

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-2-042691-2022

Дата присвоения номера: 30.06.2022 13:12:01

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Тихонов Александр Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка (многоквартирный жилой дом №1, №2, №3, №4 по генплану) по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Козинское с.п. восточнее д. Киселёвка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 111670000900

ИНН: 6732013432

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, 23А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК"

ОГРН: 1206700013992

ИНН: 6732200320

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 10, КВАРТИРА 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.01.2022 № 03/22, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»; ООО «СЗ КСК»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план от 04.12.2020 № РФ-67-4-18-0-00-2020-7293, Администрация муниципального образования «Смоленский район «Смоленской области»

2. Технические условия на присоединение к сетям газоснабжения от 25.04.2022 № 22-2-4/1258, АО «Газпром газораспределение Смоленск»

3. Договор на техприсоединение от 23.05.2022 № 205/65/3675, АО "Газпромгазораспределение Смоленск"

4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.04.2022 № 007-2022, ООО «Горэлектро»

5. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 04.05.2022 № 81-в, 81-к, СМУП «Горводоканал»

6. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 25.03.2022 № б/н, ООО «Дюкон»

7. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 21.01.2022 № 74, МБУ «Спецавто»

8. Технические условия на подключение к сети передачи данных от 14.02.2022 № 218, 219, 220, 221, ООО «МАН сеть»

9. Технические условия по телефонизации от 14.02.2022 № 218, 219, 220, 221, ООО «Мультисеть»

10. Задание на проектирование - Приложение к договору с ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ» №211 от 5.10.2021 г. от 05.10.2021 № 2, ООО «СЗ КСК»

11. Проектная документация (19 документ(ов) - 83 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка (многоквартирный жилой дом №1, №2, №3, №4 по генплану)» Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п. восточнее д. Киселёвка. Кадастровый номер земельного участка: 67:18:0060108:4412" от 29.04.2022 № 67-2-1-1-027291-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка (многоквартирный жилой дом №1, №2, №3, №4 по генплану)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Смоленская область, Район Смоленский, Козинское с.п..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Смоленская область, Район Смоленский, Козинское с.п.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт.	2
Количество этажей	эт.	6
Количество квартир	кв.	60
Количество квартир, однокомнатных	кв.	60
Площадь застройки	м2	1022,7
Строительный объем жилого дома	м3	17 890,9
Строительный объем жилого дома, подземной части	м3	2 489,2
Строительный объем жилого дома, наземной части	м3	15 401,7
Жилая площадь	м2	904,6
Площадь квартир	м2	3 246,8
Общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий)	м2	3 462,4
Площадь жилого дома	м2	4 828,0
Площадь кладовых цокольного этажа	м2	172,8
Высота здания	м	21,2

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Смоленская область, Район Смоленский, Козинское с.п.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт.	2
Количество этажей	эт.	6
Количество квартир	кв.	60
Количество квартир, однокомнатных	кв.	60

Площадь застройки	м2	1024,2
Строительный объем жилого дома	м3	17 890,9
Строительный объем жилого дома, подземной части	м3	2 489,2
Строительный объем жилого дома, наземной части	м3	15 401,7
Жилая площадь	м2	904,6
Площадь квартир	м2	3 246,8
Общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий)	м2	3 462,4
Площадь жилого дома	м2	4 828,0
Площадь кладовых цокольного этажа	м2	172,8
Высота здания	м	20,7

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Смоленская область, Район Смоленский, Козинское с.п.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт.	2
Количество этажей	эт.	6
Количество квартир	шт.	60
Количество квартир, однокомнатных	шт.	60
Площадь застройки	м2	1022,8
Строительный объем жилого дома	м3	17 890,9
Строительный объем жилого дома, подземной части	м3	2 489,2
Строительный объем жилого дома, наземной части	м3	15 401,7
Жилая площадь	м2	904,6
Площадь квартир	м2	3 246,8
Общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий)	м2	3 462,4
Площадь жилого дома	м2	4 828,0
Площадь кладовых цокольного этажа	м2	172,8
Высота здания	м	20,7

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Смоленская область, Район Смоленский, Козинское с.п.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт.	2
Количество этажей	эт.	6
Количество квартир	кв.	60
Количество квартир, однокомнатных	кв.	60
Площадь застройки	м2	1014,1
Строительный объем	м3	17 890,9
Строительный объем, подземной части	м3	2 489,2
Строительный объем, наземной части	м3	15 401,7
Жилая площадь	м2	904,6
Площадь квартир	м2	3 246,8
Общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий)	м2	3 462,4
Площадь жилого дома	м2	4 828,0
Площадь кладовых цокольного этажа	м2	172,8

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -25°C

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛБЫЛПРОЕКТ"

ОГРН: 1186733021815

ИНН: 6732171870

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА 25 СЕНТЯБРЯ, ДОМ 16, ЭТ/ОФ 2/4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКЭНЕРГОМОНТАЖ"

ОГРН: 1156733005131

ИНН: 6732103781

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА 25 СЕНТЯБРЯ, ДОМ 28-А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование - Приложение к договору с ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ» №211 от 5.10.2021 г. от 05.10.2021 № 2, ООО «СЗ КСК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 04.12.2020 № РФ-67-4-18-0-00-2020-7293, Администрация муниципального образования «Смоленский район «Смоленской области»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к сетям газоснабжения от 25.04.2022 № 22-2-4/1258, АО «Газпром газораспределение Смоленск»

2. Договор на техприсоединение от 23.05.2022 № 205/65/3675, АО "Газпромгазораспределение Смоленск"

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.04.2022 № 007-2022, ООО «Горэлектро»

4. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 04.05.2022 № 81-в, 81-к, СМУП «Горводоканал»
5. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 25.03.2022 № б/н, ООО «Дюкон»
6. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 21.01.2022 № 74, МБУ «Спецавто»
7. Технические условия на подключение к сети передачи данных от 14.02.2022 № 218, 219, 220, 221, ООО «МАН сеть»
8. Технические условия по телефонизации от 14.02.2022 № 218, 219, 220, 221, ООО «Мультисеть»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:18:0060108:4412

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК"

ОГРН: 1206700013992

ИНН: 6732200320

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 10, КВАРТИРА 11

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД1 211-ПЗ.pdf	pdf	b680a088	211-ПЗ от 02.06.2022
	Раздел ПД1 211-ПЗ.pdf.sig	sig	520b38fa	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД2 211-ПЗУ.pdf.sig	sig	0cb7b167	211-ПЗУ от 14.06.2022
	Раздел ПД2 211-ПЗУ.pdf	pdf	720fb3e4	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД3 211-АР4.pdf.sig	sig	20f951e4	211-АР от 02.06.2022 Архитектурные решения
	Раздел ПД3 211-АР1.pdf	pdf	6f52c9d4	
	Раздел ПД3 211-АР3.pdf.sig	sig	95fba791	
	Раздел ПД3 211-АР3.pdf	pdf	c7877c21	
	Раздел ПД3 211-АР2.pdf	pdf	3c9dba86	
	Раздел ПД3 211-АР4.pdf	pdf	6b3002df	
	Раздел ПД3 211-АР1.pdf.sig	sig	fc4f79a3	
	Раздел ПД3 211-АР2.pdf.sig	sig	6a3d4330	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД4 211-КР3.pdf	pdf	32796f0b	211-КР от 27.06.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	Раздел ПД4 211-КР2.pdf.sig	sig	7e2911af	
	Раздел ПД4 211-КР3.pdf.sig	sig	7620099d	
	Раздел ПД4 211-КР1.pdf.sig	sig	6a361e7e	
	Раздел ПД4 211-КР4.pdf	pdf	1a219461	
	Раздел ПД4 211-КР4.pdf.sig	sig	3099b56b	
	Раздел ПД4 211-КР1.pdf	pdf	67a7044a	
	Раздел ПД4 211-КР2.pdf	pdf	d3c7edc2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,				

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО4.pdf.sig	sig	ba213eaf	211-ИОС.ЭО от 27.06.2022 Электроснабжение. Электроосвещение
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО3.pdf.sig	sig	dd7f7157	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО1.pdf.sig	sig	79934bba	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО2.pdf	pdf	772b1944	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО3.pdf	pdf	9da1c119	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО4.pdf	pdf	692ce654	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО2.pdf.sig	sig	37b2724d	
	Раздел ПД5.1.1 211-ИОС.ЭО1.pdf	pdf	34d55e1b	
2	КСК стадия П.pdf	pdf	fd1fa013	007-2022/06.04.2022/ЭС,ЭП от 24.06.2022 Наружное электроснабжение

Система водоснабжения

1	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК2.pdf.sig	sig	d59351a1	211-ИОС.БК от 04.06.2022 Внутренние системы водоснабжения и канализации
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК2.pdf	pdf	c290a69e	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК3.pdf	pdf	a8f3e9c0	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК4.pdf	pdf	5d2bfab8	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК1.pdf	pdf	5df8c15b	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК4.pdf.sig	sig	1e20a7f2	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК1.pdf.sig	sig	76897c7f	
	Раздел ПД5.2.1 211-ИОС.БК3.pdf.sig	sig	245fe68e	
2	Раздел ПД5.2.2 211-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	b7464b16	211-ИОС.НБК от 14.06.2022 Наружные сети водоснабжения и канализации.
	Раздел ПД5.2.2 211-ИОС.НБК.pdf	pdf	c2ee2b50	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ1.pdf.sig	sig	e937bf3b	211-ИОС.ОВ от 05.06.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ1.pdf	pdf	edc31baa	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ3.pdf	pdf	26f26277	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ2.pdf.sig	sig	be1bd2c8	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ2.pdf	pdf	98881407	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ3.pdf.sig	sig	6846d581	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ4.pdf.sig	sig	9a553112	
	Раздел ПД5.4 211-ИОС.ОВ4.pdf	pdf	ce84a659	

Сети связи

1	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС1.pdf.sig	sig	bb39faed	211-ИОС.СС от 13.06.2022 Сети связи.
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС1.pdf	pdf	4583575e	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС3.pdf	pdf	d2f3bacb	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС4.pdf	pdf	0f68f885	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС2.pdf.sig	sig	42e0cecf	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС3.pdf.sig	sig	6a0f0e32	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС2.pdf	pdf	e8098dc2	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.СС4.pdf.sig	sig	f2d59b07	
2	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС4.pdf	pdf	07877bfb	211-ИОС.ПС от 13.06.2022 Автоматическая система пожарной сигнализации.
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС3.pdf	pdf	be5ca47b	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС1.pdf.sig	sig	2f4fe693	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС1.pdf	pdf	a0cb6294	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС2.pdf.sig	sig	737a9505	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС3.pdf.sig	sig	21f99059	
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС2.pdf	pdf	f3f9620c	
Раздел ПД5.5 211-ИОС.ПС4.pdf.sig	sig	f4f92029		
3	Раздел ПД5.5 211-ИОС.НСС.pdf.sig	sig	e7a2dced	211-ИОС.НСС от 05.06.2022 Наружные сети связи.
	Раздел ПД5.5 211-ИОС.НСС.pdf	pdf	b15f7dc6	

Система газоснабжения

1	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ4.pdf.sig	sig	8d84ba00	211-ИОС.ГСВ от 06.06.2022 Газоснабжение (внутренние устройства)
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ3.pdf.sig	sig	b68b02f9	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ2.pdf.sig	sig	3013d47c	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ1.pdf	pdf	a2de34dc	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ2.pdf	pdf	cebed113	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ4.pdf	pdf	3fef10c8	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ3.pdf	pdf	66ec2895	
	Раздел ПД5.6.1 211-ИОС.ГСВ1.pdf.sig	sig	5a3d4392	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД6 211-ПОС.pdf.sig	sig	10b0749b	211-ПОС от 18.05.2022 Проект организации строительства.
	Раздел ПД6 211-ПОС.pdf	pdf	fbc64fb8	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	Раздел ПД8 211-ООС.pdf.sig	sig	d6feb186	211-ООС от 04.05.2022
	Раздел ПД8 211-ООС.pdf	pdf	bb9371a2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД9 211-ПБ.pdf.sig	sig	9e02773c	211-ПБ от 13.06.2022
	Раздел ПД9 211-ПБ.pdf	pdf	3c926590	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	Письмо ВНИИПО о закаленных стеклах.pdf	pdf	83c600d8	ИВ-117-1630-13-2 от 27.04.2021 Письмо ВНИИПО о закаленных стеклах
3	Письмо ВНИИПО о ПБЗ.pdf	pdf	a5a184f2	ИВ-117-4919-13-4 от 15.12.2021 Письмо ВНИИПО о ПБЗ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД10 211-ОДИ.pdf	pdf	4cc9d27d	211-ОДИ от 13.06.2022
	Раздел ПД10 211-ОДИ.pdf.sig	sig	99672af5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. Пояснительная записка.

Потребность объекта в воде, газе и электроэнергии

Расход холодной воды, м3/сут - 77,8

Расход газа, м3/час - 632,0

Объем водоотведения, м3/сут - 77,8

Электрическая мощность /расчетная/, кВт - 238,6

Основания для разработки проектной документации.

Проектная документация по объекту «Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3, №4 по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., восточнее д. Киселёвка» выполнена на основании документов:

- Задание на проектирование (Приложение №2 к договору с ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ» №211 от 05.10.2021 г).
- Градостроительный план № РФ-67-4-18-0-00-2020-7293 от 04.12.2020 г., выданный Администрацией муниципального образования «Смоленский район «Смоленской области».
- Технические условия на присоединение к сетям газоснабжения от АО «Газпром газораспределение Смоленск» №22-2-4/1258 от 25.04.2022 г.
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям от ООО «Горэлектро» №007-2022 от 06.04.2022 г.
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям от ПАО «Россети Центр» № 20724990 от 26.04.2022 г.
- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от СМУП «Горводоканал» №81-в от 04.05.2022 г.
- Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от СМУП «Горводоканал» №81-к от 04.05.2022 г.
- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от ООО «Дюкон» от 25.03.2022 г.
- Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от МБУ «Спецавто» №74 от 21.01.2022 г.
- Технические условия на подключение к сети передачи данных от ООО «МАН сеть» №№218, 219, 220, 221 от 14.02.2022 г.
- Технические условия по телефонизации от ООО «Мультисеть» №№218, 219, 220, 221 от 14.02.2022 г.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок №67:18:0060108:4412 от 05.10.2021 г.
- Договор аренды земельного участка №6 от 12.01.2022 г. земельного участка №67:18:0060108:4412.
- Письмо администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 291 от 17.03.2022 г. о согласовании размещения контейнерной площадки вместо устройства мусоропровода.
- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «Ремстройизыскания» в марте 2022 года по договору №05/22 от 28.02.2022 г.
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «МАРКГЕО» в августе 2021 года и в феврале 2022 года арх. №03-2022/03-ИГИ.
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «МАРКГЕО» в феврале 2022 года арх. №04-2022/03-ИГИ.

Сведения о расположении объекта

Земельный участок для размещения объекта расположен в дер. Киселёвка, Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Кадастровый номер земельного участка: №67:18:0060108:4412. Площадь земельного участка: 14065,0 м². Вид разрешённого использования — «среднеэтажная жилая застройка».

На момент изысканий площадка свободна от строений. Дополнительного изъятия участков для проектируемого объекта не требуется.

Строительство объекта выполнить в четыре этапа.

Сведения о функциональном назначении объекта.

Проектируемый объект — жилая застройка, состоящая из четырёх многоквартирных жилых домов, идентичных по планировочному решению, количеству и компоновке секций. Количество надземных этажей — 5. Высота помещений — 2,7 м. В цокольном этаже размещены индивидуальные кладовые и техподполье. Кровля плоская совмещённая, с внутренним водостоком. Всего 240 квартир, в каждом доме по 60 однокомнатных квартир. Тип жилых домов и квартир по уровню комфорта — стандартное жильё.

Класс ответственности здания — II.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Для проектирования застройки многоквартирными жилыми домами в деревне Киселёвка Смоленского района отведён многоконтурный участок сложной формы площадью 14065 кв.м. В настоящее время участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Его рельеф имеет выраженное понижение в юго-восточном направлении. Перепад высот составляет 12,0 м. Границы охранных зон затрагивают лишь один из четырёх контуров земельного участка (контур №4 на генплане), на котором проведение строительства и благоустройства территории не предполагается.

Застройка многоэтажными жилыми домами не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого объекта не предполагает установления санитарно-защитных зон. Проектируемые площадки (детские, для занятий физкультурой, для отдыха, для парковки) размещены с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

Планировочная организация земельного участка здания выполнена на основании и в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормативными документами, и предусматривает размещение на отведённом участке застройки многоквартирными жилыми домами, состоящей из четырёх идентичных жилых домов, и благоустройство прилегающей территории. Земельный участок расположен в трёх территориальных зонах:

- Контур 1 и контур 3: зона Ж4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания;

- Контур 2: зона инженерной инфраструктуры И и зона Ж3 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Застройка до 8 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания;

- Контур 4: зона И — зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения объектов инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов. Назначение объекта соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, указанном в градостроительном плане № РФ-67-4-18-0-00-2020-7293 от 4.12.2020. Жилые дома проектируемой застройки размещены в пределах контура №1. В пределах контура №3 размещены пешеходные коммуникации, стоянка легкового транспорта жильцов и площадка для занятий физкультурой. В пределах контура №2 размещены проезд и стоянка легкового транспорта жильцов. В пределах контура №4 проектирование не осуществлялось.

Строительство жилых домов и ввод в эксплуатацию будет осуществляться по этапам.

Технико-экономические показатели ЗУ 1-го этапа строительства (жилой дом поз. №1):

Площадь участка в границах отвода: 4096,3 м²

Площадь застройки: 1022,7 м²

Площадь покрытий (без покрытий из газона, газонной решётки): 2670,1 м²

Площадь озеленения (с покрытием из газона, газонной решётки): 403,5 м²

Площадь покрытий за границами отвода: 1817,2 м²

Площадь озеленения за границами отвода: 2600,2 м²

Технико-экономические показатели ЗУ 2-го этапа строительства (жилой дом поз. №2):

Площадь участка в границах отвода: 3755,7 м²

Площадь застройки: 1024,2 м²

Площадь покрытий (без покрытий из газона, газонной решётки): 1679,8 м²

Площадь озеленения (с покрытием из газона, газонной решётки): 1051,7 м²

Площадь покрытий за границами отвода: 2545,1 м²

Площадь озеленения за границами отвода: 1891,3 м²

Технико-экономические показатели ЗУ 3-го этапа строительства (жилой дом поз. №3):

Площадь участка в границах отвода: 2421,6 м²

Площадь застройки: 1022,8 м²

Площадь покрытий (без покрытий из газона, газонной решётки): 1025,6 м²

Площадь озеленения (с покрытием из газона, газонной решётки): 373,2 м²

Площадь покрытий за границами отвода: 116,8 м²

Площадь озеленения за границами отвода: 139,2 м²

Технико-экономические показатели ЗУ 4-го этапа строительства (жилой дом поз. №4):

Площадь участка в границах отвода: 3248,4 м²

Площадь застройки: 1014,1 м²

Площадь покрытий (без покрытий из газона, газонной решётки): 1650,6 м²

Площадь озеленения (с покрытием из газона, газонной решётки): 583,7 м²

Площадь покрытий за границами отвода: 1352,2 м²

Площадь озеленения за границами отвода: 1020,5 м²

Технико-экономические показатели земельного участка для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка в границах отвода: 13522,0 м²

Площадь застройки (общая): 4083,8 м²

Площадь покрытий (без покрытий из газона, газонной решётки): 7026,1 м²

Площадь озеленения (с покрытием из газона, газонной решётки): 2412,1 м²

Площадь покрытий за границами отвода: 5831,3 м²

Площадь озеленения за границами отвода: 5651,2 м²

Защита проектируемых жилых домов от опасных последствий действия поверхностных вод обеспечена разработкой вертикальной планировки всей территории с поверхностным отводом на пониженный рельеф, с учетом выданных технических условий МБУ «СПЕЦАВТО». План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением через 0,10 м, с обеспечением нормативных уклонов по проездам, пешеходным дорожкам и площадкам и в увязке с прилегающей территорией.

Количество жителей для расчёта элементов благоустройства определено исходя из обеспеченности площадью квартир 30 м²/чел.: 12987,2 (площадь жилых помещений): 30 м²/чел. = 433 чел. На дворовой территории обеспечено расчетное количество площадок для игр детей, для занятия физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных площадок.

Раздел благоустройство территории включает:

- устройство проездов и площадок для машин в покрытии из асфальтобетона, для проезда пожарной техники - газон, укрепленный газонной решёткой;
- дорожек, тротуаров и площадок в покрытии из брусчатки,
- площадки детские игровые – из песчано-гравийной смеси, для занятия физкультурой - газон, устойчивый к вытаптыванию.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посредством устройства газона обыкновенного и посадкой деревьев.

Доступ на рассматриваемый земельный участок обеспечен с улицы, предусмотренной Проектом планировки территории и проектом межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0060108, 67:18:3790101), разработанном ООО «Геотехплан» в 2020 году и утверждённым администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (постановление от 30.10.2020 г. № 1417).

Проектируемая ул. Изумрудная имеет следующие параметры:

- ширина полосы движения — 3,5 м;
- расчётная скорость движения — 40 км/ч;
- число полос движения — 2;
- наименьший радиус кривых в плане без виража — 80 м;
- наибольший продольный уклон — 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара — 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях — переменная, от 15 м.

С двух продольных сторон к зданиям запроектирован проезд для пожарных машин.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области» части 32.4 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж4» минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка

— 1 машино-место на 2 квартиры. Для жилых домов с общим количеством 240 квартир проектом обеспечено стоянок на 124 м/места.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения.

Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Объемно-пространственное решение каждого здания идентично и представляет собой 5-этажный 2-секционный жилой дом индивидуальной планировки с плоской кровлей и цокольным этажом. Конфигурация каждого проектируемого дома обусловлена формой и размерами земельного участка. Здание имеет ломаную форму с габаритными размерами в плане 54,2×17,8 м. Высота дома №1- 21,2 м; домов №2, №3 – 20,7м, дома №4 – 21,0м. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2 м согласно СП 54.13330.2016.

Расположение каждого жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий. Входная группа каждого проектируемого здания состоит из тамбура, лестничной площадки, лестничной клетки. Связь между жилыми этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л 4 с естественным освещением через оконные проёмы.

Квартиры имеют разные площади и планировки, что удовлетворяет разнообразию запросов, вкусов и потребностей потенциальных покупателей жилья. Все квартиры являются однокомнатными, в каждом доме по 60 квартир. Всего во всех домах 240 квартир. Высота помещений этажа в чистоте - 2,7 м. Комнаты в плане тяготеют к квадратной форме и имеют достаточную площадь для комфортного проживания. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта - стандартное жильё. Норма площади квартир в расчёте на одного человека принята 30 м².

Пути эвакуации людей при пожаре запроектированы в соответствии с действующими нормами и правилами по пожарной безопасности. Во всех зданиях предусмотрены объемно - планировочные решения, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения.

В каждом доме запроектирован цокольный этаж высотой 2,6 м с размещёнными в нём индивидуальными кладовыми спортивного инвентаря жильцов, а также техническое подполье высотой 2,6 м для прокладки инженерных коммуникаций и размещения электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря и водомерного узла.

Принятые проектом архитектурные решения обеспечивают соответствие требованиям энергоэффективности. Геометрические характеристики зданий удовлетворяют расчётным требованиям. Ограждающие конструкции зданий запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». В целях энергосбережения в холодный и переходный периоды года проектом предусмотрены рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов, размещение отопительных приборов под световыми проёмами и др.

Фасады. Цветовое решение главного и дворового фасадов всех зданий продиктовано стремлением создать выразительный и лаконичный образ здания. Стены – облицовочный кирпич, цоколь – штукатурка. Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери – алюминиевый профиль.

Внутренняя отделка. В помещениях квартир предусмотрена черновая отделка. Стены и потолки тамбуров, лестничных площадок и холлов — кирпичная кладка с лицевым слоем, водно-дисперсионная окраска потолков. Полы в межквартирных коридорах и тамбурах — из керамической плитки. В конструкции пола над техническим подпольем предусмотрен утеплитель из пенополистирольных плит.

Для обеспечения естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей в наружных стенах устанавливаются ПВХ окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами.

Проектом предусмотрены мероприятия для защиты помещений от шума, вибрации и других воздействий.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения здания жилого дома разработаны на основании задания на проектирование с учетом климатических характеристик района строительства и инженерно-геологических характеристик грунтов площадки, в соответствии с законами в области строительства, в том числе Федеральным законом от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Безопасность зданий и сооружений обеспечивается применением национальных стандартов и сводов правил при проектировании, строительстве и эксплуатации.

Проектируемая застройка (многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4) размещается с юго-восточной стороны г. Смоленска на среднем рельефе вблизи берега существующего оврага по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., восточнее д. Киселёвка. Участок свободен от застройки.

Проектируемые жилые дома №1, №2, №3, №4 - пятиэтажные, 2-х секционные с цокольным этажом.

Высота цокольного этажа – 2.6 м от пола до потолка.

Высота 1- 5 этажей – 3.0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет продольных и поперечных стен из кирпича, объединенных между собой жесткими горизонтальными дисками – сборными железобетонными перекрытиями.

В качестве дополнительного мероприятия (кроме нормативных требований) для обеспечения совместной работы стен и перекрытий проектом предусматривается устройство арматурных поясов в уровне перекрытий над цокольным

этажом, 2-м, 4-м этажами. В этажах, где пояса не предусматриваются, в пересечениях стен под перекрытиями укладываются связевые арматурные сетки.

В проекте приняты следующие конструктивные решения:

НИЖЕ ОТМ. ±0.000

Фундаменты — ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены цокольного этажа — из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие — из сборных железобетонных многопустотных плит по сериям 1.141-1 выпуски 60, 63 и 1.241-1 выпуски 27.

Горизонтальная гидроизоляция в уровне верха фундаментных плит выполняется из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, а также в уровне низа перекрытия над цокольным этажом — из 2-х слоёв стекломата. Вертикальная гидроизоляция стен цокольного этажа — окрасочная битумной мастикой за 2 раза.

ВЫШЕ ОТМ. ±0.000.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные стены для обеспечения требуемой теплозащиты выполняются трёхслойными.

Наружные поперечные (торцевые) стены: а) внутренняя несущая часть толщиной 380 мм из силикатного кирпича; б) утепление толщиной 100 мм в среднем слое из минераловатных плит плотностью 40÷60 кг/м³ с маркой горючести НГ; в) наружный облицовочный слой толщ. 120 мм из лицевого силикатного кирпича.

Наружные продольные стены: а) внутренняя самонесущая часть толщиной 250 мм из силикатного кирпича; б) утепление толщиной 100 мм в среднем слое из минераловатных плит плотностью 40÷60 кг/м³ с маркой горючести НГ; в) наружный облицовочный слой толщ. 120 мм из лицевого силикатного кирпича.

Наружные и внутренние стены выполняются из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.

Облицовка наружных стен выполняется в процессе кладки в соответствии с фасадами лицевым силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015 белым или цветным в соответствии с чертежами фасадов.

Анкеровка облицовочного слоя с кладкой в трёхслойных наружных стенах выполняется оцинкованными сетками СВ1, СВ2 с шагом не более 400 (600) мм по высоте в соответствии с чертежом кладки. Нагрузка от веса лицевого слоя кладки передается поэтажно на несущую часть стены толщиной 380 мм через специальные стеновые элементы — консольные плиты толщиной 90 мм с отверстиями, заполненными теплоизолирующими вкладышами из экструдированного пенополистирола.

Перекрытия и покрытие — из железобетонных многопустотных панелей по сериям 1.141-1 выпуски 60, 63 и 1.241-1 выпуск 27 (стандартные и укороченные).

Лоджии — из железобетонных многопустотных панелей по сериям 1.141-1 выпуски 60, 63 с повышенной морозостойкостью (F100).

Лестницы сборные железобетонные с маршами шириной 1,2 м по серии 1.151-7 выпуск 1 и площадками шириной 2,5 м по серии 1.152.1-8 выпуск 1.

Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 1, 2.

Перегородки — из ячеистобетонных блоков толщиной 100 мм.

Чердак отсутствует.

Кровля — плоская совмещённая. Кровельное покрытие выполнено из гидроизоляционной ПВХ-мембраны по стяжке из цементнопесчаного раствора толщиной 50 мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 200 мм по ГОСТ 15588-2014. Уклон в конструкции создаётся слоем керамзитового гравия переменной толщины 20÷200 мм.

Пароизоляция — 1 слой пергамина по ГОСТ 2697-83.

Водосток — внутренний организованный по водосточной трубе с выпуском в сеть ливневой канализации.

Вентканалы — в кирпичных стенах и коробах из оцинкованной стали с соблюдением СП 54.13330.2016.

Дымовые каналы — в металлических трубах из нержавеющей стали Ø200 мм с обкладкой ячеистобетонными блоками толщиной 100 мм.

Ограждения лоджий — кирпичные армированные; на участке светопрозрачных наружных стен — металлические ограждения.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке:

жилой дом № 1 - 234.800 – для секции №1; 236.000 – для секции № 2;

жилой дом № 2 – 233.400 – для секции №1; 234.000 – для секции № 2;

жилой дом № 3 – 232.000 – для секции №1; 232.600 – для секции № 2;

жилой дом № 4 – 230.000 – для секции №1; 231.200 – для секции № 2;

Объемно-планировочные решения и размещение помещений приняты с учетом выполнения требований СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент пожарной безопасности», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений с учетом и соблюдением указанных противопожарных норм согласно которым:

- степень огнестойкости здания - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Уровень ответственности здания - нормальный.

Естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с постоянным пребыванием людей согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Естественное освещение обеспечивается посредством устройства оконных проемов в наружных стенах.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии принимаются в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, защищены вертикальной гидроизоляцией — окрасочной битумной мастикой за 2 раза.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Внешнее электроснабжение.

В проекте рассматриваются принципиальные схемы электроснабжения для технологического присоединения энергопринимающих устройств многоквартирных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) (ООО специализированный застройщик "КСК"), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Козинское, восточнее д. Киселевка и примыкающей к ней.

Проект выполнен на основании:

- технических условий ООО "Горэлектро" №007-2022 от 06.04.2022г.;
- исходных данных и материалов обследования;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Согласно техническим условиям, максимальная мощность присоединяемых устройств 238,6 кВт. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья).

В объем проектирования входит строительство участка КЛ-6кВ, установка тупиковой комплектной трансформаторной подстанции (киоскового типа), строительство четырех участков КЛ-0,4 кВ.

Для технологического присоединения энергопринимающих устройств многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4 проектом предусмотрена установка тупиковой комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-250-6/0,4 УХЛ1 с кабельным вводом на стороне ВН (кабельными выводами на стороне НН), с одним трансформатором ТМГ11-250-6/0,4 кВ (группа соединения обмоток Y/Yn-0) производства Минского электротехнического завода имени В.И. Козлова.

В соответствии с техническими условиями строительство линии 6 кВ производится от РУ-6кВ РП-24 кабелем марки ААБл-6 3х120мм² до проектируемой КТП 250кВА 6/0,4кВ.

Тип траншеи, прокладка кабеля в траншее, пересечения и сближение кабеля со всеми коммуникациями, вывод из здания и ввод в здание выполняется согласно типовому проекту А5-92.

Защитить кабельную линию в земле плитами закрытия кабеля ПЗК. При пересечении асфальтированных, тротуаров кабеля уложить в ПНД трубу Ø160мм. При пересечении закрытым способом (горизонтально-направленным бурением) использовать ПНД трубу Ø160мм.

Броня прокладываемых кабелей заземляется с двух сторон при помощи кабельной косички.

В соответствии с техническими условиями учет потребляемой электроэнергии проектом предусмотрено установка в РУ-0,4кВ прибора учета Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.G кл. 0,5S, 5(10)А с трансформаторами тока ТТИ-А 400/5А кл 0,5S.

В проекте рассматривается строительство четырех участков КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП 250 кВА кабелями марки АВБбШв 4х95мм². Каждый кабель прокладывается до ВРУ жилого дома № 1, № 2, № 3, № 4. Кабели прокладываются в траншее в ПНД трубе Ø110мм. Тип траншеи, прокладка кабеля в траншее, пересечения и сближение кабеля со всеми коммуникациями, вывод из здания и ввод в здание выполняется согласно типовому проекту А5-92.

Проектом предусмотрен монтаж контура заземления КТП. Сопротивление заземляющего устройства КТП не должно превышать 4 Ом (при удельном сопротивлении земли 100 Ом м). При сопротивлении, большем указанного, после замеров необходимо увеличить количество заземлителей.

Внутреннее электроснабжение.

Жилой дом №1 (ж. д. №2; 3; 4 – аналогичны ж.д.№1).

Для приёма и распределения электроэнергии в электрощитовой, расположенной в цокольном этаже жилого дома, предусмотрен вводной распределительный шкаф типа ШВР.

Распределительные сети жилого дома выполняются кабелем марки ВВГнг(A)-LS в поливинилхлоридных трубах, проложенных открыто по потолку и стенам техподполья. Групповые сети домоуправления выполняются кабелем марки ВВГнг(A)-LS, прокладываемые в поливинилхлоридных трубах открыто по техподполью. Ответвления от горизонтальной трассы к стоякам производятся через протяжные ящики.

Вертикальные участки распределительных линий и сетей освещения лестничных клеток выполняются кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Групповая осветительная сеть квартир выполняется кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в плитах перекрытия и стеновых перегородках. Для каждой квартиры предусматривается установка электрического звонка с кнопкой. Электропроводка к звонку выполняется кабелем ВВГнг-LS сечением $2 \times 1,5 \text{ мм}^2$.

Учёт электроэнергии осуществляется счётчиками активной энергии, установленными в этажных щитах на лестничных клетках.

В ШВР предусмотрены балансовые счётчики электроэнергии, позволяющие сравнивать суммарные показания расчётных счётчиков квартир с фактическим расходом электроэнергии в доме с целью выявления технических потерь и несанкционированного потребления.

В жилом доме предусмотрена автоматическая система коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ).

Расчётная мощность электроприёмников каждого многоквартирного жилого дома составляет 63,0 кВт. Суммарная расчётная нагрузка проектируемой застройки, состоящей из 4-х многоквартирных домов, с учётом п. 7.2.19 СП 256.1325800.2016, позволяющим использовать коэффициент 0,9 для смешанной нагрузки, составляет: $64,5 + 0,9 \times 64,5 + 0,9 \times 64,5 = 238,6 \text{ кВт}$.

В соответствии с СП 31-110-2003 электроприёмники жилого дома относятся к потребителям III категории.

Требования к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения - в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

Обеспечение электроэнергией электроприёмников жилого дома в рабочем режиме осуществляется по одной питающей линии, резервирующих источников: нет.

Защита питающих сетей 0,4 кВ от токов короткого замыкания на участке от ТП до ВРУ здания выполняется защитными аппаратами, установленными на ТП.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

Для электроустановок здания жилого дома принята система заземления TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме приняты следующие меры:

- а) защитное заземление;
- б) уравнивание потенциалов.

Искусственный заземлитель электроустановки здания выполняется из электродов круглой стали диаметром 18 мм, длиной 3 м, соединяемых между собой круглой сталью сечением 12 мм сваркой.

Основная система уравнивания потенциалов объединяет следующие проводящие части:

- 1) нулевые PEN проводники питающих линий;
- 2) заземляющий проводник, присоединённый к заземлителю электроустановки;
- 3) металлический трубопровод холодного водоснабжения;
- 4) металлический трубопровод канализации;
- 5) металлический газопровод.

Объединение указанных проводящих частей выполняется на главной заземляющей шине, устанавливаемой в электрощитовой отдельно.

В ванных комнатах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой все одновременно доступные прикосновению открытые сторонние проводящие части, включая защитные проводники штепсельных розеток. В качестве проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов используется кабель ВВГ сечением $1 \times 4 \text{ мм}^2$ прокладываемый вместе с групповой сетью квартиры.

В соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание II степени огнестойкости молниезащите не подлежит.

Для сетей освещения и силового электрооборудования применены кабели марки ВВГнг-LS и ВВГнг (A)-LS с медными жилами напряжением 0,66 кВ.

Для освещения жилого дома приняты светильники с люминесцентными лампами, в техподполье с лампами накаливания. Подключение светильников освещения производится к блоку автоматического управления освещением ШВР. Эвакуационное освещение выполняется светильниками с аккумуляторными батареями.

Управление освещением предусмотрено:

- в техподполье: выключателями, устанавливаемыми у входа;
- управление рабочим и эвакуационным освещением лестничных клеток и лифтовых холлов, имеющих естественное освещение - автоматическое от фото реле блока автоматического управления освещением ШВР.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Водоснабжение проекта: «Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3, №4 по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с. п., д. Киселевка» запроектировано:

- на основании утвержденного технического задания на проектирование;
- технических условий на присоединение к сетям водоснабжения №81-В от 04.05.2022 г., выданные СМУП «Горводоканал»;
- технических условий от 25.3.2022 г. на водоснабжение и водоотведение, выданные ООО «Дюкон»;
- действующих на территории Российской Федерации нормативных документов по строительному проектированию и пожарной безопасности.

Жилой дом №1 (ж. д. №2; 3; 4 – аналогичны ж.д.№1).

Наружное водоснабжение.

Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является водопроводная сеть, проходящая по ул. Никольская Ду110мм, (балансодержатель сетей ООО «Дюкон»).

Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет 40 м.

В здании жилого дома предусмотрены следующие санитарно-технические системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является водопроводная сеть, проходящая по ул. Никольская Ду110мм.

Подключение проектируемого жилого дома выполняется в существующем водопроводном колодце с установкой в нем запорной арматуры.

Запроектированная сеть хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи воды к санитарно-техническим приборам, установленным в жилом доме.

Запроектирован один ввод хозяйственно-питьевого водопровода Ду63 мм из полиэтиленовых труб питьевого качества ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел.

Строительный объем проектируемого здания составляет 17890,9 м³, количество этажей – 5, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Согласно СП 8.13130.2020 п.5.2 табл.2 расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Проектом предусматривается строительство кольцевой сети водопровода Ду110мм с врезкой в существующие сети водопровода Ду300 и 110мм. На проектируемых сетях предусматриваются установка водопроводных колодцев с возможностью дальнейшего подключения вновь строящихся жилых домов.

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах с помощью пожарных машин.

Места расположения пожарных гидрантов обозначить флуоресцентными указателями по ГОСТ 12.4.026-76.

Подъезды пожарных машин к гидрантам и свободный проезд вокруг здания обеспечивается подъездными путями с твердым асфальтовым покрытием.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Приготовление горячей воды предусматривается от газовых котлов, установленных в каждой квартире.

Система внутреннего водопровода включает:

- узлы учета холодного водоснабжения для жилых квартир, и для дома в целом
- стояковую систему, магистральные и разводящие сети;
- водоразборную и регулирующую арматуру.

Для возможности ликвидации пожара на ранней стадии в каждой квартире установлен кран первичного пожаротушения, к которому постоянно подсоединен шланг, имеющий длину, обеспечивающую подачу воды в наиболее отдаленную точку квартиры. Кран устанавливается после квартирного счетчика холодной воды.

Хозяйственно-питьевые нужды на жилой дом составляет:

19,44 м³/сут; 3,15 м³/час; 1,48 л/с

Полив газона - 1,5 м³/сут.

Расход воды на полив газона составляет 1,5 м³/сут при норме расхода на полив газона 3 л/сут и площади газона 500 м². Полив осуществляется в часы наименьшего водоразбора.

Данным проектом объекты производственного назначения не предусматриваются.

Согласно техническим условиям на подключение объекта к сетям водоснабжения гарантированный напор в существующей сети водоснабжения составляет 40 м.

Требуемый напор для системы водоснабжения жилого дома - 34,79 м.

Гарантийный напор в наружной сети согласно ТУ ООО «Дюкон», обеспечивает потребность жилого дома в воде.

Для обеспечения внутренних нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта предусматривается один ввод водопровода, который прокладывается в помещение водомерного узла.

На вводе водопровода устраивается водомерный узел с обводной линией.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения предусмотрены тупиковые, прокладываются открыто, и приняты из полипропиленовых труб. Трубопроводы изолируются для уменьшения теплопотерь трубками "Энергофлекс" 9-30 мм.

Подводки к санитарным приборам в квартирах прокладываются над полом из полипропиленовых труб PPRC по ТУ 2248-006-41989945-98, в полу - из сшитого полиэтилена Cobra-rex фирмы Ван Тубо по ТУ2248-039-00284581-99 в гофре.

Трубопроводы из полипропилена соединять методом контактной термической сварки.

Соединение полипропиленовых труб с арматурой предусмотрено с помощью специальных комбинированных соединительных деталей.

В местах прохода через строительные конструкции стен, перегородок и перекрытий полипропиленовые трубы проложить в металлических гильзах, с уплотнением зазора мягким негорючим материалом. Внутренний диаметр гильзы больше на 20-30 мм наружного диаметра проходящего в ней трубопровода. Край гильзы выступает за пределы строительных конструкций на 30-50 мм.

Крепления трубопроводов выполнить по серии 4.900-9 выпуск 1 и СП 40-101-96.

Трубопроводы не должны примыкать вплотную к поверхности строительных конструкций. Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями должно не менее 20 мм.

Монтаж и испытание внутренних систем водоснабжения производить в строгом соответствии со СП 73.13330.2012, СП 40-101-96 и СП 40-102-2000.

Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые, удовлетворяет требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения установленных показателей качества питьевой воды специальная обработка не требуется.

В водомерном узле перед счетчиком холодной воды и на вводах в квартиры предусмотрена установка фильтров механической очистки.

Фильтр предназначен для защиты системы водопровода и присоединенных к нему приборов (запорной арматуры и смесительной т.д.) от функциональных нарушений и образования коррозии, причиной которых часто становятся инородные частицы.

Для умягчения воды перед котлом устанавливается дозатор-умягчитель «Dosaphos-250».

Для учета расхода воды предусматривается установка счётчиков воды как на вводе в здание, так и в каждой квартире.

В техподполье предусмотрено помещение водомерного узла, в котором устанавливается счётчик холодной воды ВСХд Ду25 с импульсным выходом и обводной линией.

Расходомер имеет частотно-импульсный выход и датчик давления с унифицированным токовым выходом, которые подключены к измерительно-вычислительному комплексу.

Измерительно-вычислительный комплекс обеспечивает:

- прием и преобразование частотно-импульсного сигнала в значение расхода,
- прием и преобразование токового сигнала в значение давления,
- вычисление объёма измеряемой среды нарастающим итогом для каждого канала измерения,
- архивирование в энергонезависимой памяти результатов вычислений и параметров функционирования,
- вывод измерительной, диагностической, установочной и архивной информации через последовательный интерфейс RS-232.

К измерительно-вычислительному комплексу подключен по интерфейсу RS-232 адаптер сотовой связи, предназначенный для передачи накопленных и текущих данных в диспетчерский пункт СМУП "Торводоканал" по линии цифровой связи стандарта GSM 900/1800 МГц.

В каждой квартире также предусматривается установка счётчика холодной воды диаметром 15мм СВК-15-1.5.

В данном проекте автоматизация системы водоснабжения не предусматривается.

Для рационального использования воды и ее экономии в системе холодного водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- установка прибора учета воды на вводе в здание;
- установка приборов учета холодной воды на вводе в каждую квартиру;
- правильный выбор оборудования и наладка оборудования системы водоснабжения;
- установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порционным отпуском воды (комплект арматуры к смывным бачкам типа "Компакт");
- своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения предназначена для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Горячее водоснабжение в проектируемом жилом доме предусматривается локально от газовых котлов, расположенных в кухнях квартир.

Внутренние сети водопровода горячей воды выполняются открыто - из полипропиленовых труб PPRC PN20 по ТУ 2248-006-41989945-98, в полу – из сшитого полиэтилена Cobra-рех фирмы Ван Тубо по ТУ2248-039-00284581-99 в гофре.

Расчетный расход горячей воды - 7,53 м³/сут; 1,89 м³/час; 0,9 л/с.

Потребный напор горячей воды обеспечивается системой хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды жилого дома.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Жилой дом №1 (ж. д. №2; 3; 4 – аналогичны ж.д.№1).

Разделы проекта отопления, вентиляции жилого дома №1 «Жилой застройки (многоквартирные дома №1, №2, №3, №4 по генплану)» по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., восточнее д. Киселёвка, разработаны в соответствии с действующей нормативной документацией:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, Противопожарные требования»;
- СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов».

Раздел отопления и вентиляции разработан на основании климатических данных СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции:

Средняя температура воздуха: -23°C;

Продолжительность отопительного периода: 207 суток;

Средняя температура отопительного периода: -2,0°C;

Средняя скорость ветра за год: 3,33 м/с;

Барометрическое давление: 987 гПа.

Отопление.

Источник тепла – настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания мощностью ARISTON CLAS 24FF (или аналог с сохранением технических характеристик). Тепловая мощность котла Q=24,0 кВт. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 80-60°C. Система отопления – лучевая: на стене размещается распределительный коллектор, от которого отдельными ответвлениями отходят трубопроводы к нагревательным приборам.

Разводящие трубы из сшитого полиэтилена повышенной термостойкости проложены в гофрированной трубе в конструкции стяжки пола. Трубопроводы изготовлены по ТУ 2248-004-21088915-2015 «Трубы напорные из полиэтилена PE-RT, разработанные в соответствии с требованиями ГОСТ 32415-2013 и EN ISO 22391-2. Трубопроводы от котла до коллектора выполняются трубой полипропиленовой SDR 6 (PN 25), армированной алюминием.

Нагревательные приборы в квартирах — стальные панельные радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм фирмы «PRADO Classic 500» тип 22 (либо аналог).

Для поддержания в помещениях постоянной температуры и экономии топлива, в каждой квартире устанавливается выносная панель управления котлом со встроенным термостатом, либо комнатный термостат в случае отсутствия в конструкции котла панели управления со встроенным термостатом.

Проектом предполагается размещение комнатных термостатов в прихожих квартир. Поскольку в помещениях квартир проектом предусмотрена черновая отделка, окончательное место размещения комнатного термостата определяется собственниками квартир с учётом положений настоящей проектной документации.

Для поддержания в помещениях кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой и водомерного узла температуры воздуха в соответствии с санитарными нормами проектом предусматриваются системы электрического отопления. В качестве отопительных приборов приняты электрические обогреватели NOBO Nordic NFC 4W 05 (либо аналог).

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами в соответствии с п. 6.4.10 СП 60.13330.2020.

Удаление воздуха из систем отопления производится через автоматические воздухоотводчики на каждом коллекторе и через ручные клапаны воздухоудаления на радиаторах.

Опорожнение систем отопления производится через дренажные клапаны, установленные на каждом коллекторе, и продувкой трубопроводов систем отопления сжатым воздухом. Опорожнение систем отопления производится через дренажные клапаны, установленные на каждом коллекторе, и продувкой систем отопления сжатым воздухом. Расход тепла на отопление составляет:

- секция №1: 100345 Вт,

- секция №2: 100660 Вт.

Расход электроэнергии на отопление помещений в техническом подполье составляет 1.9 кВт. Электрические нагревательные приборы устанавливаются в техподполье в помещениях электрощитовой и водомерного узла, в кладовой уборочного инвентаря.

Вентиляция.

Удаление воздуха осуществляется через вытяжные каналы, расположенные в санузлах, ванных комнатах, кухнях.

В помещениях кухонь предусмотрены два вытяжных канала: один с установкой вытяжных осевых накладных вентиляторов ERA 5C D 125 с обратным клапаном, второй для естественной вентиляции.

Приток воздуха происходит за счёт инфильтрации наружного воздуха через неплотности наружных ограждений, открываемые форточки, а также установленные приточные клапаны инфильтрации воздуха КИВ-125.

Для притока воздуха в кухню предусмотреть зазор под дверью $F=0,025$ м.

Воздухообмен жилых помещений квартир принят в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016.

Расход тепла на нагрев приточного воздуха компенсируется теплоотдачей нагревательных приборов.

Дымоудаление от котлов, подача воздуха в котел на горение топлива.

Отвод продуктов сгорания от настенных газовых котлов предусматривается коллективными дымовыми изолированными трубами «ТЕРМО» с условным проходом $Dy=200$ мм из нержавеющей кислотостойкой стали AISI 316L (толщиной не менее 0,5 мм), прокладываемых в конструкции из ячеистых блоков.

Указанные выше сборные конструкции воздуховодов и дымовых каналов применяются заводского изготовления, производства системы CRAFT (допускается замена на воздуховоды и дымоходы других фирм производителей с аналогичными техническими характеристиками) и имеют сертификат соответствия.

Конструкция и размещение дымоходов и воздуховодов определена в соответствии с архитектурно-планировочными решениями жилого дома исходя из требований пожарной безопасности, удобства их монтажа и обслуживания.

Для удаления сажи и загрязнений из коллективных дымоходов и вентиляционных каналов нижней их части в техническом подполье предусматриваются лючки для прочистки и осмотра каналов, так же в нижней части дымовых труб предусмотрен сбор и отвод конденсата в случае его образования.

Для выравнивания тяги в нижней части дымовых каналов (дымовых труб) предусмотрен канал, соединяющий их с коллективными воздуховодами для подачи наружного воздуха на горение топлива.

В верхней и нижней частях дымовых труб предусмотрены отверстия с заглушками для измерения температуры дымовых газов и разряжения в дымоходе.

Отвод конденсата из коллективных дымовых каналов предусматривается в емкость оснащенную нейтрализатором конденсата с последующим удалением его в канализацию.

В помещениях с газоиспользующим оборудованием запроектированы окна с легкобрасываемыми конструкциями.

Подача наружного воздуха на горение топлива для настенных газовых котлов с закрытыми камерами сгорания предусматривается коллективной приточной шахтой из ячеистых блоков с условным проходом 300×300 .

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5. Сети связи.

Проект сетей связи предусматривает оснащение проектируемых жилых домов следующими системами связи: телефонизация, сети интернет, радиофикация и телевидение. При подключении каждого проектируемого жилого дома к СПД ООО «МАН сеть» технологически возможно предоставление следующих услуг связи:

- телефонной связи,
- высокоскоростного доступа в сеть Интернет,
- телевидения по технологии IPTV,
- предоставление каналов служебной и диспетчерской связи.

Наружные сети связи.

Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля ОПЦ-8а от ближайшей точки присутствия ООО «МАНсеть» (ул. Луговая, д. 4а). Прокладка кабеля выполняется воздушным способом на тросе и частично с креплением к несущим конструкциям зданий с оборудованием ввода в каждый проектируемый дом.

Внутренние сети связи.

Вертикальные прокладки кабелей связи производятся скрыто в поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм. В стояках прокладывается три трубы, входящие в отсек этажного щита. Две трубы служат для прокладки магистральных кабелей телефона, домофонной связи и кабелей телевидения, третья труба служит для прокладки абонентских сетей, эта труба соединяется с трубами диаметром 25 мм (по две на каждую квартиру), заложенными в полу между монтажным шкафом и прихожими квартир. Телефонные розетки устанавливаются в прихожих на высоте 0,3 м от пола.

Подключение абонентов к сети телефонной связи и сети интернет будут выполнены по заявкам жильцов.

Телефонизация.

В цокольном этаже каждого проектируемого жилого дома устанавливается телекоммуникационный шкаф ПК-9 в антивандалном исполнении. К шкафу от воздушного ввода в стояке связи прокладывается волоконно-оптический кабель ОПЦ-8а с оборудованием ввода в телекоммуникационный шкаф.

Ёмкость телефонного кабеля для блок-секции определяется из расчёта одна телефонная пара на квартиру плюс 10% эксплуатационный запас.

Радиофикация.

Для радиофикации проектируемых жилых домов проектом предусматривается установить в каждой квартире радиоприемники УКВ ЧМ.

Телевидение.

Для приёма сигналов телевидения проектом предусматривается установка на кровле каждого жилого дома телевизионных ДМВ антенн BAS 1159p Орбита. В цокольном этаже устанавливаются широкополосные усилители Ptanar MX 90112. Монтаж от телевизионных антенн до широкополосных усилителей выполняется коаксиальным кабелем RG-6SAT premium CADENA. В стояках слаботочных сетей от усилителей прокладываются магистральные кабели RG-6U CADENA. В этажных шкафах монтируются абонентские разветвители ТАН (4×12дБ, 5-1000 МГц). Абонентская разводка будет осуществляться по заявкам собственников.

Домофонная связь.

Устройство «Домофон» входит в систему инженерного оборудования каждого жилого дома. Проектом предусмотрен многоквартирный домофон «VIZIT-N», который выполняет следующие функции:

- количество абонентов до 100;
- вызов абонента и звуковой контроль вызова;
- прямой набор номера квартиры;
- дуплексная громкоговорящая связь с абонентом;
- отпирание замка входной двери из квартиры;
- отпирание замка входной двери подъезда электронными ключами TOUCH MEMORY;
- отпирание замка входной двери подъезда 3-х или 4-х значным кодом;
- отпирание замка входной двери внутри подъезда кнопкой «EXIT».

В состав системы домофона входят:

- блок управления - БУД-301;
- блок вызова - БВД-311;
- электромагнитный замок VIZIT ML-420;
- кнопка экстренного открывания двери «EXIT»;
- этажный коммутатор БК-4М;
- устройство переговорное квартирное УКП-12.

Дверь подъезда оборудуется электромагнитным замком и дверным доводчиком. Блок управления БУД-301 устанавливается в этажном щите 1-го этажа, блоки коммутации БК-4М устанавливаются в этажных щитах этажей. Линии связи блоков коммутации выполняются кабелем КСВВнг-LS 4х0,5. Абонентская разводка выполняется кабелем UTP-5, проложенным в ПВХ-трубах скрыто в подготовке пола в одной трубе с телефонными кабелями.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Подраздел 6. Система газоснабжения.

Жилой дом №1 (ж. д. №2; 3; 4 – аналогичны ж.д.№1).

Газоснабжение 2-х секционного жилого дома №1 предусматривается от проектируемого сторонней организацией подземного полиэтиленового газопровода низкого давления. Точки врезки - после цокольных вводов $D=63$ мм, на фасаде здания.

Для отопления и горячего водоснабжения в кухнях проектируемого жилого дома устанавливаются настенные газовые котлы «CLAS-24FF» компании «ARISTON» мощностью 24 кВт каждый, с закрытой камерой сгорания (или аналог с сохранением технических характеристик). Котлы работают на природном газе низкого давления $P_{\min}=130$ мм вод. ст., $P_{\text{ном}}=200$ мм вод. ст.

Расход газа на один котел «CLAS- 24FF» составляет:

$Q_{\max}= 2,73$ м³/ч;

$Q_{\min}=1.06$ м³/ч.

Для приготовления пищи в кухнях предусматривается установка 4-х конфорочных газовых плит.

Расход на 4-х конфорочную газовую плиту составляет 1,25 м³/ч.

Общий расход газа на квартиру составляет 3,98 м³/ч.

Расход газа на жилой дом составляет 155,73 м³/ч.

На вводах в жилой дом, для отключения стояков и на подводках к газовым приборам устанавливаются отключающие устройства - шаровые краны 11Б27п (газ).

Для учета расхода газа в каждой квартире предусматривается установка счетчика газового бытового типа NPM-G-4 пропускной способностью 0,04 м³/ч - 6,0 м³/ч. Счетчик крепится к стене на высоте 1,6м от пола.

В случае пожара, для перекрытия трубопровода, подводящего газ к приборам, в каждой квартире устанавливается термозапорный клапан КТЗ-20 Ду20мм производства ФГУП «СПО Аналитприбор».

Перед газовым счетчиком в каждой квартире предусматривается установка электромагнитного клапана КГБ Ду20мм, отключающим подачу газа по сигналу загазованности, при отключении электроэнергии, при пожаре. Электромагнитный клапан заблокирован с сигнализаторами загазованности, срабатывающими при достижении дозврывоопасной концентрации метана (10% НКПР) и превышении концентрации окиси углерода (СО 100 мг/м³).

Проектом предусматривается установка в кухнях квартир двухкомпонентной системы контроля загазованности «Кристалл-2-(СН+СО)-Мини». Система обеспечивает:

- перекрытие трубопровода подачи газа клапаном в аварийной ситуации;
- выдачу звуковой и световой сигнализации.

В комплект системы сигнализации входят:

- сигнализатор загазованности метаном СЗБ-1КД-Э - 1 шт. (ведущий) (питание сигнализатора осуществляется от сети переменного тока 220В, сетевой шнур L=1,2 м входит в комплект поставки и не требует отдельного монтажа к сигнализатору);

- сигнализатор загазованности угарным газом СЗБ-2Д (дубль) (не требует питания 220В, питание осуществляется по 4-х проводной линии связи от ведущего сигнализатора на метан СЗБ-1КД-Э);

- клапан газовый бытовой КГБ-20Н (Ду20 мм);

- соединительный кабель (сигнализатор-клапан L=5 м);

- соединительный кабель (сигнализатор-сигнализатор L=5 м).

Присоединение газовой плиты и котла к газопроводу выполняется гибкой газовой подводкой сильфонного типа «FLEXI-GAS» Ду15мм и Ду20мм соответственно.

Перед газовыми плитами, после кранов, до присоединительных шлангов, устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки Ø15мм.

Перед газовыми котлами, после кранов, до присоединительных шлангов, устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки Ø20мм.

Газопровод выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

По окончании монтажа и испытаний на герметичность газопроводы окрашиваются масляной краской по грунтовке за 2 раза.

Отвод продуктов сгорания в атмосферу от котлов, подключенных к общему газовому стояку, предусматривается в общие дымоходы.

Подача воздуха на горение газа в котлах предусмотрена по общему для всех этажей вертикальному воздухопроводу.

В нижней части вертикальных дымоходов и воздухопроводов для чистки предусмотрены карманы с люками.

Вентиляция кухонь осуществляется через проектируемые вентиляционные каналы и открывающиеся створки окон, а также через оконные приточные клапаны инфильтрации окон. Соединение сварных стальных трубопроводов предусматривается выполнить по ГОСТ 16037-80*.

Крепление газопровода предусматривается выполнить на кронштейнах по серии 5.905-18.05.

При пересечении строительных конструкций (стен и междуэтажных перекрытий) газопровод прокладывается в футлярах из труб большего диаметра с заполнением межтрубного пространства эластичным уплотнением на всю длину.

Монтаж, продувку, испытание на герметичность и приёмку газопровода, а также установку и приёмку газоиспользующего оборудования предусматривается производить по проекту, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и в соответствии с инструкцией по монтажу заводов - изготовителей монтируемого оборудования.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 6. Проект организации строительства.

Участок, на котором проектируется строительство комплекса зданий многоэтажных жилых домов, располагается в зоне жилой застройки Козинского с.п. восточнее д.Киселёвка Смоленского района Смоленской области с юго-восточной стороны г. Смоленска, на среднем рельефе вблизи берега существующего оврага. Земельный участок под размещение четырёх жилых домов в настоящее время свободен от застроек и зеленых насаждений.

С внешней стороны на территорию строительства имеется главный въезд – со стороны проектируемой улицы согласно проекту планировки территории. Транспортная инфраструктура достаточно развита. Комплекс зданий состоит из четырёх двухсекционных многоквартирных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, которые имеют прямоугольную форму и состоят из заблокированных секций с размерами в плане каждой секции 26,66×18,98 м.

Строительство объекта выполнить в четыре этапа, каждый из которых выполнить в два периода: подготовительный и основной. Продолжительность строительства одного этапа (при ведении работ в одну смену) определена по нормам и равна 12,0 месяцев, в том числе 1,0 месяц – подготовительный период. Так как все четыре дома имеют одинаковые площади и объемы и строятся один за другим, то общая продолжительность строительства всех четырёх этапов при ведении работ в одну смену и при совмещении работ на всех этапах равна 48 месяцам.

Необходимое количество работающих на объекте согласно расчёту составляет 40 человек, в том числе 34 человека – рабочие, 6 человек – ИТР, охрана, МОП. В ПОС принято условие, что постоянные кадры строительной организации, привлеченной к производству СМР, и местное население, принятое на данное строительство,

обеспечено жилой площадью и необходимым культурно-бытовым обслуживанием, поэтому на стройплощадке рекомендованы к размещению временные здания и сооружения контейнерного, инвентарного типов для обеспечения временных социально-бытовых условий работающих строителей.

Потребность строительства в автотранспорте, машинах и механизмах определена на основе принятых методов производства работ. Планировочные работы вести бульдозером ДЗ-42. Разработку грунта под фундаменты и траншеи для прокладки инженерных сетей выполнить экскаватором, оборудованным обратной лопатой с емк. ковша 0,5 м³. Строительство подземной части каждого из зданий жилых домов производить в 1 смену автомобильным краном КС-55713-1 «Галичанин» (Q=25,0 т, длина стрелы до 21,7 м). Строительство надземной части каждого из зданий жилых домов производить в 1 смену башенным краном КБ-405 (г/п 9 т, длина стрелы 30 м). Сборные ж/б конструкции доставлять к месту автотранспортом, разгружать и складировать в зоне действия стрелы подъёмного сооружения. Размеры площадок для складирования определены исходя из потребности материалов и конструкций и ограничений строительной площадки.

Кислород на площадку доставляется в баллонах. Обеспечение сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров. Электроснабжение, водоснабжение осуществляется от существующих сетей, временная канализация - на стройплощадке допускается установка биотуалетов.

Проектом предусматриваются противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, мероприятия по охране труда и безопасности труда в строительстве. Предусмотрен пункт очистки колёс автотранспорта от грязи на выезде со стройплощадки. Вывоз строительного мусора осуществляется на полигон твёрдых бытовых отходов.

Строительные работы ведутся с периодическим присутствием сотрудников службы безопасности на объекте строительства. Для обеспечения антитеррористической защищенности предусматривается ограждение площадки с устройством въезда/выезда и пункта охраны.

3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Экспертиза проведена в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, государственными стандартами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проекта «Жилая застройка (многоквартирный дом №1, №2, №3, №4 по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, восточнее д. Киселевка» соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Решения, принятые в проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом организационных и технических мероприятий по снижению негативного техногенного воздействия на окружающую среду и обеспечению экологической безопасности.

В период строительства проектируемого объекта при производстве строительного-монтажных работ выделение вредных веществ в атмосферу будет происходить при работе строительной техники, автотранспорта, сварочного оборудования, покрасочных работ, пересыпке ПГС. Все источники выделения загрязняющих веществ в период строительства объединены в один неорганизованный источник.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха (ИЗАВ) будут являться трубы дымоудаления 48 шт. (по 12шт. на каждом жилом доме) от групп индивидуальных газовых теплогенераторов фирмы «ARISTON» (по 5 теплогенераторов на каждую дымовую трубу), с закрытой камерой сгорания и контуром горячего водоснабжения, установленных в каждой квартире (240 шт). Трубы дымоудаления, размещенные на крышах жилых домов, принимаются как совокупность точечных источников выброса, объединенных в площадной. Также в период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются открытые гостевые парковки легкового автотранспорта на 124 м/м. Концентрация вредных загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы с учетом фоновых концентраций на период строительства и эксплуатации объекта не превышает ПДК.

Сбор, транспортировка и размещение отходов предусмотрено в установленном порядке. На этапе строительства основными источниками образования отходов являются строительные материалы, твердые бытовые и приравненные к ним отходы. Эксплуатация проектируемого объекта будет сопровождаться образованием следующих отходов: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); отходы из жилищ крупногабаритные; отходы от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами; мусор от бытовых помещений организаций. Для сбора бытового мусора, с учетом зонирования территорий, запроектирована контейнерная площадка.

Проектом не предусматривается строительство на отведенной территории каких-либо объектов, которые могли бы привести к загрязнению водного бассейна. Взвешенные вещества и нефтепродукты отводятся с территории объекта с дождевыми и тальными стоками посредством вертикальной планировки в дождеприемные колодцы, а оттуда в систему ливневой канализации. Строгое соблюдение принятых в действующих экологических, строительного-правовых документах правил по организации рельефа и последующее благоустройство территории приводит к нейтрализации негативного воздействия на рельеф и почву.

Проведенный акустический расчет показал, что ожидаемый уровень шума от строительства и эксплуатации проектируемого объекта в расчетных точках ближайшей жилой зоны не превышает предельно-допустимый уровень шума

Благоустройство и озеленение территории соответствует требованиям нормативных документов. После завершения строительства с участка должен быть убран строительный мусор, снят и вывезен случайно загрязненный нефтепродуктами грунт, проведено благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта, реконструкции нарушенных земель, данное строительство не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы. Не произойдет необратимых изменений рельефа и гидрологических условий участка строительства и прилегающих территорий. В процессе строительства и эксплуатации жилой застройки негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

В настоящем проекте предусмотрен комплекс организационных и технических мероприятий по снижению негативного техногенного воздействия на окружающую среду и обеспечению экологической безопасности, проведен расчет компенсационных выплат за воздействие на окружающую среду на период строительства и эксплуатации объекта.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность проектируемых зданий обеспечивается системами предотвращения пожара, системами противопожарной защиты и комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций зданий:

несущие стены –R 90;

перекрытия междуэтажные –REI 45;

покрытие - RE 15;

внутренние стены лестничных клеток –REI 90;

марши и площадки лестничных клеток – R 60.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает значений, допустимых для данного типа зданий.

Решением генплана подъезд для пожарных автомашин предусматривается с двух продольных сторон каждого здания по проездам с твердым асфальтобетонным покрытием шириной не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен каждого здания принято 5-8 м. Конструкция дорожного полотна запроектирована с учетом допустимой нагрузки на покрытие от пожарной техники.

Высота каждого здания (разность отметок поверхностей проезда пожарных машин и нижней границы открываемого проема (окна)) не превышает 28 м.

Наружное пожаротушение предусматривается от одного существующего пожарного гидранта, расположенного между домами № 10 и № 12 по ул. Раздольная, а также от четырех проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети вдоль проектируемой застройки. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Величина свободного напора в сети хозяйственно-противопожарного водопровода составляет не менее 10 м. На сети устанавливаются смотровые колодцы с отключающей арматурой.

Противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями, а также от проектируемых зданий до проектируемых открытых парковок для автомобилей соответствуют нормативным требованиям. Расстояния от каждого проектируемого здания до соседних жилых зданий и сооружений II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 составляют не менее 6 м. Противопожарные расстояния от каждого проектируемого здания до границ открытой площадки для хранения легковых автомобилей приняты более 10 м.

Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

Ширина лестничных площадок принята не менее ширины лестничного марша, ширина лестничных маршей принята 1,20 м. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м, каждая квартира здания имеет эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1. Кроме эвакуационного выхода каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный выход. В качестве аварийного выхода служит выход на лоджию (шириной не менее 0,6 м), оборудованную люком размером 0,6x0,8 м в полу и лестницей для доступа на нижележащую лоджию. Эвакуационная лестничная клетка типа Л1 оборудована выходом наружу на прилегающую к зданию территорию и имеет световые проемы не менее 1,2 кв.м в наружных стенах на каждом этаже.

Из технического подполья предусматривается два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Выходы из техподполья запроектированы отдельно и не связаны с лестничной клеткой.

Противопожарные двери установлены при входе на кровлю, в электрощитовую. В лестничной клетке предусмотрено размещение безопасной зоны для инвалидов на каждом этаже.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения высотой 0,9 м с поручнями. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Выходы на кровлю запроектированы из лестничной клетки.

По пожарной и взрывопожарной опасности помещениями производственного и складского назначения присвоены следующие категории: категория В4 – электрощитовая.

Каждый проектируемый жилой дом оборудуется системой пожарной сигнализации с применением адресных дымовых пожарных извещателей. Дымовыми пожарными извещателями, подключенными к приемно-контрольному прибору, оборудуются прихожие квартир и межквартирные коридоры. Помимо автоматической пожарной сигнализации жилые помещения (комнаты), прихожие и коридоры квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. В межквартирных коридорах установлены адресные ручные пожарные извещатели. От сигнала, подаваемого системой автоматической пожарной сигнализации, предусматривается отключение системы вытяжной общеобменной вентиляции при возникновении пожара, а также передача информации о пожароопасной ситуации по GSM-каналу на ПЦН.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д.21. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту не превышает 20 мин согласно ст. 76 №123-ФЗ.

В связи с тем, что при разработке проекта были соблюдены и выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, а также выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков не производился.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектируемая жилая застройка состоит из четырёх 5-ти этажных многоквартирных жилых домов идентичной планировки, отличающихся числом ступеней крылец и длиной пандусов.

Планировка и благоустройство участка проектируемой жилой застройки выполнена с учётом обеспечения доступа инвалидов к зданиям, и предусматривает следующие решения:

- беспрепятственное передвижение МГН по участку к доступным входам в здания;
- устройство пешеходных связей внутри проектируемой застройки с учётом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств;
- ширина пешеходных путей принята 1,5 м;
- поперечный уклон пути (дорожек) движения — 20%;
- устройство съездов с тротуара на транспортный проезд в уклоне 1:12, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м.

Принятый уклон проезда и пешеходного пути вдоль фасада со стороны подъезда составляет не более 30%. Поверхность покрытий пешеходных путей — твёрдая, материал покрытия — тротуарная плитка (брусчатка). Отвод атмосферных вод организован посредством уклона в сторону проезда. Проезды соединяются с тротуарами пандусами. На придомовой территории вблизи входов в здания предусмотрено размещение 12-ти машино-мест для личного транспорта инвалидов (в т.ч. 6 шт. специализированных расширенных, размером 6,0×3,6 м), обозначенных знаком 8.17 «инвалиды».

Проектной документацией предусматривается полный доступ МГН всех групп мобильности только на первый этаж. В проекте заложена возможность доступа на верхние этажи МГН группы М4 только в случае установки дополнительных наклонных подъёмников на лестничных маршах. Для доступа МГН на первые этажи жилых домов проектом предусматривается вертикальные подъёмные платформы типа ВПМ-01 (либо аналогичные, соответствующие требованиям ГОСТ Р 55555-2013), размещённые в тамбурах.

Заданием на проектирование не установлено размещение квартир для постоянного проживания маломобильных групп населения М4 в проектируемом жилом доме. В проектируемом жилом доме предусмотрены объёмно-планировочные решения, обеспечивающие потребности инвалидов, включая:

- доступность квартир первого этажа от уровня земли перед входом в здание;
- доступность из квартир всех помещений, обслуживающих жителей;
- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

Наружные крыльца продублированы пандусами с уклоном 1:12. Входная площадка при входе в жилой дом имеет навес и организованный водоотвод. Глубина входной площадки 2,7 м с уклоном в пределах 20%. Ширина входных дверей тамбуров не менее 1,2 м. Форма ручки дверей П-образная, позволяющая управлять одной рукой. Высота порогов дверей не превышает 0,014 м. Наружные двери оборудуются доводчиками с усилием открывания не более 50 Нм.

Проектная документация раздела соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

1. Приведены показатели земельного участка в условной границе благоустройства (за пределами рассматриваемого участка);
2. На схеме планировочной организации земельного участка отображена привязка на местности:
 - размещения проектируемых зданий и сооружений,
 - пересечения оси проездов,
 - начала и конца участка проектируемой улицы в рамках утвержденного Проектом планировки территории и проектом межевания территории.
3. Графическая часть дополнена схемой движения транспортных средств на площадке: машин для мусороудаления, пожарного и легкового транспорта.
4. Проект дополнен планом земляных масс.
5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен в полном объеме с учетом технических условий на подключение.

3.1.3.2. В части систем связи и сигнализации

Представлен на рассмотрение проект внешних сетей связи, приведено соответствующее обоснование выбора способа прокладки

3.1.3.3. В части систем газоснабжения

Текстовая часть подраздела ИОС.ГСВ1 по составу и содержанию приведена в соответствие требованиям п.21 подпунктов а)...р.2) П части Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

3.1.3.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация дополнена схемами с выделением этапов строительства и показателями по каждому этапу.

3.1.3.5. В части пожарной безопасности

В проектную документацию внесены изменения с решением, исключающим непосредственный выход из жилых помещений в лестничную клетку.

Помещение лестничной клетки изолировано от межквартирных коридоров поэтажной установкой дверных конструкций с доводчиками и уплотнениями притворов.

Проектным решением на всех этажах зданий проектируемой застройки предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа (на поэтажных площадках лестничных клеток) на расчётное количество МГН группы М2-М4 — 1 человек на этаж секции. В качестве обоснования габаритов лестничной клетки при проектировании было принято разъясняющее письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 15.12.2021 №ИВ-117-4919-13-4, допускающее размещать ПБЗ на одного человека, относящегося к МГН группы мобильности М4 без увеличения габаритов лестничной клетки при ширине маршей и площадок не менее 1,2 м. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела, а также в раздел ОДИ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации «Жилая застройка (многоквартирный жилой дом №1, №2, №3, №4 по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п. восточнее д. Киселёвка» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

26.01.2022

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Предусмотренные в проектной документации решения оказывают допустимое воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Губкина Екатерина Евгеньевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-16-11291
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

2) Ильичева Галина Васильевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6905
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

3) Суворова Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13338
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

4) Багрецов Николай Алексеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-7-13306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Шарпаева Лидия Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10167
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Лондонова Валентина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13480
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

7) Фигурова Людмила Александровна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-2407
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2024

8) Тихонова Галина Вячеславна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-9-11357
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

9) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 668FD400EBAD2F8A43A11C589
C75E2A1
Владелец Тихонов Александр
Владимирович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA517500AFAEB2B3492B8ECB
AC3BB071
Владелец Губкина Екатерина Евгеньевна
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1021C7700AFAE1A894FAAF65C
CDFC81B1
Владелец Ильичева Галина Васильевна
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17C06E004FAEE1834B06EBBEE
935DE8F
Владелец Суворова Наталья Сергеевна
Действителен с 05.03.2022 по 05.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 584D8F0059AEF4A2479679949
1F7F074
Владелец Багрецов Николай Алексеевич
Действителен с 15.03.2022 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 150C17800AFAEBBA9425A2D44
DAAD88CD
Владелец Шарпаева Лидия
Владимировна
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F61783006FAE818F49EC0B243
C684AC4
Владелец Лондонова Валентина
Александровна
Действителен с 06.04.2022 по 06.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0107800AFAE7EB548DBB627
FCA4ED4F
Владелец Фигурова Людмила
Александровна
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4587D300EBADFD894360850CE
DE9C9BD
Владелец Тихонова Галина Вячеславна
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C96A7600AFAE3A9E40C407C1
5606B267
Владелец Павлов Александр
Владимирович
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023