

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик номер два»,
677013, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул.
Ойунского, д. Д. 16/1, кв. ОФИС 2
ИНН: 1435351800, ОГРН: 1201400004497
Эл. почта: info@sz-2.ru
Конт. тел.: +7 (964) 415-8065

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2022 г.

№ 14-RU14301000- 84 -2022
(Взамен № 14-RU14301000-28-2022 от 11.03.2022г.,
№14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021г.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й и 3-й этапы строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК» «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком11 офис 2б, №РА.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 14-2-1-2-041675-2022 от 28.06.2022г.

		Проектная документация.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104033:26 14:36:104033:410
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104033
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-02890 дата 18.03.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска; № РФ-14-3-01-0-00-2021-07529 дата 23.06.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090- 1435156799-38, шифр 1329-ПЗ, 1329-1-ПЗУ, 1329-2-ПЗУ, 1329- 3-ПЗУ, 1329-1-АР, 1329-2-АР, 1329-3-АР, 1329-1-КР, 1329-2- КР, 1329-3-КР, 1329-1-ОДИ, 1329-2-ОДИ, 1329-3-ОДИ, 1329-1-ПОС, 1329-2-ПОС, 1329-3-ПОС, 1329-1-ПОД, 1329-3-ПОД Результаты инженерных изысканий: ООО "Якутпроект- Изыскатель", СРО «АИИС» № АИИС И-01-0928-4-10092014, шифр 27-20-ИГДИ/3, 27-20- ИГИ/3, 27-20-ИЭИ/3;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й и 3-й этапы строительства)» Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска (2-й этап строительства). Многоквартирный жилой дом № 1;	

Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска (3-й этап строительства). Многоквартирный жилой дом № 2; Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска (1-й этап строительства). Многоквартирный жилой дом № 3.

Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка, всего (кв. м):	29 108,47
МКЖД №1:	34 800,0	в т.ч. 14:36:104033:26	20 866,47
МКЖД №2:	28 140,07	14:36:104033:410	8 242,00
МКЖД №3:	9 817,75		
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб.м):	-/-
МКЖД №1:	119873,6		
МКЖД №2:	94065,00		
МКЖД №3:	35243,81		
Количество этажей, (шт.):	16, 16, 16	Высота(м):	+55,420
В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость, всего (чел.)	2 212
Площадь застройки, всего (м ²):	5 522,38		
в т.ч. МКЖД №1:	2 233,0		
МКЖД №2:	2560,96		
МКЖД №3:	728,42		

Иные показатели: **Многоквартирный жилой дом №1:** Количество квартир – 442 шт. (100%), в т.ч. 1 комн. кв. (с кухней) – 112 (25,3%), 1 комн. кв. (с кухней-столовой) - 92 (20,8%), 2 комн. кв. (с кухней) – 207 (46,8%), 2 комн. кв. (с кухней-столовой) – 31 (7,1%); Общая площадь квартир – 26 495,82 кв.м.; Площадь квартир – 25 715,80 кв.м.; Жилая площадь квартир – 11 877,39 кв.м.; Общая площадь чердачного помещения с венткамерой – 1 957,43 кв.м.; **Многоквартирный жилой дом №2:** Строительный объем ДОО – 8 386,00 м³; Общая площадь ДОО – 2 247,03 кв.м.; Общая площадь групповых ячеек ДОО – 1 119,71 кв.м.; Строительный объем жилой части – 85 679,00 м³; Количество квартир – 304 шт., в т.ч. 1 комн. кв. (с кухней) – 32 (10,53%), 1 комн. кв. (с кухней-столовой) - 77 (25,33%), 2 комн. кв. (с кухней) – 166 (54,61%), 2 комн. кв. (с кухней-столовой) – 29 (9,54%); Общая площадь квартир – 19 491,14 кв.м.; Площадь квартир – 18 918,39 кв.м.; Жилая площадь квартир – 8 494,94 кв.м.; Общая площадь квартир с центральным отоплением – 401,53 кв.м.; Жилая площадь квартир с центральным отоплением – 188,26 кв.м.; Общая площадь чердачного помещения с венткамерой – 1 546,64 кв.м.; **Многоквартирный жилой дом №3:** Площадь нежилой части (1-го этажа) - 455,31 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений – 440,63 кв.м.; Общая площадь чердачного помещения с венткамерой - 553,70 кв.м.; Площадь жилой части - 9 361,86 кв.м.; Общая площадь квартир – 7 163,03 кв.м., Площадь квартир – 6 955,53 кв.м.; Жилая площадь квартир – 4 608,02 кв.м.; Количество квартир - 105 (100%), в т.ч. 1 комн. квартиры (с кухней-столовой) - 74 (71,5%), 2 комн. квартиры (с кухней-столовой) - 30 (28,5%), 2 комн. квартиры (с кухней) - 1 (1%);

Фундаменты - сборные железобетонные сваи, устанавливаемые в предварительно пробуриваемые скважины, заполненные известково-песчаным раствором; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-F35, плиты минераловатные П-75 и П-125 в два слоя (100+100) толщ. 200мм; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25; F100; Кровля - плоская, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;

Площадка для контейнеров с ТБО – 58,75 кв.м.; Площадь проездов и площадок – 11974 кв.м.; Площадь тротуаров – 3 691 кв.м.; Площадь озеленения – 5 845,40 кв.м.; Площадь покрытия из резиново крошки – 1 132 кв.м.; Площадь покрытия из песка – 433 кв.м.; Прочее – 318,43 кв.м.; Лоток – 83 п.м.; Коэффициент застройки – 19,42%; Коэффициент озеленения – 20,08%; Количество авто-парковок (из них 1 для МГН) – 317 шт.

Электроснабжение: Рр=802,4 кВт, в т.ч. Жилой дом №1=382,2 кВт; Жилой дом №2 с детским садом=439,3 кВт, в т.ч. освещение=32,6 кВт, ж.д. №2=292,9 кВт, детский сад=146,4 кВт, из них вентиляция=19,5 кВт, аварийное освещение=8,0 кВт, оборудование столовой=41,1 кВт, другое=45,2 кВт; Жилой дом №3=127,4 кВт, нежилая часть=111,2 кВт; Расход тепла: Жилой дом №1 – 724520 Вт; Жилой дом №2, жилая часть – 1680110 Вт, детский сад – 541455 Вт; Жилой дом

	№3, жилая часть – 601125 Вт, нежилая часть (1таж) – 75940 Вт; Водоснабжение ХВС, ГВС расход: Жилой дом №1 - 198,9 м3/сут; Жилой дом №2 – 138,6 м3/сут, детский сад – 12 м3/сут; Жилой дом №3: жилая часть – 54,0 м3/сут, нежилая часть – 1,0 м3/сут;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Виллойский тракт 5 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2024 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1329-1-ПОС; 1329-2-ПОС; 1329-3-ПОС.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Д. Корнилов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.