м².

3.2.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

В раздел внесены следующие изменения:

- скорректирована экспликация встроено-пристроенных помещений;
- скорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
- текстовая часть раздела откорректирована согласно изменениям проектных решений;
- добавлена информация о крышной котельной.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа жилого дома, что соответствует отметке 221,40 в Балтийской системе высот.

Многokвартирный жилой дом представляет из себя здание прямоугольных очертаний в плане с размерами в крайних осях 42,00х12,00 метров. Здание состоит из двух 10-этажных секций с площадью квартир на этаже каждой из них менее 500 кв. м.

Состав помещений и площадь квартир установлены заказчиком-застройщиком в задании на проектирование. Состав квартир:2(Ст.+1) и 3(Ст.+1). В каждой квартире в гостиной выделена зона для кухни-ниши площадью 5 м².

На каждом из балконов имеется простенок 1200 мм шириной. Окна квартир ориентированы на северо-запад и юго-восток. Высота жилого этажа (от пола до пола) - 2,80 м.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологических требований вход в жилую часть дома организован через двойной тамбур. Отметка тротуара у входной группы жилой части дома позволяет не предусматривать пандус для обеспечения доступа МГН.

Предусмотрено размещение лифтов без машинного помещения и с первой остановкой кабины на отм.- 0,940. Размер проема шахты лифта - 1350 мм (проем расположен по широкой стороне шахты). Кабина лифта имеет размеры 1080х2200х2100 для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках или инвалида на кресле-коляске. Шахта лифта и кабина предусмотрены в проходном варианте для обеспечения доступа МГН на все этажи жилого дома.

В части 1-го этажа расположены: помещения общественного назначения - офисы (секция в осях 1-2) и электрощитовая (секция в осях 2-3) с отдельными входами снаружи. Для доступа МГН входная площадка входов в офисы дополнительно оборудована автоматическим подъемником.

Под всем домом расположено техническое подполье, в котором расположены комната уборочного инвентаря (секция в осях 1-2) и индивидуальный тепловой пункт (секция в осях 1-2). Остальные помещения техподполья предназначены для прокладки инженерных коммуникаций. Высота технического подполья (от пола до пола) - 2,10 м.

Над 10-м этажом расположен холодный чердак. Кровля – плоская с внутренним водостоком. На кровле секции в осях 1-2 расположена котельная.

3.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения».

В раздел внесены следующие изменения:

- скорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
- скорректированы конструктивные решения;
- текстовая часть раздела откорректирована согласно изменениям проектных решений.

10-ти эт. блок-секция разработана с применением узлов и изделий серии 97 Челябинского завода КПД и СК. Серия 97.

Пространственная несущая система секции - перекрестно-стеновая, образована внутренними поперечными и продольными стеновыми панелями. Шаг поперечных стен - 3, 4.5 и 6 метров (лестничная клетка).

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа жилого дома, соответствующая отм. 221,35 (в Балтийской системе высот).

Стены технического подполья:

- горизонтальная гидроизоляция - на отм. -2,200 - цементно-песчаный раствор состава 1:2 толщиной 20 мм.

- от отм. -2,200 до отм. -0,040 - цокольные однослойные панели: наружные - толщиной 350 мм из бетона на граншлаке, $\gamma=2000 \text{ кг/м}^3$, внутренние - толщиной 160 мм.

- вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом.

Наружные стены выше отм. 0,000 - трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Утеплитель - пенопласт полистирольный.

Наружные стены лестнично-лифтового узла выше отм. 0,000 – трехслойные панели толщиной 350 мм на жестких связях в виде железобетонных ребер.

Перекрытия - железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм.

Внутренние стены - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки - железобетонные панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона, из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе толщиной 95 мм.

Перегородки санитарных узлов - железобетонные панели толщиной 100 и 120 мм, кирпичные - толщиной 120 мм.

Лестница - сборные железобетонные площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой бетонной поверхностью.

Ограждение лестниц - металлическое, окрашенное масляной краской.

Плиты перекрытия лоджии - железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм (в пролете 4,5 м).

Пилоны лоджий - железобетонные панели толщиной 350 и 200 мм.

Ограждение лоджий – ж\б, металлические.

Лифтовая шахта - железобетонные панели толщиной 120 мм.

Крыша - вентилируемая, с холодным чердаком.

Кровля - безрулонная, железобетонные кровельные ребристые плиты, внутренний водосток.

Козырек входа - железобетонная плита с кирпичным парапетом.

Вентиляционные блоки - железобетонные вентблоки серии 97, вентиляционные шахты на крыше кирпичные под установку дефлекторов.

Фундаментная монолитная лента В25, W6, F150 толщиной 500 мм укладывается на бетонную подготовку толщиной 100 мм. По верху монолитной ленты устраивается один ряд фундаментных блоков.

Предусмотрено:

- горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм;

- все боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Металлические изделия после монтажа предусмотрено окрасить атмосферостойкими лакокрасочными покрытиями группы I (СП 28.13330) за 2 раза.

3.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Система электроснабжения»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно новым техническим условиям, объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Яблонево́й в г. Челябинске осуществляется на основании договора № 6000030353 от 30.03.2022 года на присоединение к электрическим сетям.

Проект дома выполнен в соответствии со всеми требованиями ПУЭ и СП 256.1325800.2016.

Проектируемый 10-ти этажный жилой дом (две секции) с пищеприготовлением на электрических плитах мощностью до 8,5кВт согласно СП 256.1325800.2016 пункт 6.1. табл. 6.1 относится к II категории обеспечения надежности электроснабжения. Электроснабжение жилого дома осуществляется на напряжении 0,4кВ от двухтрансформаторной подстанции.

В жилом доме запроектированы пассажирские лифы фирмы "ЩЛЗ" грузоподъемностью 1000 кг с электроприводом мощностью ~12,4 кВт $I_n=26,9\text{А}$ (2шт.).

В насосной установлены: хозяйственная насосная установка (2раб.+1рез.) мощностью 1,1 кВт каждый.

От вводно-распределительных устройств жилого дома запитано наружное освещение проездов с фасадов жилого дома. Наружное освещение выполнено проводом марки ВВГнг - 0,66 кВ сечением 1,5 кв. мм в стальных водогазопроводных трубах открыто по фасадам.

От блока БАУО вводно-распределительного устройства жилого дома (панель № 2) запроектировано питание отдельными группами телевизионного усилителя (Гр.4), рабочее освещение лифтовых холлов, лестницы, лифтовых шахт, ИТП, насосной, электрощитовой, технического коридора в цокольном этаже.

От блока БАУО (панель № 3) запроектировано эвакуационное освещение и освещение безопасности: лифтовых холлов, входов и номерного знака, ИТП, электрощитовой, насосной, тамбуров, этажных коридоров.

Суммарная нагрузка на дом в рабочем режиме составляет: $P_p = 140,2 \text{ кВт}$.

К потребителям I категории электроприемников в жилом доме относятся: лифты, эвакуационное освещение и освещение безопасности общедомовых помещений, шкаф автоматики ИТП. Потребители I категории запитаны через устройство АВР на панели № 2, подключенной от вводного устройства ВРУ после переключателей вводов и до аппаратов защиты в электропанелях предусмотрены ниши для этажных щитов, в квартирах установлены квартирные щитки с автоматическими выключателями и устройствами УЗО (Гр.5), питающей штепсельные розетки для стиральных машин. В квартирах применены штепсельные розетки на ток 16А со шторками.

Освещение мест общего пользования (тамбуров подъездов, межквартирных коридоров, этажных и промежуточных площадок, технических этажей), наружное освещение выполнено светодиодными светильниками.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается:

- общий на вводе в панелях ВРУ - счетчиками ЭМИС-ЭЛЕКТРА 976; 3×230/400 В; 5(10) А, класса точности 1,0, подключенными через трансформаторы тока ТОП-0,66 200/5, 300/5 класса точности 0,5S;

- для общедомовых сетей в панели 2 - счётчиком типа ЭМИС-ЭЛЕКТРА 976 3×230/400 В; 5(10) А, класса точности 1,0, подключенным через трансформаторы тока ТОП-0,66 150/5 класса точности 0,5S;

- поквартирный - счетчиками ЭМИС-ЭЛЕКТРА 971 5(60) А, 220 В, прямого включения, класса точности 1,0.

Общедомовые и поквартирные счетчики имеют функционал, позволяющий использовать их в автоматизированной системе коммерческого учета эл.энергии (АСКУЭ).

Для сбора данных счетчиков предусматривается концентратор ЭМИС-СИСТЕМА 951, устанавливаемый в электрощитовой. С помощью блока с интерфейсом PLC концентратор подключается в одну сеть с контролируемыми счётчиками, запрашивает с них информацию о потреблении электроэнергии и передает данные на сервер через встроенный модуль GPRS.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ в вводно-распределительных устройств жилого дома, которая выполнена из медной полосы 50х4. На ГЗШ подключаются: на вводе в дом металлические трубы В1, Т1, К1, К2; контуры заземления радиостоек и металлические входные двери с домофоном; арматура железобетонных конструкций здания.

Для защиты от прямых ударов молнии в качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка, уложенная на кровле. Заземлители защиты от прямых ударов молнии являются общими с заземлителями электроустановки здания.

3.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно новым техническим условиям, объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Подраздел выполнен в соответствии с техническими условиями № 10-30ВС от 26.12.2022г., выданными МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения».

Источником водоснабжения является существующий водопровод Ду315 мм, расположенный на ул. Конструктора Духова

Наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от пожарного гидранта: проектируемый ПГ-1 (10м западнее проектируемого жилого дома), расположенный в колодце на проезжей части на кольцевой сети проектируемого водопровода; проектируемый Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Предусматривается ввод водопровода из трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110х9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001 от проектируемой сети.

На вводе в жилой дом предусматривается установка узла учета холодной воды со счетчиком MNK-RP-I-50.

Система хозяйственного водоснабжения проектируемого жилого дома - централизованная.

Предусмотрен водопровод хозяйственно-питьевой (В1), водопровод горячей воды (Т3), трубопровод циркуляционной воды (Т4).

Общий расход воды хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (включая расход воды на ГВС) составляет: 38,45 м3/сут Q=38,45м3/сут, в том числе на полив 8,35м3/сут; 3,50м3/ч; 2,0л/с Для обеспечения потребного напора хоз.-питьевого водоснабжения запроектирована насосная установка повышения давления НУ-В-3-MATRIX-I 3-5Т-Ч-7 (2 рабочих насоса, 1 резервный)

В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения в квартирах установлены отдельные краны для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

В квартирах установлены счетчики холодной и горячей воды.

Для поэтажного регулирования давления с 1 по 3 этажи устанавливаются квартирные регуляторы давления КФРД.

Горячее водоснабжение от индивидуального теплового пункта с циркуляционными трубопроводами.

Температура горячей воды в местах забора: 65 оС.

Внутренние сети систем В1, Т3 и Т4 предусматриваются:

- магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*;

- поквартирная разводка и стояки из полипропиленовых труб.

Изоляция магистралей, подводок к стоякам, стояки систем В1; Т3; Т4 и предусмотрена цилиндрами теплоизоляционными (группа горючести НГ) по ГОСТ 23208-2003.

3.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно новым техническим условиям, объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Подраздел выполнен в соответствии с техническими условиями № 10-30 ВО от 26.12.2022 г., выданными МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения».

Проектом предусматривается отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов в коллектор водоотведения $d=300$ мм на ул. Конструктора Духова.

Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых труб ГОСТ Р 54475-2011 DN/ID 200.

Проектируются отдельные сети бытовой канализации для жилья (система К1) и пристроенных помещений (система К1.1), общественного назначения.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 38,45 м³/сут.

Внутренняя канализация проектируется из труб:

- магистрали в техподполье и выпуски из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98;

- стояки и отводные линии от приборов из труб полипропиленовых ППР.

При прохождении стояков через плиты перекрытия устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ-110 по ТУ 5728-027-132677785-03.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутреннего водостока в проектируемую ливневую канализацию.

На кровле установлены водосточные воронки диаметром 100мм.

Сети внутреннего водостока предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, выпуски из чугунных напорных труб ГОСТ 9583-75.

При прохождении стояков через плиты перекрытия устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ-110 по ТУ 5728-027-132677785-03.

Проектируемая сеть дождевой канализации с участка жилого дома $d=300$ мм отводится в существующую сеть дождевой канализации.

Наружная сеть дождевой канализации предусмотрена из полимерных труб по ГОСТ Р 54475-2011 DN/ID 200 ТУ 2248-001-76467180-2008.

3.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно новым техническим условиям, объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, условий подключения к системе теплоснабжения №1 от 03.04.2023 выданными ООО «Источники тепла».

Расчетные тепловые нагрузки:

- отопление – 0,402 Гкал/час;

- ГВС – 0,164 Гкал/час.

Теплоноситель – вода с параметрами 95/70 °С.

Климатические параметры определены по СП 131.13330.2020.

Тепловой пункт

Подключение к тепловым сетям источника теплоснабжения предусмотрено через тепловой пункт.

Температурный график:

- системы отопления – 95/65 °С;

- системы ГВС – 5/65 °С.

На вводе тепловой сети предусмотрена установка отключающей арматуры, механических фильтров, регулятора перепада давления. Коммерческий учет тепловой энергии предусмотрен на границе балансовой принадлежности.

Присоединение системы отопления предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Регулирование параметров теплоносителя системы отопления предусмотрено пропорционально температуре наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя предусмотрена за счет установки циркуляционной насосной группы. Тепловые расширения теплоносителя запроектировано компенсировать мембранным расширительным баком. Защита

от аварийного повышения давления предусмотрена предохранительно-сбросным клапаном. Заполнение системы запроектировано из обратного трубопровода тепловой сети, в автоматическом режиме.

Присоединение системы ГВС запроектировано по независимой двухступенчатой схеме, через теплообменник-моноблок. Проектом предусмотрено поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе системы ГВС.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов теплового пункта. Слив теплоносителя предусмотрен в нижних точках.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и тепловая изоляция.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная, вертикальная. Разводка подающей и обратной магистралей предусмотрена по техническому этажу.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы. В лестничных клетках на первом этаже запроектирован блок конвекторов. В торцевых ванных комнатах предусмотрены регистры из гладких труб. На подводках к отопительным приборам предусмотрены терморегуляторы для автоматического поддержания заданной температуры в помещениях (кроме торцевых ванных комнат). Отопительные приборы размещаются под оконными проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта, очистки. Длины отопительных приборов в квартирах приняты не менее 50% ширины светового проема. Для поквартирного учета тепла в квартирах на каждом отопительном приборе установлены распределители тепла. Для гидравлической балансировки стояков системы отопления на обратных трубопроводах установлены автоматические балансировочные клапаны.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в верхних точках систем. Опорожнение системы отопления выполнено в нижних точках системы в дренажный трубопровод из оцинкованных водогазопроводных труб.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб с антикоррозионным покрытием и тепловой изоляцией (магистралей).

Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий и внутренних стен прокладываются в гильзах из металлических труб. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Компенсация температурных расширений трубопроводов на стояках решается установкой сильфонных компенсаторов и неподвижных опор.

Вентиляция

Вентиляция жилой части – естественная, с организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов через регулируемые вентиляционные решетки в сборные вытяжные вентиляционные каналы из железобетонных вентиляционных блоков заводского изготовления. Подключение к сборным каналам предусмотрено через воздушные затворы. В кухнях и санузлах верхнего этажа установлены вентиляторы со встроенным обратным клапаном. Вытяжной воздух из вертикальных каналов попадает в камеру статического давления на чердаке и через шахту выбрасывается в атмосферу. Приток воздуха осуществляется через систему микропроветривания оконных конструкций.

Вентиляция санузлов – естественная, через самостоятельные транзитные каналы вентиляционных блоков. В качестве воздухораспределителей применяются регулируемые решетки.

3.2.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно новым техническим условиям, объемно-планировочным и архитектурным решениям;
- решения по пожарной сигнализации откорректированы согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Подключение объекта к сетям общего пользования осуществляется по техническим условиям №ИС 74-19.23.Т от 10.02.23г., №ИС 74-19.23.Р от 10.02.23г., выданных ЗАО «Интерсвязь-2».

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- телевидение;
- радиофикация;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется по техническим условиям № 76 от 06.03.2023 г., выданных ООО «Союзлифтомонтаж».

В проекте учтены требования ГОСТ 34441-2018 и ГОСТ 34442-2018. Проектом предусмотрена установка лифтовых блоков ЛБ-6.0 и подключение их к станции управления лифтом.

Управление работой ЛБ осуществляется посредством КЛШ-КСЛ с использованием радиоканала связи.

Лифтовые блоки с модулями грозозащиты и устройством контроля скорости лифта (УКСЛ)

размещаются на отм. +28.000 лестнично-лифтового узла. Узел передачи данных устанавливается в рядовой 10-этажной секции в осях 1-2.

Точкой подключения лифтов определяется диспетчерский пункт подрядной организации, обслуживающей лифты.

Контроллер локальной шины установлен в диспетчерском пункте. Диспетчерская линия связи выполняется кабелем КВПЭФВПтр-5е 2*2*0,52 мм (наружной прокладки, кат. 5, с тросом) с подвеской его на трубостойках РС-1 по крыше. Кабели и жгуты проводов прокладываются по стене в ПЭ и гофротрубах 25 мм и 32 мм. Блок лифтовой запитывается от щитка освещения.

Заземление трубостоек выполняется присоединением их к молниезащитной сетке дома посредством стальной проволоки 8 мм.

3.2.10. В части систем газоснабжения

Подраздел «Сети газоснабжения»

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемой блочно-модульной котельной

БКУ-1300 для нужд теплоснабжения жилого дома. Установленная тепловая мощность котельной 1,3 МВт.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Работа котельной круглосуточная, круглогодичная. По отпуску тепла котельная относится ко

второй категории, потребители тепла по надежности теплоснабжения – ко второй категории.

Газоснабжение предусмотрено природным газом по ГОСТ 5542-2014.

Резервного топлива не предусматривается.

Точка подключения – существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø90мм у дома №5 (1-я очередь строительства).

Давление газа в точке подключения:

- максимальное – 0,3 МПа;

- фактическое (расчетное) - 0,23 МПа.

Максимальный расход газа на котельную составляет 151,9 м³/ч.

Прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется от места врезки в существующий газопровод среднего давления Ø90мм до пункта редуцирования газа, размещенного у торца здания жилого дома.

Прокладка проектируемого газопровода низкого давления осуществляется от ГРПШ до наружной стены котельной, размещенной на кровле здания жилого дома.

В качестве пункта редуцирования газа запроектирован пункт газорегуляторный шкафной

ГРПШ-МОДУЛЬ-AMR51-6950-У1 с электрообогревом, с основной и резервной линиями редуцирования (регуляторы AMR Мини Dn25, с пропускной способностью 290,0 м³/ч, при Рвх. 0,3МПа) с измерительным комплексом ИВРИС-Ультра-ПП-16-50-270.

Для коммерческого контроля и учета расхода газа проектом принят к установке измерительный

комплекс ИВРИС-Ультра-ПП-16-50-270 Ду50мм пропускной способностью Q_{max} = 273,0 м³/ч при Рвх. 0,3 МПа.

Параметры настройки ГРПШ предусматривается уточнить при пуско-наладочных работах.

Сбросные и продувочные газопроводы выводятся на высоту не менее 1,0 м от кровли здания.

Предусматриваются заземление и молниезащита продувочных и сбросных газопроводов.

В качестве отключающих устройств на газопроводах среднего и низкого давления до и после ГРПШ, перед котельной, применяются краны шаровые фланцевые КШ.Ф Ду50мм и КШ.Ф Ду100мм соответственно. На газопроводах приняты отключающие устройства, имеющее класс герметичности А, согласно ГОСТ 9544-2015.

До и после отключающего устройства на газопроводах устанавливаются продувочные штуцеры с фланцевыми кранами КШ.Ф Ду25мм.

Отключающее устройство на надземном газопроводе среднего давления предусматривается разместить на расстоянии в радиусе от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 1м.

При выходе стального газопровода из земли и на выходе из ГРПШ устанавливаются

изолирующие фланцевые соединения ИФС-50, ИФС-100 соответственно.

Для монтажа подземного полиэтиленового газопровода среднего давления используются трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018, соединяемые муфтами с закладными электронагревательными элементами ПЭ10 63 SDR11 ГАЗ по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Проектируемые участки надземных газопроводов среднего и низкого давления монтируются из труб стальных электросварных прямошовных Ø 57x3,5, Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 1050, изготовленных

по группе В ГОСТ 10705 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из стали марки 20 ГОСТ 1050, изготовленных по группе В ГОСТ 10705.

Соединение стальных труб предусматривается на сварке по ГОСТ 16037-80*. Повороты газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить отводами 90°.

Соединения полиэтиленовой трубы со стальной, на выходе из земли, предусматривается выполнить неразъемным соединением "полиэтилен-сталь" 57/63 полной заводской готовности. Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» укладывается на основание из песка длиной не менее 1,0 м в каждую сторону от соединения и засыпаться песком на всю глубину траншеи.

На выходе газопровода из земли устанавливается стальной футляр.

Полиэтиленовый газопровод в траншее укладывается «змейкой».

Защита полиэтиленового газопровода от воздействия коррозии не требуется.

Проектируемые участки стального подземного газопровода изолируются изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали, лака или краски желтого цвета, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха минус 34°C.

Для определения местонахождения подземного газопровода предусмотрена установка опознавательных знаков, на которые наносятся сведения о газопроводе.

С целью предупреждения механического повреждения газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты с надписью «Огнеопасно-ГАЗ» на расстоянии 0,2м от верха трубы.

На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Предусматривается контроль сварных стыков газопровода физическими методами.

Предусматриваются продувка и испытание газопроводов на герметичность. Испытания производят после установки арматуры, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Вдоль трассы наружного газопровода установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2.0м с каждой стороны газопровода. Все предусматриваемое документацией оборудование и материалы сертифицированы.

Монтаж, испытание на герметичность и приёмку газопровода, а также установку и приёмку газоиспользующего оборудования предусматривается производить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и инструкций по монтажу заводов-изготовителей монтируемого оборудования.

В процессе проведения экспертизы внесены следующие изменения:

1. Откорректирована текстовая часть в соответствии с проектом и техническими условиями.
2. Обосновано отсутствие счетчиков расхода газа для технологического (поагрегатного) учета расхода газа на каждый котел.
3. Добавлены сведения об охранной зоне проектируемого газопровода.
4. Откорректирована и дополнена графическая часть.
5. Спецификация откорректирована в соответствии с проектом.

3.2.11. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

В раздел внесены следующие изменения:

- скорректированы продолжительность строительства и календарный план.
- раздел откорректирован согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

В разделе приведена информация, необходимая для разработки мероприятий по организации строительства.

Транспортное обслуживание, доставка строительных материалов, доставка рабочего персонала предусмотрено по существующим дорогам.

Строительство предусмотрено осуществлять подрядным способом с привлечением строительно-монтажных организаций Челябинской области. генеральный подрядчик обладает собственной базой, всеми необходимыми средствами, рабочей силой, машинами и механизмами.

Разделом проекта произведен расчет потребности строительства в основных механизмах, кадрах, ресурсах, рассчитано необходимое количество временных зданий строительного городка.

Максимальная численность рабочих на площадке по расчету составляет 20 человек: рабочих – 16 человек, ИТР – 2 человек, служащих – 1 человек; МОП и охрана – 1 человек.

В разделе также приведен перечень мероприятий и технических решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, по охране окружающей среды в период строительства.

Строительство разбито на периоды – подготовительный и основной. Каждый период содержит определенный перечень строительных, строительно-монтажных и специальных работ.

Проектными решениями предусмотрена технологическая последовательность выполнения работ основного периода, в том числе по устройству подземной и надземной части здания с учетом стесненных условий.

Нормативная продолжительность объекта строительства определена, согласно данным, СНиП 1.04.03-85*.

Продолжительность строительства объекта в соответствии с письмом застройщика составляет 24 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

3.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел внесены следующие изменения:

- раздел приведен в соответствие согласно откорректированным решениям по генплану, объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Проектируемый жилой дом 10-этажный, многоквартирный, крупнопанельный, разработанный с применением узлов и изделий строительно-конструктивного типа – серия 97, производства Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК».

Класс здания II

Степень долговечности II

Степень огнестойкости II

Этажность 10

Количество секций 2

Количество этажей 11, в т.ч. 1 этаж подземный

Строительный объем общий 17 352,87 м³

Высота здания 27,90 м

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилая часть – Ф1.3;

- встроено-пристроенные помещения общественного назначения (офисы) – Ф4.3.

На кровле проектируемого жилого дома в осях 1-2 размещается крышная котельная. Проект крышной котельной разрабатывается отдельно

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексным решением объемно-планировочных, конструктивных особенностей здания и применением средств пожарной сигнализации.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и проектируемыми жилыми и общественными зданиями приняты по табл.1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до проектируемого жилого дома составляет не менее 10 м.

Наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от двух пожарных гидрантов: существующего и проектируемого на кольцевой сети проектируемого водопровода в соответствии с п.8.4 СП 8.13130.2009.

Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий, или на проезжей части, в соответствии с п.8.6 СП 8.13130.2009, и обеспечены на фасадах здания соответствующими указателями по ГОСТ 12.4.026-2001.

Проектируемый жилой дом представлен одним пожарным отсеком, строительный объем которого составляет 17 352,87 м³.

Наружное пожаротушение предусмотрено с расчетным расходом воды 20 л/с, в соответствии с п.5.2 СП8.13130.2009.

Проектом предусмотрен свободный подъезд пожарных автомобилей к пожарным гидрантам.

Проектируемый жилой дом расположен на генплане таким образом, что обеспечивается свободный проезд по периметру здания по асфальтируемым площадкам.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому обеспечен с двух продольных сторон, в соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013.

Планировочные решения проездов, подъездов предусмотрены исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника.

Ширина проездов для пожарной техники составляет 4,2-6,0 м, в соответствии с п.8.2.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от края проезда до стены здания принято 5-8 м, в соответствии с п.8.6 СП 4.13130.2013.

Расстояние от края проезда до торцевых стен здания не нормируется.

Проектируемый дом расположен в районе выезда пожарно-спасательной части, расположенной по адресу: ул. Зальцмана, 21А.

В наружной стене лестничной клетки типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² в соответствии с п. 4.4.7 СП 1.13130.2009. Устройства для открывания окон предусмотрены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Предусмотрено наличие в уровне первого этажа лестничной клетки типа Л1 эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (при отсутствии окон в уровне 1-го этажа).

Двери, ведущие на чердак выполнены противопожарными, с пределом огнестойкости EI30. В соответствии с нормативными требованиями все противопожарные двери должны иметь сертификаты пожарной безопасности РФ. Все огнестойкие двери оборудуются устройствами для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах.

В местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса составляет не менее 1,2 м.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI30 и классом пожарной опасности К0.

Стены лестничной клетки возвышаются над кровлей, перепад высоты не более 1 м.

Внутренние стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В объеме лестничной клетки типа Л1 размещен лифт, опускающиеся до отм. -0,940 (не ниже первого надземного этажа), с ограждающими конструкциями лифтовой шахты из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости. Лифт предусмотрен в соответствии с требованиями ч.15, ч.16 ст.88, ст.140 №123-ФЗ.

Принятые строительные конструкции имеют требуемый предел огнестойкости и требуемую степень огнестойкости по СП2.13130.2012.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами соответствуют требованиям СП 7.13130.2013. Пределы огнестойкости узлов пересечения (проходов) определены в соответствии с ГОСТ 30247.1, ГОСТ Р 53299, ГОСТ Р 53306, ГОСТ Р 53310, а при установке противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с ГОСТ Р 53301.

Ограждающие конструкции лифтовой шахты, расположенной вне лестничной клетки, а также каналы и шахты для прокладки коммуникаций выполнены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт на всех этажах защищены противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30 (ч. 15, ч. 15 ст. 88 №123-ФЗ).

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Конструкция крышной котельной имеет степень огнестойкости III и класс конструктивной пожарной опасности С0, в соответствии с п. 6.9.2 СП4.13130.2013. Крышная котельная выполнена одноэтажной.

Кровля здания (в т.ч. под крышной котельной и на расстоянии не менее 2 м от ее стен) выполнена безрулонной, из кровельных железобетонных плит покрытия типа КПП группы горючести НГ, в соответствии с п. 6.9.3 СП4.13130.2013.

Крышная котельная размещается непосредственно над чердаком здания в соответствии с п. 6.9.6 СП4.13130.2013.

Проектируемая крышная котельная отделяется от чердака противопожарными перекрытиями 3-го типа (кровельные панели типа КПП с несущими ребрами вверх, огнестойкостью REI54

Открытые участки газопровода для крышной котельной прокладываются по наружной стене здания по простенку шириной не менее 1,5 м, в соответствии с п. 6.9.15 СП4.13130.2013.

В помещении крышной котельной предусмотрены легкосбрасываемые конструкции (ЛСК) из расчета не менее 0,03 м² ЛСК на 1 м³ помещения, в соответствии с п. 6.9.16 СП4.13130.2013.

Крышная котельная запроектирована на газовом топливе, в соответствии с п.6.9.31 СП4.13130.2013.

Общее число людей, эвакуирующихся с любого жилого этажа каждой секции проектируемого жилого дома менее 50 человек. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации для жилой части предусмотрена по всей длине не менее 1,0 м.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

Для эвакуации людей из квартир жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1, имеющая выход наружу на прилегающую территорию через два тепловых тамбура. Эвакуационные выходы из квартир на лестничную клетку типа Л1 на каждом этаже выполнены через внеквартирный коридор.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Минимальная ширина лестничных маршей в лестничных клетках Л1 выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина площадок – не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки типа Л1 наружу предусмотрена в свету не менее 1,05 м.

Отсутствуют лестницы с разной высотой и глубиной ступеней. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Ширина внеквартирных коридоров жилых этажей предусмотрена не менее 1,4 м, в соответствии с требованиями п. 5.4.4 СП1.13130.2020.

Ширина пути эвакуации по лестнице предусмотрена не менее 1,05 м.

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету предусмотрена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 0,8 м. Из технических помещений без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений кладовых, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, кроме не нормируемых.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в жилой части предусмотрена в свету – не менее 2 м, ширина в свету – не менее 1,2 м.

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема.

Лестничная клетка имеет световые проемы, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц, в соответствии с п.4.4.4 СП1.13130.2009. «Сухотрубы» с патрубками предусмотрены выступающими из стен, в нише лестничной межэтажной площадки у стены лифтовой шахты, с сохранением нормативной ширины пути эвакуации, с обозначением выступающих конструкций, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, что исключает травмирование людей, в соответствии с п.4.3.7 СП1.13130.2020.

В объеме лестничной клетки отсутствуют встроенные помещения. Максимальный уклон лестничных маршей принят 1:1,75, в соответствии с п. 5.4.19 СП1.13130.2009.

Из технического подполья предусмотрен обособленные от жилой части эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Из технических помещений на отм. – 2,550 предусмотрены:

- эвакуационный выход через двери из помещений: электрощитовой, ИТП, КУИ размером 0,8 x 1,8 м (т.е. высотой не менее 1,8 м), в соответствии с п.4.2.9 СП1.13130.2009, ведущий непосредственно наружу.

Из технического этажа (техподполья) на отм – 2,100 предусмотрены:

- аварийные выходы наружу из помещений, предназначенных для прокладки инженерных сетей: через двери размером 0,8 x 1,5 м (т.е. не менее 0,75 x 1,5 м); аварийные выходы через два рассредоточенных люка размером 0,9 x 1,2 м (т.е. не менее 0,6 x 0,8 м) с выходом через приямки для подачи огнетушащих веществ.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости EI30, размером 1,6 x 0,9 м (т.е. не менее 0,75 x 1,5 м). Марши и площадки перед выходом на чердак выполнены из негорючих материалов и имеют уклон 1:2 (т.е. не менее чем 2:1) и ширину не менее 0,9 м, в соответствии с п.7.6 СП4.13130.2013.

Выход на кровлю устроен по чердаку через люк в плите кровли размером 0,6 x 0,8 м по стационарной металлической лестнице, в соответствии с п.7.7 СП4.13130.2013.

В технических этажах предусмотрены проходы высотой не менее 1,8 м (на чердаке не менее 1,6 м), и шириной не менее 1,2 м, на отдельных участках протяженностью не более 2 м допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 м, а ширину до 0,9 м.

Высота ограждений наружных лестничных маршей, балконов, кровли принята 1,2 м, лестничные марши лестничной клетки имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Размещаемые в жилых зданиях помещения производственного, складского и технического назначения классифицируются по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП12.13130.2009 (п. 5.1.2 СП 4.13130.2013).

Категории пожарной опасности:

- электрощитовая в техническом этаже на отм. –2,450 в осях 1-2 – В4;
- комната уборочного инвентаря в техническом этаже на отм. –2,450 в осях 1-2 – В4;
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в техническом этаже на отм. –2,450 в осях 2-3 – Д.

Во всех помещениях квартир кроме санузлов и ванных комнат предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Проектом предусмотрены Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

В проекте выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническим регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

3.2.13. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Раздел (ТБЭО) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» содержит:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Проектируемый жилой дом относится к классу «В» по энергетической эффективности.

Проектом предусмотрены мероприятия по регулированию, учёту, контролю и экономии топливно-энергетических ресурсов. В тепловом пункте предусмотрено:

- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;
- учет тепловой энергии;
- отключение систем потребления теплоты;
- автоматизация работы теплового пункта.

Для эффективного и рационального режима водопотребления в системах холодного и горячего водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- теплоизоляция трубопроводов водоснабжения;
- на вводе в здание и на вводе в каждую квартиру установлены узлы учета расхода воды;
- применяются теплоизоляционные материалы с малой теплопроводностью.

Для экономии электрической энергии в проектируемом жилом доме предусмотрены следующие мероприятия:

- установка энергосберегающих ламп;
- управление рабочим освещением лестничных клеток, имеющих естественное освещение, освещением над входами в здание и номерным знаком осуществляется от автоматических выключателей через фотореле.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов в системах:

- теплоснабжения;
- водоснабжения;
- электроснабжения.

Проектом предусмотрена организация общедомовых и индивидуальных узлов учета.

3.2.15. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов по техническому заданию заказчика не предусмотрены.

Для обеспечения доступности МГН в жилое здание в проекте предусмотрены:

- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании;

- на открытых стоянках автомобилей общего пользования около проектируемого жилого дома, а также у зон рекреации выделено не менее 10% машино-мест. В данном случае 5 машино-мест, передвигающихся на креслах-колясках.

- минимальная ширина дверных проемов (в свету): входных в подъезд – 1200 мм; входных в квартиры, выходов из коридоров на лестничную клетку – 900 мм, в соответствии с п.6.2.4 СП 59.13330.2020.

- движение МГН во входных тамбурах производится с поворотом на 90° (не прямолинейное). При этом обеспечено свободное пространство со стороны ручки двери: при открывании от себя – не менее 0,3 м; открывании к себе – не менее 0,6 м, в соответствии с п.6.1.8 СП 59.13330.2020.

- ширина лестничного марша не менее 1,05 м, в соответствии с п.6.2.24 СП 59.13330.2020.

- ширина поэтажных коридоров на 1 этаже выполнена в соответствии с п.6.2.1 СП 59.13330.2020.

- доступ маломобильных групп населения в холлы жилых этажей в каждой блок-секции осуществляется с помощью лифта, опускающегося до отм. –0,940, в соответствии с п.6.1.1 СП 59.13330.2020.

- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустройства пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями, в соответствии с п.5.1.5 СП 59.13330.2020.

- центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных выполнена шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 1:100, продольным уклоном не более 1:17, в стесненных условиях – не более 1:12 (10% 60% 80%). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 1:5,5 (180%), в соответствии с п.5.4.5 СП 59.13330.2020.

- в данном климатическом районе строительства (II) по СП 131.13330 продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40%, (1:25), поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20% (от 1:200 до 1:50), в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020.

- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м, в соответствии с п.5.1.9 СП 59.13330.2020.

- сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.

- ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м, в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020.

- ширина горизонтальных участков путей эвакуации, а также пандусов принята не менее 1,2 м, в соответствии с п.6.2.21 СП 59.13330.2020.

- размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом приняты не менее 2,2 x 2,2 м, в соответствии с п.6.1.4 СП 59.13330.2020.

- в доступных входах в здание сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбура, с поверхности тротуара перед входной площадкой организован пандус без поручня, с максимальным уклоном до 100%, (1:10), в соответствии с п.6.1.2 СП 59.13330.2020.

- дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м, в соответствии с п.6.2.4 СП 59.13330.2020.

- для перевозки МГН в проекте применяется лифт с размерами кабины 1100 x 2100 мм (глубина x ширина), в соответствии с п.6.2.15 СП 59.13330.2020.

- эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку (с помощью опекающих их людей).

Для обеспечения доступности маломобильных граждан в пристроенные помещения в проекте предусмотрены:

- минимальная ширина дверных проемов (в свету): входных в помещения общественного назначения – 1200 мм, в соответствии с п.6.2.4 СП 59.13330.2020.

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.

- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%.

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около входа в здание устроен пандус с продольным уклоном до 1:10 на протяжении не более 10 м.

- на индивидуальных автостоянках на участке около здания выделено не менее 10% мест (для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

- входная площадка при входах, доступных МГН, имеет: навес, водоотвод.

- размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

- наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

- прозрачные двери на входах и в здании выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м,

расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

Эвакуация инвалидов из пристроенного помещения осуществляется через входные двери.

Группы маломобильных М1, М2 имеют доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации.

3.2.16. В части организации строительства

Раздел «Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В подраздел внесены следующие изменения:

- подраздел откорректирован согласно объемно-планировочным и архитектурным решениям.

Разделом проекта предусмотрены графики ремонтов дома, в том числе: текущий ремонт; капитальный ремонт; реконструкция здания.

Текущий ремонт осуществляется по результатам плановых общих (и частичных) осмотров, подготовки здания к сезонной эксплуатации.

Текущий ремонт предусматривает:

- восстановление исправности или работоспособности, замену или восстановление составных частей номенклатуры в объеме, установленном в годовых и среднесрочных планах;

- поддержание в исправности и работоспособности конструкций, помещений и инженерного оборудования жилых помещений.

Капитальный ремонт предусматривает ремонт здания с заменой (при необходимости):

- конструктивных элементов;

- системы инженерного оборудования с устранением функционального износа путем их модернизации.

Реконструкция здания предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий с устранением физического (морального) износа и изменений технико-экономических показателей в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания и увеличения объема услуг.

Представлено обоснование перечня и состав работ по капитальному ремонту, который может быть комплексным, выборочным либо работы по модернизации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Разделы проектной документации с внесенными изменениями: «Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Яблонево в Тракторозаводском районе г. Челябинска», микрорайон «Яблочный», шифр 158У/13, год выпуска – 2014, год внесения изменения – 2023 по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), - 17.02.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация с внесенными изменениями по объекту: «Жилой дом № 4 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Яблонево́й в Тракторозаводском районе г. Челябинска», микрорайон «Яблочный» соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

2) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

3) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

4) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-5593
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2024

5) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

6) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

7) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

8) Фигурова Людмила Александровна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-2407
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2029

9) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD00000000C38
1D0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48598A009DAF72894560CAA08
7B528B9
Владелец Рыжков Алексей Юрьевич
Действителен с 02.02.2023 по 02.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F8D4F7D499100000000C38
1D0002
Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11C5D89009AB08392450C1CB9
57C4F900
Владелец Жданова Екатерина Сергеевна
Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56C520157AFC490487B2352DFA
F582E
Владелец Фигурова Людмила
Александровна
Действителен с 24.11.2022 по 24.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5914A69CB600000000C38
1D0002
Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 28
(Мельчакова З.У.) лист (-а, -ов)

Заместитель директора по
техническим вопросам
/ Мельчакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
(полное и в случае, если имеется)
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ») ОГРН 1197456044170
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
Мельникова З.У.
«11» октября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.В. Скрышник

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

