

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	14706399		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278093946		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Обская, дом 7, помещение 205</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Стандарт-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0277053468		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1020203083218		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	482	964	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	482	964	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.2	Основные средства	1150	6 013	8 297	8 520
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 013	8 297	8 520
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.3	Финансовые вложения	1170	1 500	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 500	-	-
1.4	Отложенные налоговые активы	1180	1 296	477	162
	в том числе:				
	ОНА	11801	1 296	477	162
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 291	9 738	8 682
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.1	Запасы	1210	2 338 112	2 065 271	1 782 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	12	263
	Товары	12102	88 145	172 557	17 335
	Затраты по строительству жилых домов по ДДУ	12103	2 249 967	1 892 702	1 764 311

2.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	105	-	-
2.3	Дебиторская задолженность	1230	2 368 392	1 081 734	1 423 936
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	233 626	83 496	76 161
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 157	16 733	198
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 860	338	11 438
	Расчеты по социальному страхованию	12304	1 020	1 020	541
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 123 701	982 214	1 335 796
	Резервы по сомнительным долгам	12306	(5 972)	(2 067)	(198)
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 367	46 909	93 136
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 067	3 309	93 136
	Депозитный счет	12502	415 300	43 600	-
2.5	Прочие оборотные активы	1260	50	390	378
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	50	390	378
	Итого по разделу II	1200	5 123 025	3 194 304	3 299 859
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 132 316</b>	<b>3 204 042</b>	<b>3 308 541</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 212 001	733 499	526 999
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	1 212 001	733 499	526 999
	Итого по разделу III	1300	1 292 011	813 509	607 009
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.1	Заемные средства	1410	1 553 769	1 346 117	1 305 354
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 553 769	1 346 117	1 305 354
4.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	265	265	366
	в том числе:				
	ОНО	14201	265	265	366
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 554 034	1 346 382	1 305 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.1	Кредиторская задолженность	1520	156 121	62 403	60 600
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 831	54 110	59 229
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	101 909	7 795	232
	Расчеты по социальному страхованию	15204	2 209	476	1 096
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	15	43
	Прочие	15206	5	6	-
	НДС с авансов полученных	15207	(833)	-	-
5.2	Доходы будущих периодов	1530	2 118 950	981 748	1 335 211
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 118 950	981 748	1 335 211
5.3	Оценочные обязательства	1540	11 199	-	-
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	11 199	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 286 270	1 044 151	1 395 811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 132 316	3 204 042	3 308 541

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ишбулатов Филюс  
Хамитович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	14706399		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278093946		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
1.1	Выручка	2110	1 028 979	208 572
1.2	Себестоимость продаж	2120	(473 316)	(38 490)
1.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	555 663	170 082
	в том числе:			
	Валовая прибыль	21001	555 663	170 082
2.1	Коммерческие расходы	2210	-	-
2.2	Управленческие расходы	2220	(243 555)	(166 988)
2.3	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 108	3 094
	в том числе:			
	Прибыль	22001	312 108	3 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.1	Проценты к получению	2320	18 538	4 506
3.2	Проценты к уплате	2330	(25)	-
3.3	Прочие доходы	2340	495 953	362 918
	в том числе:			
	Экономия средств по ДДУ	23401	483 804	359 895
	Резервы по сомнительным долгам	23402	7 732	198
	Результат инвентаризации	23403	3 633	-
	Возврат судебных расходов, страховки, госпошлины	23404	783	75
	Реализация ОС	23405	-	2 750
4.1	Прочие расходы	2350	(215 644)	(78 050)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(5 445)	(2 515)
	Штрафы, пени, неустойки, возмещение на устранение недостатков по ДДУ, доп. расходы по сд. домам	23502	(53 243)	(16 771)
	Налоги и сборы, госпошлина	23503	(2 037)	(1 047)
	Расходы в виде списания дебиторской задолженности	23504	(90)	(296)
	Услуги нотариуса, риэлтеров, оценщика, охраны, экспертизы, ком. услуги, судебные расходы, потери в сетях, онлайн регистрация	23505	(100 200)	(40 576)
	Благотворительная помощь, санаторные путевки, платежи из прибыли	23506	(42 734)	(11 832)
	Резервы по сомнительным долгам	23507	(11 637)	(2 067)
	Реализация ОС	23508	-	(2 543)
	Прочие	23509	(258)	(403)
5.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	610 930	292 468
	в том числе:			
	Прибыль	23001	610 930	292 468
5.2	Налог на прибыль	2410	(132 428)	(60 968)
	в том числе:			

	текущий налог на прибыль	2411	(133 247)	(61 385)
	отложенный налог на прибыль	2412	819	417
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	478 502	231 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	478 502	231 500
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ишбулатов Филюс  
Хамитович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.