

3014  
Соб

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

**Градостроительный план земельного участка N**

РФ - 02 - 2 - 55 - 0 - 00 - 2023 - 0296

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ от 05.04.2023

№ 2640837831

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 656621,4   | 1362314,3  |
| 2  | 656639,04  | 1362336,52 |
| 3  | 656652,72  | 1362325,6  |
| 4  | 656666,64  | 1362343,02 |
| 5  | 656670,69  | 1362348,11 |
| 6  | 656678,06  | 1362357,32 |
| 7  | 656664,36  | 1362368,3  |
| 8  | 656651,87  | 1362378,24 |
| 9  | 656650,7   | 1362379,18 |
| 10                                       | 656654,71  | 1362384,22 |
| 11                                       | 656638,82  | 1362396,42 |
| 12                                       | 656637,12  | 1362394,2  |
| 13                                       | 656631,18  | 1362386,52 |
| 14                                       | 656630,5   | 1362386,11 |
| 15                                       | 656622,88  | 1362392,12 |
| 16                                       | 656615,97  | 1362383,7  |
| 17                                       | 656607,36  | 1362390,35 |
| 18                                       | 656599,72  | 1362380,8  |
| 19                                       | 656593,54  | 1362385,74 |
| 20                                       | 656569,52  | 1362355,58 |
| 21                                       | 656617,64  | 1362339,29 |
| 22                                       | 656617,66  | 1362340,29 |
| 23                                       | 656616,66  | 1362340,3  |
| 24                                       | 656616,64  | 1362339,3  |
| 25                                       | 656647,63  | 1362350,56 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 26                                    | 656647,64  | 1362351,56 |
| 27                                    | 656646,64  | 1362351,57 |
| 28                                    | 656646,63  | 1362350,57 |
| 29                                    | 656644,48  | 1362354,13 |
| 30                                    | 656643,48  | 1362354,14 |
| 31                                    | 656643,47  | 1362353,14 |
| 32                                    | 656644,47  | 1362353,13 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:010707:876

**Площадь земельного участка** 4895 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Красноводской, Обской, Менделеева и Акназарова в Советском районе ГО г. Уфа РБ, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.05.2018 №791.

Внесение изменений в ПМ территории квартала, ограниченного улицами Красноводской, Обской, Менделеева и Акназарова в Советском районе городского округа город Уфа РБ, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 28.11.2022 №2001.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

И.М. Хабибуллин, И.о.начальника управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

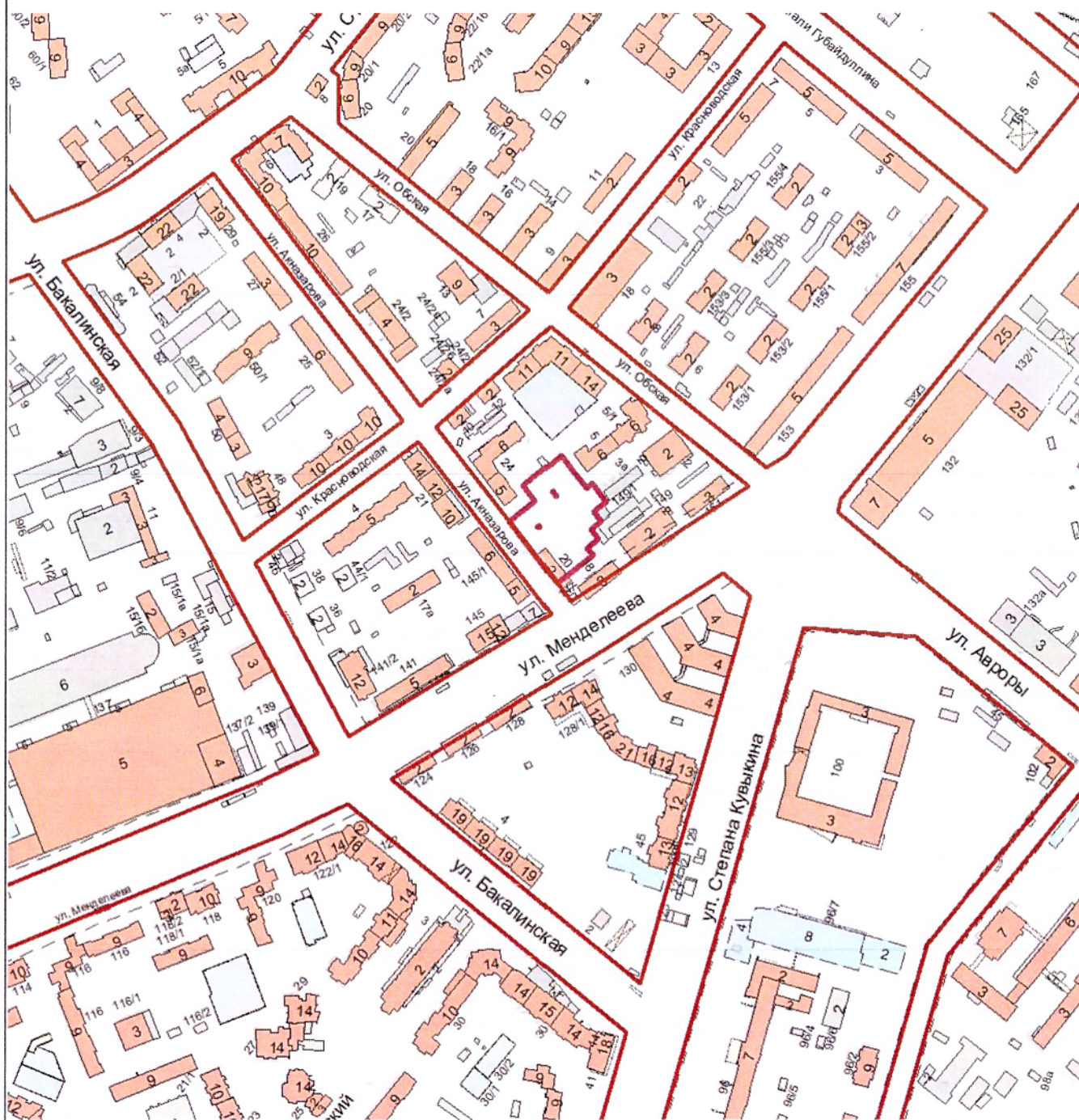
*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.М. Хабибуллин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.04.2023г



ЛИСТ 1.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

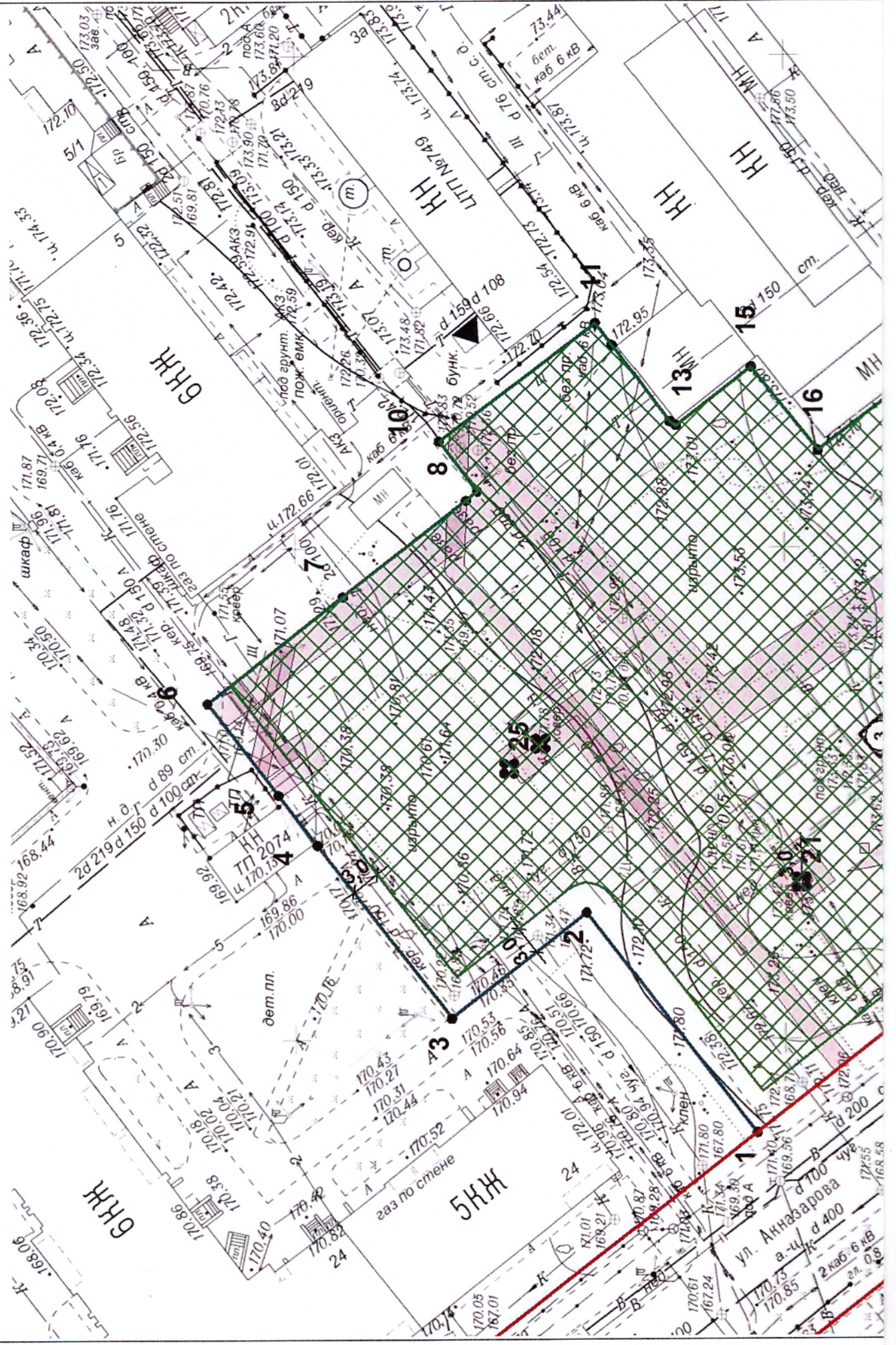


Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:010707:876

|  |  |  |  |                              |        |
|--|--|--|--|------------------------------|--------|
| Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ | Чертеж градостроительного плана земельного участка |  |  | ООО СЗ АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ |        |
|  |  |  |  | Масштаб                      | 1:5000 |
|  |  |  |  | Лист                         | 1      |
|  |  |  |  | Листов                       | 2      |



ЛИСТ 2.  
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




















## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии
-  Линия регулирования застройки
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (одно ограничение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.04.2023, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

**Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:010707:876**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК) |         |
|--|---|---------|
|  | X   | Y       |
| 1  | -2847,03  | 1290,48 |
| 2  | -2829,69  | 1312,93 |
| 3  | -2815,87  | 1302,2  |
| 4  | -2802,18  | 1319,8  |
| 5  | -2798,2   | 1324,95 |
| 6  | -2790,96  | 1334,26 |
| 7  | -2804,81  | 1345,05 |
| 8  | -2817,43  | 1354,82 |
| 9  | -2818,61  | 1355,74 |
| 10                                       | -2814,67  | 1360,84 |
| 11                                       | -2830,72  | 1372,82 |
| 12                                       | -2832,39  | 1370,58 |
| 13                                       | -2838,23  | 1362,82 |
| 14                                       | -2838,9   | 1362,4  |
| 15                                       | -2846,6   | 1368,31 |
| 16                                       | -2853,4   | 1359,79 |
| 17                                       | -2862,1   | 1366,33 |
| 18                                       | -2869,61  | 1356,67 |
| 19                                       | -2875,85  | 1361,53 |
| 20                                       | -2899,46  | 1331,05 |
| 21                                       | -2851,13  | 1315,41 |
| 22                                       | -2851,12  | 1316,41 |
| 23                                       | -2852,12  | 1316,41 |
| 24                                       | -2852,13  | 1315,41 |



| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК) |         |
|--|---|---------|
|  | X   | Y       |
| 25                                       | -2821,29  | 1327,09 |
| 26                                       | -2821,3   | 1328,09 |
| 27                                       | -2822,3   | 1328,08 |
| 28                                       | -2822,29  | 1327,08 |
| 29                                       | -2824,49  | 1330,61 |
| 30                                       | -2825,49  | 1330,61 |
| 31                                       | -2825,49  | 1329,61 |
| 32                                       | -2824,49  | 1329,61 |



**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона, для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 18/5 от 28.09.2022 г. - территориальная зона Ж4. - Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (подзона 1.1\*).

В соответствии со ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 18/5 от 28.09.2022 г., применяется градостроительный регламент установленный в соответствии с решением Совета городского округа г.Уфа РБ от 26.06.2019 N 42/14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» - установлена территориальная зона Ж-3. Жилая застройка.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и проекту межевания территории:  
- Жилая застройка

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Отсутствует

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Отсутствует



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Информация о градостроительном регламенте         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
|   | 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 |
|   | Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| Ж-3   | -  | -         | -                              | -  | -   | -   | -  | -               |
| Среднеэтажная жилая застройка                     | -  | -         | 1200                           | 3  | 8   | 60  | -  | -               |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | -  | -         | 1400                           | 3  | не подлежит установлению  | 60  | -  | -               |
| Хранение автотранспорта                           | -  | -         | 500                            | не подлежит установлению   | не подлежит установлению  | 100   | -  | -               |
| Ведение садоводства                               | -  | -         | 400 - 1500                     | 3  | 2   | 25  | -  | -               |
| Иные виды   | -  | -         | не подлежит установлению       | не подлежит установлению   | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | -               |











### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |  |  |
|---|--|--|
| № | 1-4  | Не имеется   |
|   | (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|   |  | инвентаризационный или кадастровый номер   |
|   |  | Не имеется   |

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |  |   |
|---|--|---|
| № | Информация отсутствует                           | Информация отсутствует  |
|   | (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от

Информация отсутствует

(дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

| Объекты коммунальной инфраструктуры |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

| Объекты коммунальной инфраструктуры |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.15843, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 17 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов. Без письменного решения сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

**5.2.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.310, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 58 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)

**5.3.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.309, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 159 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)



5.4. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.159, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 25 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Установлены ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктами 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)

5.5. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.661, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 527 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; Правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительные, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.



**5.6.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.5549, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 149 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Постановление № 160 от 24 февраля 2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**5.7.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.6275, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 30 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Установлены ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктами 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)

**5.8.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Межевой план Межевой план № Б/Н от 16.01.2023; Шафикова Аделина Артуровна

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| 02:55-6.15843, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации | 1  | 656672,01 | 1362349,76 |
|   | 2  | 656673,26 | 1362351,33 |
|   | 3  | 656668,02 | 1362354,87 |
|   | 4  | 656665,7  | 1362351,44 |
|   | 5  | 656667,36 | 1362350,32 |
|   | 6  | 656668,55 | 1362352,1  |
| 02:47-6.310, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации   | 1  | 656577,34 | 1362365,4  |



| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
|   | 2  | 656576,09 | 1362363,83 |
|   | 3  | 656599,03 | 1362345,57 |
|   | 4  | 656600,01 | 1362347,35 |
| 02:47-6.309, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации   | 1  | 656646,73 | 1362350,57 |
|   | 2  | 656646,63 | 1362350,57 |
|   | 3  | 656646,64 | 1362351,57 |
|   | 4  | 656647,54 | 1362351,56 |
|   | 5  | 656648,39 | 1362352,62 |
|   | 6  | 656639,88 | 1362359,25 |
|   | 7  | 656630,73 | 1362347,84 |
|   | 8  | 656633,56 | 1362345,4  |
|   | 9  | 656622,65 | 1362332,74 |
|   | 10   | 656623,31 | 1362332,2  |
|   | 11   | 656640,53 | 1362353,67 |
|   | 12   | 656645,88 | 1362349,51 |
|   | 1  | 656644,47 | 1362353,13 |
|   | 2  | 656643,47 | 1362353,14 |
|   | 3  | 656643,48 | 1362354,14 |
|   | 4  | 656644,48 | 1362354,13 |
|   | 1  | 656620,6  | 1362339,57 |
|   | 2  | 656616,23 | 1362343,13 |
|   | 3  | 656613,76 | 1362339,97 |
|   | 4  | 656617,99 | 1362336,54 |
|   | 1  | 656616,64 | 1362339,3  |
|   | 2  | 656616,66 | 1362340,3  |
|   | 3  | 656617,66 | 1362340,29 |
|   | 4  | 656617,64 | 1362339,29 |
|   | 1  | 656608,64 | 1362343,99 |
|   | 2  | 656609,76 | 1362345,47 |
|   | 3  | 656600,01 | 1362347,35 |
|   | 4  | 656599,03 | 1362345,57 |
|   | 5  | 656599,14 | 1362345,48 |
|   | 6  | 656598,62 | 1362344,81 |
|   | 7  | 656598,05 | 1362343,77 |
|   | 8  | 656612,45 | 1362340,89 |
| 02:55-6.159, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации   | 1  | 656673,56 | 1362351,7  |
|   | 2  | 656671,22 | 1362362,8  |
|   | 3  | 656670,47 | 1362363,4  |
|   | 4  | 656669,12 | 1362363,12 |



| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
|   | 5  | 656671,95 | 1362349,68 |
| 02:55-6.661, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации   | 1  | 656676,18 | 1362354,97 |
|   | 2  | 656678,06 | 1362357,32 |
|   | 3  | 656664,36 | 1362368,3  |
|   | 4  | 656651,87 | 1362378,24 |
|   | 5  | 656650,7  | 1362379,18 |
|   | 6  | 656651,61 | 1362380,32 |
|   | 7  | 656651,52 | 1362380,39 |
|   | 8  | 656652,62 | 1362381,59 |
|   | 9  | 656654,71 | 1362384,22 |
|   | 10   | 656650,91 | 1362387,14 |
|   | 11   | 656646,03 | 1362381,79 |
|   | 12   | 656625,34 | 1362360,7  |
|   | 13   | 656591,59 | 1362383,29 |
|   | 14   | 656588,46 | 1362379,36 |
|   | 15   | 656626    | 1362354,24 |
|   | 16   | 656648,07 | 1362376,73 |
| 02:55-6.5549, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации  | 1  | 656616,56 | 1362324,21 |
|   | 2  | 656633,75 | 1362346,35 |
|   | 3  | 656640,94 | 1362355,69 |
|   | 4  | 656653,95 | 1362370,93 |
|   | 5  | 656653,82 | 1362376,69 |
|   | 6  | 656651,87 | 1362378,24 |
|   | 7  | 656651,79 | 1362378,31 |
|   | 8  | 656651,94 | 1362371,65 |
|   | 9  | 656639,39 | 1362356,95 |
|   | 10   | 656632,17 | 1362347,57 |
|   | 11   | 656614,99 | 1362325,45 |
|   | 12   | 656611,97 | 1362321,81 |
|   | 13   | 656613,53 | 1362320,56 |
|   | 1  | 656653,63 | 1362385,05 |
|   | 2  | 656651,6  | 1362386,61 |
|   | 3  | 656651,74 | 1362380,48 |
|   | 4  | 656653,68 | 1362382,92 |
| 02:55-6.6275, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации  | 1  | 656670,51 | 1362347,88 |



| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
|   | 2  | 656670,69 | 1362348,11 |
|   | 3  | 656671,79 | 1362349,49 |
|   | 4  | 656670,12 | 1362350,78 |
|   | 5  | 656676,37 | 1362358,68 |
|   | 6  | 656674,76 | 1362359,96 |
|   | 7  | 656667,22 | 1362350,43 |
|   | 1  | 656611,27 | 1362343,73 |
|   | 2  | 656610,27 | 1362343,74 |
|   | 3  | 656610,25 | 1362342,74 |
|   | 4  | 656611,25 | 1362342,73 |

#### 7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| Зона действия публичных сервитутов | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|------------------------------------|--|---|---|
|                                    | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1                                  | 2  | 3 | 4 |
| Отсутствует                        | -  | - | - |

#### 8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Советский район, улица Акназарова.

#### 9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

| №  | Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|----|--|---|--|--|
| 1. | ГУП "Уфаводоканал"   | исх.запрос №580/1 от 05.04.2023                                       | Водоснабжение                                | Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.) -   |



| №  | Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|----|--|---|--|--|
| 2. | ГУП "Уфаводоканал"   | исх.запрос №580/1 от 05.04.2023                                       | Водоотведение                                | Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) -  |
| 3. | ГУП "Уфаводоканал"   | исх.запрос №580/1 от 05.04.2023                                       | пожаротушение                                | Наружное пожаротушение (л/с) -   |
| 4. | ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС  | исх.запрос №580/2 от 05.04.2023                                       | Тепловая энергия (мощность)                  | Горячая вода (Гкал) -<br>Тепловая энергия (Гкал/ч) -   |
| 5. | ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС  | исх.запрос №580/2 от 05.04.2023                                       | Горячее водоснабжение                        | Холодная вода (м3) -<br>Тепловая энергия (Гкал) -  |

#### 10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021

#### 11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 656554,19  | 1362367,78 |
| 2                                     | 656701,31  | 1362250,71 |

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)