

# ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00000826

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

214000, обл. Смоленская, г.

Смоленск, ул.

Коммунистическая, д. 10, кв. 11

(место составления)

"23" декабря 2022 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК КСК, ИНН 6732200320, ОГРН 1206700013992, 214000, обл. Смоленская, г.  
Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 10, кв. 11, тел. +7(904)3682699**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, —  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

- [67:18:0060108:4412] Многоквартирный жилой дом №1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество секций — 2.

Количество этажей — 6:

в т.ч. надземных 5 (6),

в т.ч. подземных 1 (0).

Высота здания — 21,2 м.

Количество квартир — 60.

Площадь застройки — 1022,7 м<sup>2</sup>.

Строительный объём — 17 890,9 м<sup>3</sup>:

в т.ч. подземной части 2 489,2 м<sup>3</sup>,

в т.ч. надземной части 15 401,7 м<sup>3</sup>.

Жилая площадь — 904,6 м<sup>2</sup>.

Площадь квартир — 3 246,8 м<sup>2</sup>.

Площадь квартир с учётом 100% лоджий — 3 462,4 м<sup>2</sup>.

Площадь кладовых цокольного этажа — 172,8 м<sup>2</sup>.

Площадь жилого здания — 4 828,0 м<sup>2</sup>.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

214036, обл. Смоленская, р-н. Смоленский, д. Киселевка

(адрес объекта капитального строительства)

Смоленской области

23 ДЕК 2022

Вх. №

113-53



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 67-18-12-2022 от "19" декабря 2022 года, выданное Администрацией муниципального образования Смоленский район Смоленской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 67-2-1-2-060417-2022 от "23" августа 2022 года, утверждена АНО Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области, тел./факс

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "09" января 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "18" декабря 2023 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО Стройконтакт,

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.