

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>116</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Триумф-Инвест»
2.2.2. ИНН:	1400014948
2.2.3. ОГРН:	1221400011799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Три сосны» в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Три сосны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104040:194
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 354,9
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-11567
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Инжинеринг ТНТ»
5.2.2. ИНН:	1435173681
5.2.3. ОГРН:	1061435048927
5.3. Дата утверждения (при наличии):	апрель 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 245/23-ПЗ, 245/23-ПЗУ, 245/23-АР, 245/23-КР, 245/23-ОДИ, 245/23-ПОС;

	ООО «Геопроект», ИНН: 1435203093, ОГРН: 1081435005960, шифр: 05/23- ИГДИ, 05/23-ИГИ, 05/23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-048272-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз», ИНН: 7838097441, ОГРН: 1217800152680, Санкт-Петербург, ул. Можайская, д.28/литер А, помещ.2-Н офис 31.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три сосны» в г. Якутске. Блок А, Б, В, Г.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 686,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): под здание: под крыльца:	1 664,64 21,4
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	10 723,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь дома: лоджии:	10 169,30 554,29
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): крышная котельная (1,6 МВт):	69,75
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	7 742,76 7 188,47 3 805,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	145 55
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Блок А: Блок Б: Блок В: Блок Г:	6 6, 7 8 8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	322
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	32,400
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Подъемник для инвалидов ИВАПРОМ-А3 (шт.): Количество лифтов (шт.): Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь проезда с мощением (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): - в том числе посадок (кв.м.): - газонов: Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждения ОГ-6 (п.м.): Количество открытых стояночных мест (м/м): - в том числе для инвалидов (м/м): Процент озеленения (%): Электроснабжение (кВт): Теплоснабжение, ГВС, отопление 1 этажа (кВт): Водоснабжение ХВС (м3/сут): ГВС (м3/сут): Водоотведение (м3/сут):	38 675,97 сборные ж/б сваи; бетонные камни; монолитные ж/б плиты В25, F100; теплый чердак, плоская, кровельный ковер ТехноНИКОЛЬ, водосток внутренний. 3 5 2 919 398 549 617 1 169,2 88 1 081,2 779 329 228 81 8 15,89 245,0 850,0; 280,0; 150,0; 32,79 20,86 53,64

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия