

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО		14706399
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0278093946
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2		71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>450022, Башкортостан респ, Уфа г., Обская ул., д. № 7, пом. 205</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Стандарт-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1020203083218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	964	-	28
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	964	-	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 297	8 520	38 900
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 297	8 520	5 997
	Строительство объектов ОС	11502	-	-	32 904
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	1 950
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	-	1 950
	Отложенные налоговые активы	1180	477	162	105
	в том числе:				
	ОНА	11801	477	162	105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 738</b>	<b>8 682</b>	<b>40 983</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 065 271	1 782 409	940 849
	в том числе:				
	Материалы	12101	12	263	313
	Товары	12102	172 557	17 335	37 468

	Затраты по строительству жилых домов по ДДУ	12103	1 892 702	1 764 811	903 068
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 006
	в том числе:				
	НДС при стр-ве ОС	12201	-	-	4 006
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 081 734	1 423 936	575 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	83 496	76 161	19 236
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 733	198	810
	Расчеты по налогам и сборам	12303	338	11 438	656
	Расчеты по социальному страхованию	12304	1 020	541	542
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	58
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	4 714
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	982 214	1 335 796	549 951
	Резервы по сомнительным долгам	12308	(2 067)	(198)	(299)
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 909	93 136	49 284
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 309	93 136	9 284
	Депозитный счет	12502	43 600	-	40 000
	Прочие оборотные активы	1260	390	378	363
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	390	378	363
	Итого по разделу II	1200	3 194 304	3 299 859	1 570 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 204 042	3 308 541	1 611 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	733 499	526 999	454 205
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	733 499	526 999	454 205
	Итого по разделу III	1300	813 509	607 009	534 215
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1410	1 346 117	1 305 354	371 099
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 346 117	1 305 354	371 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	366	345
	в том числе:				
	ОНО	14201	265	366	345
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 346 382	1 305 721	371 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.9	Заемные средства	1510	-	-	258
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	258
3.10	Кредиторская задолженность	1520	62 403	60 600	171 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 110	59 229	164 210
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 795	232	6 521
	Расчеты по социальному страхованию	15203	476	1 096	160
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	19
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	15	43	2
	Прочие	15206	6	-	704
3.11	Доходы будущих периодов	1530	981 748	1 335 211	533 620
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	981 748	1 335 211	533 620
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 044 151	1 395 811	705 493
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 204 042	3 308 541	1 611 153

Руководитель

Ишбулатов Филлус  
Хамитович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	14706399		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278093946		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	208 572	205 264
4.2	Себестоимость продаж	2120	(38 490)	(49 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 082	155 800
4.2	в том числе:			
	Валовая прибыль	21001	170 082	155 800
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(166 988)	(120 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 094	35 053
	в том числе:			
	Прибыль от продаж	22001	3 094	35 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 506	2 079
	Проценты к уплате	2330	-	(40)
4.3	Прочие доходы	2340	362 918	129 687
	в том числе:			
	Экономия средств по ДДУ	23401	359 895	103 440
	Резерв по сомнительным долгам	23402	198	6 967
	Результат инвентаризации	23403	-	1 515
	Возврат судебных расходов, госпошлин, страховки	23404	75	11 385
	Доходы в виде списания кредиторской задолженности	23405	-	14
	Реализация ОС	23406	2 750	6 366
4.3	Прочие расходы	2350	(78 050)	(71 198)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	23501	(2 515)	(1 459)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате, возмещение расходов на устранение недостатков по ДДУ, доп. рас. пл ж/д	23502	(16 771)	(7 707)
	Налоги и сборы, госпошлина	23503	(1 047)	(310)
	Расходы в виде списания дебиторской задолженности	23504	(296)	(107)
	Услуги нотариуса, риэлтеров, оценщика, охраны, экспертизы, ком. услуги, судебные расходы, потери в сетях, онлайн регистрация	23505	(40 576)	(37 471)
	Благоворительная помощь, санаторные путевки, платежи из прибыли	23506	(11 832)	(14 769)
	Резервы по сомнительным долгам	23507	(2 067)	(6 867)
	Реализация ОС	23508	(2 543)	1 462
	Прочие внереализационные расходы	23509	(403)	(1 046)
4.4	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292 468	95 581
	в том числе:			
	Прибыль	23001	292 468	95 581

	Налог на прибыль	2410	(60 968)	(22 185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 385)	(22 222)
	отложенный налог на прибыль	2412	417	37
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 500	73 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 500	73 396
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс  
Хамитович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.