

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Обская ул, дом № 7

Коды		
0710001		
31	12	2019
14706399		
0278093946		
71.11.1		
65	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН 0277053468  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП 1020203083218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	85	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	57	85	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 485	3 863	168
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 865	284	168
	Строительство объектов основных средств	11502	20 620	3 579	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 409	7 073	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	7 409	7 073	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 951	11 021	168
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	759 873	899 749	659 451
	в том числе:				
	Материалы	12101	188	18	25
	Товары	12102	63 707	22 271	35 334
	Затраты по строительству жилых домов по ДДУ	12103	695 978	877 460	624 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 196	-	142
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	2 196	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226 798	179 216	179 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 517	34 061	30 822
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 430	1 808	4 053

	Расчеты по налогам и сборам	12303	693	159	2 971
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 789	1 297	416
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	700
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	5 465	9 250	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	193 518	134 177	140 309
	Расходы будущих периодов	12308	824	193	-
	Резервы по сомнительным долгам	12309	(1 438)	(1 808)	-
	Прочие	12310	-	79	139
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 774	406 161	86 824
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 522	6 161	86 824
	Аккредитивы	12502	69 252	321 000	-
	Депозитные счета		107 000	79 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 172 641	1 485 126	928 827
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 206 592	1 496 147	928 995

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 792	359 367	275 003
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	424 792	359 367	275 003
	Итого по разделу III	1300	504 802	439 377	355 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	226 820	370 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	226 820	370 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	226 820	370 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 065	227	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 065	227	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 432	142 536	70 735
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 638	123 518	70 338
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 502	18 942	293
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	98	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	53	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 608	47	105
	Доходы будущих периодов	1530	339 473	544 007	503 247
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	339 473	544 007	503 247
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	474 970	686 770	573 982
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 206 592	1 496 147	928 995



Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс  
Хамитович

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.